

Z A Ł A C Z N I K NR 1b do SIWZ

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiot opracowania projektowego.

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (projektu budowlano – wykonawczego) **budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z odwodnieniem w ciągu drogi wojewódzkiej nr 905 w miejscowości Boronów.**

Projekt powinien być opracowany zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach (o warunki wnioskuje Wykonawca), wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami niezbędnymi do realizacji zadania, w tym :

- warunki na zajęcie pasa drogowego,
- ustalenie warunków na odprowadzenie wód (kanalizacja deszczowa),
- projekt organizacji ruchu na czas budowy (oraz docelowej organizacji ruchu – fakultatywnie), zaopiniowane w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
- aktualizacja mapy zasadniczej.

1. Elementy zamawianej dokumentacji projektowej

- 1/ Mapa do celów projektowych (1egz. z klauzulą dla Zamawiającego + egzemplarze dla potrzeb projektowania),
- 2/ Badania geotechniczne i określenie warunków gruntowo - wodnych podłoża gruntowego, (3 egz.),
- 3/ Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (5 egz.),
- 4/ Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (5 egz.),
- 5/ Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (fakultatywnie) (5 egz.),
- 6/ Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu (5 egz.),
- 7/ Projekt wykonawczy (5 egz.),
- 8/ Przedmiar robót w układzie specyfikacyjnym i technologicznym (5 egz.),
- 9/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (5 egz.),
- 10/ Projekt zmiany organizacji ruchu na czas budowy (5 egz.),
- 11/ Projekt docelowej organizacji ruchu (5 egz. - fakultatywnie),
- 12/ Operat wodnoprawny (fakultatywnie) - niezbędny do uzyskania pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia drogi (4 egz.),
- 13/ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (5 egz.),
- 14/ Inwentaryzacja zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi i plan wyrębu (3 egz.),
- 15/ Kosztorys inwestorski (3 egz.) - zgodnie z załączonymi założeniami kosztorysowymi,

- 16/ Materiały do regulacji pasa drogowego istniejącego oraz dotyczące nieruchomości zajmowanych pod przyszłe elementy drogi wraz z inwentaryzacją nieruchomości i analizą ceny średniej (3 egz.). (Patrz załącznik).

2. Założenia wyjściowe do projektowania

- kategoria drogi - wojewódzka (Nr 905)
- klasa drogi - G

• Zakres rozwiązań projektowych obejmuje :

- a. budowę jednostronnego ciągu pieszo – rowerowego (o szerokości zgodnej z Dz.U. nr 43 z 1999 r.) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 905 (ul. Wolności) w Boronowie na odcinku ok. 600 mb, od posesji nr 53 w kierunku Tarnowskich Gór do skrzyżowania z ul. Młyńską – po stronie wschodniej. Ciąg pieszo – rowerowy zaprojektować w pasie drogi wojewódzkiej,
- b. odwodnienie przedmiotowej drogi wojewódzkiej nr 905 oraz ciągu pieszo – rowerowego na odcinku około 600 mb j.w. za pomocą rur kanalizacji deszczowej, w miejscu istniejącego rowu przydrożnego w miejscowości Boronów,
- c. odwodnienie korpusu drogi i terenów przyległych poprzez zastosowanie odpowiednich drenaży odwadniających z odprowadzeniem do istniejących w projektowanym terenie cieków wodnych,
- d. zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

- wymagana konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo - rowerowego zlokalizowanego przy krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - (dla podłoża G1):

- warstwa ścieralna z brukowej kostki betonowej grubości 8cm (kolor czerwony – dla ścieżki rowerowej, kolor szary – dla ciągu pieszego),
- podsypka cementowo – piaskowa (1 : 4),
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego,
- obrzeże betonowe 8cm x 30cm - na ławie betonowej z oporem (od strony posesji),
- krawężnik betonowy wibroprasowany 20cm x 30cm x 100 cm, posadowiony na zaprawie cementowej grubości 1 cm i na ławie betonowej z oporem (beton o klasie wytrzymałościowej C12/15),
- wzdłuż krawężnika należy zastosować ściek z elementów betonowych.

