

WÓJT GMINY BORONÓW
o g ł a s z a
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Boronowie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działka nr **1083/92**, o powierzchni **0.1800 ha**, na karcie mapy **1 IV**, obręb Boronów, zabudowana, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00037272/6**, jako własność: Gmina Boronów.
Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego w Boronowie, zabudowana budynkiem byłego przedszkola. Od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane, natomiast od strony południowej i zachodniej zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz stacja paliw. Posadowiony na nieruchomości budynek jest murowany, jednokondygnacyjny, otynkowany, podpiwniczony, pokryty papą termozgrzewalną. Przeprowadzony był również proces osuszania fundamentów oraz wymiany okien.

Cena wywoławcza nieruchomości: 290.000,00 zł + VAT*

*** zwolnione z VAT (art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług)**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 15/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 35 U – z podstawowym przeznaczeniem na usługi oświaty, zdrowia lub administracji. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się obsługę turystyki.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 października 2010 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 4.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r.Nr 207, poz.2108 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **29.000,00 zł** do dnia **15.10.2010 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy taka zgoda jest wymagana.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

I przetarg ogłoszony na dzień 20 lipca 2010 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm./.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływał 01.06.2010 r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy; www.boronow.bip.net.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 34 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 09.09.2010 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Stanisław Wieczorek