

ZARZĄDZENIE NR 7 /2014  
Wójta Gminy Boronów  
z dnia 10 stycznia 2014 r.

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ( Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. ) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Wójt Gminy Boronów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - 1) lokali mieszkalnych w wysokości - 4,40 zł
  - 2) lokali socjalnych w wysokości połowy stawki podstawowej za lokal mieszkalny.
2. Stawka, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, ulega podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od niżej wymienionych czynników.
3. Ustala się czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu :
  - a) lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem – podwyższenie o 10 %
  - b) lokal z doprowadzonym gazem – podwyższenie o 10 %
  - c) lokal z doprowadzoną instalacją wodno – kanalizacyjną - podwyższenie o 10 %
  - d) lokal stanowiący budynek jednorodzinny – podwyższenie o 20 %
  - e) lokal znajdujący się w budynku, w którym zostanie wykonana termomodernizacja budynku podwyższenie o 30 %
4. Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu :
  - a) Położenie budynku poza miejscowością Boronów – obniżka o 10 %
  - b) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10 %
  - c) lokal bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych – obniżka o 10 %
  - d) lokal bez łazienki i wc – obniżka o 10 %
  - e) za przeznaczenie lokalu do rozbiórki – obniżka o 30 %

§ 2

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Boronów Nr 17/2013 z dnia 04 lutego 2013 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Boronów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.