- wymagana konstrukcja nawierzchni zjazdu indywidualnego – przecinającego projektowany ciąg pieszo - rowerowy - (dla podłoża G1):

- warstwa ścieralna z brukowej kostki betonowej grubości 8 cm (kolor czerwony),
- podsypka cementowo – piaskowa (1 : 4),
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego,
- skosy wjazdowe 1 : 1

- wymagana konstrukcja nawierzchni zatoki autobusowej zlokalizowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej :

- zaprojektować dla przeniesienia obciążeń obowiązujących dla ruchu KR6,
- warstwa ścieralna :
 - brukowa kostka betonowa grub.10 cm – kolor czerwony,
 - kostka kamienna wielkowymiarowa (np. granitowa regul. 18/18 cm, 16/20 cm osadzona w mieszance betonowej na mokro) z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo – piaskową,
 - lub beton cementowy o klasie wytrzymałościowej C35/45 (B40),
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego min. C25/30 (B30) lub C30/37 (B35),
- pozostałe warstwy - do zaprojektowania (zachowując warunek na mrozoodp.).
- krawężnik kamienny wtopiony 20 x 30 cm na ławie betonowej, - oddzielający jezdnię drogi wojewódzkiej od powierzchni projektowanej zatoki autobusowej,
- geometria zatoki zgodna z § 119, ust. 8 Rozporządzenia [3].

- standard oznakowania stosowanego na drogach wojewódzkich :

- Oznakowanie pionowe :

- wielkość :

- średnie,
- duże - na drogach dwujezdniowych poza obszarem zabudowanym oraz na drogach dwujezdniowych w obszarze zabudowanym, na których dopuszczalna prędkość jest większa niż 60 km/godz,
- o jedną grupę wielkości większą przy oznakowaniu robót w pasie drogowym,

- materiały :

- lico znaku - folia odblaskowa drugiej generacji,
- tarcza znaku - blacha stalowa ocynkowana z podwójnie zagiętą krawędzią,
- słupek z rury stalowej,

- gwarancja : 60 miesięcy,

- Oznakowanie poziome :

- rodzaj :

- oznakowanie grubowarstwowe chemoutwardzalne strukturalne,

- gwarancja :

- 36 miesięcy na oznakowanie grubowarstwowe.

3. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych

3.1. Mapa do celów projektowania dróg.

Mapa zasadnicza do celów projektowych dróg w skali 1: 500 lub 1:1000 powinna posiadać klauzulę właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej oraz powinna spełniać wymagania określone w Ustawie [7], Rozporządzeniu [8] i w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych GG - 00.00.00. – Wymagania ogólne [18.1] i GG - 00.11.01 - Wykonanie mapy dla celów

projektowania dróg [18.2]. Aktualizacja treści mapy zasadniczej dotyczy nakładek tematycznych S + U + W + E.

W razie braku mapy zasadniczej lub braku mapy zasadniczej w odpowiedniej skali, należy wykonać mapę jednostkową przyjętą do zasobów geodezyjnych.

(W załączeniu – warunki opracowania dokumentacji geodezyjno – kartograficznej).

3.2. Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo - wodnych podłoża gruntowego.

Badania geotechniczne należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 4 do [3] oraz [15].

3.3. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek należy opracować zgodnie z [11].

3.4. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek j.w. należy opracować zgodnie z [13a]. Integralną część wniosku stanowi informacja o planowanym przedsięwzięciu opracowana zgodnie z art. 49 ust. 3 Ustawy [13a].

3.5. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (fakultatywnie).

Konieczność wykonania raportu j.w. i jego zakres wyniknie z procedury dotyczącej postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z [13a].

