

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
gruntowej wraz z lokalem użytkowym , położonej w Boronowie przy ul.Koszęcińskiej**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- część działki nr **301/91**, o powierzchni **140 m<sup>2</sup>**, na karcie mapy **1 IV**, obręb Boronów, zabudowanej lokalem użytkowym o pow. 43 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00035299/7**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona jest przy Klubie Sportowym LKS "Jedność" Boronów, ul. Koszęcińska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 38 US - usługi sportu i rekreacji.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 312,00 zł + 23% VAT**

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 10.01.2012 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 4.**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.).Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej ( nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **30,00 zł** do dnia **05.01.2012 r.**(włącznie) gotówką w kasie Urzędu Gminy Boronów lub na konto: 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby , stosowne pełnomocnictwo ,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej : aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych : aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu płatna będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

Projekt umowy dzierżawy jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, pokój nr 7

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. ).

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów , a także umieszczone na stronie internetowej gminy ; [www.boronow.bip.net.pl](http://www.boronow.bip.net.pl)

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów , II piętro , pokój nr 7 lub telefonicznie pod numerem /34 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 30.11.2011 r.

  
**mgr Rufen Majchrzyk**