

w sprawie: stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boronów

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz.U. z 2016 r. , poz.446), art. 13 ust.1, art.35 ust.1, 2, art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.) , zgodnie z Uchwałą Nr 4/XV/2008 Rady Gminy w Boronowie z dnia 05 lutego 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony **z a r z ą d z a m** , co następuje:

§ 1

1. Grunty komunalne oddawane są w dzierżawę lub najem w trybie przetargu publicznego oraz w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu minimalnych stawek czynszu określonych niniejszym zarządzeniem.
2. Przy zawieraniu umów na dzierżawę gruntów na cele inne niż rolnicze ustala się czynsz miesięczny , płatny z góry do 10 -tego dnia za dany miesiąc dzierżawy.
3. Przy zawieraniu umów na dzierżawę gruntów na cele gospodarki rolnej ustala się czynsz roczny w zależności od klasy i rodzaju użytków rolnych, płatny do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
4. Do czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych , stanowiących własność Gminy Boronów w następującej wysokości:

1. **Na cele działalności gospodarczej (przemysł, usługi, handel itp.) za 1 m² powierzchni gruntu :**
 - a) do 100 m² powierzchni - 2,00 zł
 - b) od 101 m² do 1000 m² powierzchni - 1,20 zł
 - c) od 1001 m² do 5000 m² powierzchni - 0,30 zł
 - d) powyżej 5000 m² powierzchni - 0,10 zł
- 2) **na cele gospodarki rolnej** - wg ilości kwintali żyta z 1 ha gruntu z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej ceny skupu żyta, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” :
 - a) grunty orne kl. III - 4 kwintale
 - b) grunty orne kl. IV - 3 kwintale
 - c) grunty orne kl. V i VI - 2 kwintale
 - d) użytki zielone - 1,5 kwintala
- 3) **pod lokalizację cyrków i innej działalności rozrywkowej za 1 dzień - 200,00 zł**
- 4) **na działania związane z realizacją celów publicznych za 1 m² powierzchni gruntu - 0,07 zł.**

§ 3

Ustala się minimalną stawkę czynszu z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Boronów w wysokości 5,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 4

Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boronów naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 300% minimalnej stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu , na jaki będzie wykorzystywana nieruchomość.

§ 5

Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego w oparciu o publikowaną informację Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 14/2013 Wójta Gminy w Boronowie z dnia 26 stycznia 2013 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Boronów.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2017 r.