3.6. Projekt budowlany.

Projekt budowlany obejmuje swoim zakresem budowę jednostronnego ciągu pieszo – rowerowego (szerokości zgodnej z Dz.U. nr 43 z 1999 r.) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 905 (ul. Wolności) w Boronowie - na odcinku o długości około 600 mb – od posesji nr 53 w kierunku Tarnowskich Gór do skrzyżowania z ul. Młyńską – po stronie wschodniej, odwodnienie na odcinku j.w. za pomocą rur kanalizacji deszczowej w miejscu istniejącego rowu przydrożnego, odwodnienie korpusu drogi i terenów przyległych poprzez zastosowanie drenaży odwadniających z odprowadzeniem do istniejących w projektowanym terenie cieków wodnych oraz zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna przede wszystkim spełniać wymagania określone w Ustawie Prawo Budowlane [1] w tym w art. 34 ust.1, 2 i 3 oraz w Rozporządzeniu [2] i w Warunkach Technicznych [3].

Projekt budowlany powinien zawierać :

I. Projekt zagospodarowania terenu - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią rozdziału 3 Rozporządzenia [2] i zawierać:

1. Część opisową - zawartość musi być m.in. zgodna z treścią § 8 ust. 2 Rozporządzenia [2]. Treść Części Opisowej powinna uwzględniać także poniższą ramową zawartość:

1.Przedmiot inwestycji.

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu (opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej).

3.Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej).

5. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane.

6. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

7. Opinie, stanowiska, uzgodnienia, pozwolenia i warunki.

W tym punkcie należy zamieścić wykaz i kopie (w razie potrzeby uwierzytelnione) : stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania. Instytucje, które powinny wypowiedzieć się na temat wszystkich elementów planowanej inwestycji (w zakresie swoich kompetencji) to :

- zainteresowani właściciele lub zarządcy : dróg, kolei, wód, urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów : w zakresie wydawania warunków do budowy zarządzanych przez nich obiektów oraz w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych, zapewnienia dostaw energii (w zależności od potrzeb), odbioru ścieków (w zależności od potrzeb), warunków przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu ,
- właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

2. Część rysunkową - zawartość musi być zgodna z treścią § 8 ust. 1 i 3 ; § 9 i § 10 Rozporządzenia [2].

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych - zgodnie z Rozporządzeniem [8], § 4 ust.1 i ust.2 oraz Ustawą [7].

II. Projekt architektoniczno - budowlany dla wszystkich projektowanych obiektów – zawartość musi być zgodna m.in. z treścią rozdział 4 Rozporządzenia [2]. Zgodnie z Rozporządzeniem [2], projekt architektoniczno – budowlany powinien zawierać :

1. Opis techniczny – zawartość musi być zgodna z treścią § 11 ust. 2 Rozporządzenia [2]. W opisie technicznym obiektów budowlanych powinny być zamieszczane wyniki obliczeń konstrukcji obiektów oraz informacje gdzie jest dostępny komplet obliczeń.

2. Część rysunkową – rysunki wszystkich obiektów budowlanych powinny przede wszystkim spełniać wymagania m.in. § 12 i § 13 Rozporządzenia [2].

Na rysunkach należy zamieścić w razie potrzeby stosowne dane do wytyczenia obiektów w terenie.

Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej poniższe rysunki :

1. Dla obiektów drogowych

- plan sytuacyjny (1:500 - 1:1000),
- przekroje normalne - charakterystyczne (1:50 - 1:100),
- przekroje podłużne (1:100/1000 - 1:200/2000),
- przekroje poprzeczne (1:100 – 1:200) – niezbędne do ustalenia granic pasa drogowego i działek wymagających wykupu.

2. Dla innych obiektów

- w zależności od potrzeb.

3. Dla urządzenia ochrony środowiska

- w zależności od potrzeb.

4. Dla infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z drogą

- w zależności od potrzeb.

Do projektu budowlanego należy dołączyć **oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego** o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, i że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.7. Projekt wykonawczy.

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy obejmuje swoim zakresem budowę jednostronnego ciągu pieszo – rowerowego (szerokości zgodnej z Dz.U. nr 43 z 1999 r.) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 905 (ul. Wolności) w Boronowie - na odcinku o długości około 600 mb – od posesji nr 53 w kierunku Tarnowskich Gór do skrzyżowania z ul. Młyńską – po stronie wschodniej, odwodnienie na odcinku j.w. za pomocą rur kanalizacji deszczowej w miejscu istniejącego rowu przydrożnego, odwodnienie korpusu drogi i terenów przyległych poprzez zastosowanie drenaży odwadniających z odprowadzeniem do istniejących w projektowanym terenie cieków wodnych oraz zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia :

1. Opis techniczny.
2. Część rysunkowa.
3. Uzgodnienia branżowe elementów sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót.

Do projektu wykonawczego należy także dołączyć **oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego** o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, i że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z § 6.1., § 6.2., § 7., § 8.1., § 8.2., § 8.3., § 9.1., § 9.2., § 10.1., § 10.2. Rozporządzenia [12]. W przedmiarze robót należy również uwzględnić opłaty za zajęcie pasa drogowego.

3.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z [12] . Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie :

sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów robót, odbiorów robót i podstaw płatności za roboty . Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno - budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

3.10., 3.11. Projekt zmiany organizacji ruchu na czas budowy (oraz Projekt docelowej organizacji ruchu - fakultatywnie).

Projekty organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z [6] i uzyskać zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem.

Oryginały pism zatwierdzających projekty organizacji ruchu oraz opieczetowane przez organ zarządzający ruchem - projekty organizacji ruchu, należy dołączyć do dokumentacji projektowej.

3.12. Operat wodnoprawny.

Wykonanie operatu wodnoprawnego uzależnione jest od sposobu projektowania odwodnienia drogi. Operat wodnoprawny należy wykonać zgodnie z [9].

3.13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższą informację należy opracować zgodnie z [4].

3.14. Inwentaryzacja zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi (fakultatywnie) i plan wyrębu.

Inwentaryzacja oraz plan wyrębu powinny być załącznikiem do wniosku o uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów, którą należy opracować zgodnie z [10].

3.15. Kosztorys Inwestorski

Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w Rozporządzeniu [5]. Kosztorys należy wykonać w programie kosztorysowania NORMA lub kompatybilnym.

3.16. Materiały do regulacji pasa drogowego istniejącego oraz dotyczące nieruchomości zajmowanych pod przyszłe elementy drogi wraz z inwentaryzacją nieruchomości i analiza ceny średniej.

Materiały należy wykonać zgodnie z [7], [8], [13], [18.3], [18.4].

Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy opracować na kopii mapy dla celów projektowych, o której mowa powyżej.

(W załączeniu - warunki opracowania dokumentacji geodezyjno - kartograficznej).

4. Materiały wyjściowe przekazane przez Zamawiającego

Po podpisaniu umowy z Wykonawcą zostaną przekazane następujące materiały :

- plan liniowy,
- punkty referencyjne.

5. Wymagania dodatkowe dla Jednostki Projektowania.

1. Jednostka Projektowania wystąpi do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach o uzgodnienie założeń wyjściowych do kosztorysowania oraz o podanie warunków technicznych do projektowania.
2. Jednostka Projektowania uzyska decyzje : o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na wycinkę drzew.
Zamawiający udzieli Jednostce Projektowania pełnomocnictwa do występowania w Jego imieniu z wnioskami o uzyskanie powyższych decyzji.
Termin wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na wycinkę drzew należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
3. Jednostka Projektowania skompletuje wszystkie materiały stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i przekaze je oddzielnym protokołem przekazania z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę. Potwierdzenie złożenia w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach - wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla w/w zadania, - leży w gestii Wykonawcy dokumentacji.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg.
5. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z rączką (po 5szt.) z wykazem zawartościeczki. Do kompletowania dokumentacji nie stosować kartonów archiwizacyjnych.

6. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przepisy prawne

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr120, poz.1133).
- [3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r., Nr 43, poz.430).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r.,Nr 120, poz.1126).
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r., Nr 177, poz. 1729).
- [7] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- [8] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133).
- [9] Ustawa z dnia 18.07.2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r., Nr115, poz. 2019, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- [10] Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r., Nr92, poz.880 z późniejszymi zmianami).
- [11] Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- [13] Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- [13a] Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- [14] Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 721 z późniejszymi zmianami).

Wytyczne i instrukcje.

- [15] Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych. Część 1 i 2. GDDP Warszawa 1998 r.
- [16] Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych – IBDiM, Warszawa 2001.
- [17] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - IBDiM, Warszawa 1997 r.
- [18] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym :
 - [18.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.
 - [18.2] GG-00.11.01. - Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.
 - [18.3] GG-00.21.03. - Opracowywanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe.
 - [18.4] GG-00.21.04. - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych.
 - [18.5] GG-00.21.05. – Opracowanie dokumentacji formalno - prawnej niezbędnej w celu nabywania nieruchomości pod pasy drogowe.

SPOSÓB WYCENY OPRACOWANIA

Wycenę stanowiącą załącznik nrdo oferty , Wykonawca wypełni zgodnie z załączoną tabelą.

W cenie ofertowej należy uwzględnić koszt uzgodnień oraz materiałów wyjściowych koniecznych do realizacji zamówienia, wynikających z analizy przeprowadzonej przez Wykonawcę, - w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego objętego zamówieniem.

WARUNKI OPRACOWANIA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

Opracowanie geodezyjno-kartograficzne dla celów projektowych zwanej dalej mapą dla celów projektowych należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

Mapę dla celów projektowych należy opracować w zakresie nakładek tematycznych mapy zasadniczej: sytuacyjnej S, uzbrojeniowej U, wysokościowej W i ewidencyjnej E w postaci jednostkowej (wektorowej) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, na podstawie pomiaru bezpośredniego lub poprzez wektoryzację (digitalizację) rastra mapy (nie dopuszcza się mapy jednostkowej w postaci rastrowej lub hybrydowej). Mapy dla celów projektowych należy opracować w skali 1:500 lub 1:1000 (wyjątkowo 1:2000 w uzgodnieniu z Zamawiającym). Dobór skali należy dostosować do rodzaju i wielkości obiektu.

Przy opracowywaniu mapy dla celów projektowych ważnym elementem jest „nałożenie” na mapę warstwy E. Dokładność opracowania będzie istotna przy ustalaniu czy dana nieruchomość lub jej część będzie przedmiotem regulacji terenowo-prawnej, wykupu w planowanym procesie inwestycyjnym. W razie wątpliwości co do przebiegu granic własności należy dokonać czynności geodezyjnych polegające na wznowieniu granic zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

W wyniku opracowania powyższej mapy należy dostarczyć poświadczone egzemplarze (przez właściwy miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznego) po jednym oryginalnym egzemplarzu w każdym projekcie budowlanym (nie dopuszcza się kopii mapy dla celów projektowych). Dodatkowo należy przekazać zamawiającemu mapę wektorową w formacie cadowskim (DWG, DXF) na nośniku danych CD-R lub DVD.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy opracować na kopii mapy dla celów projektowych o której mowa powyżej.

Projekt budowlany w części dot. prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane powinien zawierać:

- Mapę własnościową [mapa zasadnicza z naniesionymi i podkolorowanymi granicami działek wraz z ich numeracją lub mapa dla celów projektowych (lub kopia) z treścią jak wyżej] wraz z zakresem stałego i czasowego zajęcia pod realizowaną inwestycję,
- Wykaz działek zajętych pasem drogowym w zakresie m.in.: nr działki, właściciel działki, oznaczenie KW których będzie realizowana projektowana inwestycja z podziałem na czasowe i stałe zajęcie pod realizowaną inwestycję,
- Wykaz działek przewidzianych do zajęcia na stałe – leżące poza pasem drogowym a niezbędnych do realizacji inwestycji - należy załączyć zgody właścicieli nieruchomości,
- Wykaz działek do czasowego zajęcia (w czasie realizacji budowy) – należy załączyć zgody właścicieli nieruchomości.

Powyższa dokumentacja pozwoli szczegółowo na określenie:

- I. czy nieruchomość (działka) zajęta pasem drogowym jest przedmiotem regulacji terenowo-prawnej w myśl przepisów art. 60 i 73 ustawy - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* oraz
- II. określi tryb postępowania w celu pozyskania nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji.

Ad I.

Dla działek zajętych pasem drogowym bez konieczności podziału w myśl przepisów cyt. ustawy należy dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:

- mapę własnościową - mapa zasadnicza z naniesionymi i podkolorowanymi granicami działek wraz z ich numeracją lub mapa dla celów projektowych (poświadczona za zgodność z oryginałem) w treści jak wyżej,
- wypisy z rejestru gruntów – aktualny i stan na dzień 31.12.1998r.
- odpis(y) z ksiąg wieczystych
- wykaz(y) synchronizacyjny(e) – w razie konieczności.

Dla działek zajętych pasem drogowym (podział działek bez konieczności ustalenia zgodności z planem i bez decyzji podziałowej) w myśl przepisów cyt. ustawy należy dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:

- projekt podziału – ze wskazaną podstawą prawną tj. art. 60 lub 73 cyt. ustawy
- wypis z rejestru gruntów – aktualny i stan na dzień 31.12.1998r.
- odpis z księgi wieczystej,
- wykaz(y) synchronizacyjny(e) – w razie konieczności,
- inne dokumenty stwierdzające własność – Akt Własności Ziemi, odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów, wypisy aktów notarialnych, prawomocne orzeczenia sądu i ugody sądowe, ostateczne decyzje administracyjne.

W myśl artykułu 73 ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r.
UWAGA!!! PO UPŁYWIE TEGO OKRESU ROSZCZENIE WYGASA!!!

Ad. II.

Podział geodezyjny prowadzony w trybie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na wniosek inwestora – wykup nieruchomości pod drogę.

W tym celu są niezbędne następujące materiały geodezyjne:

- wstępny projekt podziału - postanowienie Wójta (Burmistrza, Prezydenta),
- wykaz synchronizacyjny – w razie konieczności,
- wypisem z rejestru gruntów,
- odpisem z księgi wieczystej,
- projekt podziału – decyzja podziałowa,
- operat szacunkowy określający wartość nieruchomości,
- materiały geodezyjne do Notariusza (opis i mapa, wyciąg z wykazu zmian gruntowych),

Podział geodezyjny prowadzony w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na wniosek właściciela nieruchomości.

- wstępny projekt podziału - postanowienie Wójta (Burmistrza, Prezydenta),
- wykaz synchronizacyjny – w razie konieczności,
- wypisem z rejestru gruntów,
- odpisem z księgi wieczystej,
- projekt podziału – decyzja podziałowa,
- operat szacunkowy określający wartość nieruchomości,
- materiały geodezyjne do ujawnienia podziału w księdze wieczystej (opis i mapa, wyciąg z wykazu zmian gruntowych).

Podział geodezyjny prowadzony w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. 2003 Nr 80 poz. 721 z późn. zm.)

- projekt podziału – sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – niezależnie od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez decyzji podziałowej,
- inwentaryzacja przejmowanej nieruchomości i operat szacunkowy wartości nieruchomości

Wszelkie problemy i przeszkody związane z pozyskaniem nieruchomości w celu realizacji inwestycji należy ustalać na bieżąco z Zamawiającym.