

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działki oznaczone numerem ewidencyjnym: 674/137, 385/137, 386/137, 387/137, 388/137, 1502/137, o łącznej powierzchni 9,9679 ha, na karcie mapy 1, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00041716/2, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość stanowiąca zbiór sześciu działek ewidencyjnych, położonych w Boronowie, wzdłuż ulicy Koszęcińskiej. Stanowi grunt o nieregularnym kształcie wielokąta. W wielu miejscach porośnięta jest krzewami i drzewami powstałe z samosiewu (według danych z katastru nieruchomości występują na obszarze 1,2 ha), przeważające gatunki drzew to sosna i brzoza.

Nieruchomość jest niezagospodarowana oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Położona jest w otoczeniu działek o podobnym zagospodarowaniu, około 500 m w kierunku południowo – wschodnim znajduje się baza paliw nr 3 w Boronowie, należąca do spółki PERN S. A.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 4 PU - tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego, 1 KDG - tereny komunikacji dróg publicznych głównych.

V przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 05.03.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 19.08.2022 r., drugi przetarg ogłoszony na dzień 02.12.2022 r., trzeci przetarg ogłoszony na dzień 21.03.2023 r. oraz IV przetarg ogłoszony na dzień 24.10.2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.970.000,00 zł + VAT 23%*

*Cena nieruchomości jest ceną netto i należy doliczyć do niej podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)

Wadium w pieniądzu, w wysokości **150.000,00 zł** należy wpłacić **do dnia 01.03.2024 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.

Na dokumencie wpłaty wadium w tytule należy wpisać: **Przetarg – teren przemysłowy oraz imię i nazwisko osoby/osób lub podmiotów biorących udział w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: przedłożenie do tut. Urzędu Gminy pok. nr 11 (Sekretariat) najpóźniej **do dnia 01.03.2024 r. do godziny 12⁰⁰** niżej wymienionych kopii dokumentów oraz oryginał oświadczenia, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Uczestnicy w dniu przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej do wglądu oryginały dokumentów:

- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku spółników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy taka zgoda jest wymagana.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicy ogłoszeń, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: www.boronow.bip.net.pl i www.ug.boronow.pl.

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 034 / 35- 39 – 100 wew. 21.

Boronów, dnia 07.12.2023 r.

WÓJT GMINY BORONÓW
/-/ Krzysztof Bełkot

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Boronów.

Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Boronów z siedzibą w 42-283 Boronów, ul. Dolna 2:

e-mail: inspektor@odocn.pl, tel. 602 762 036

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres zgodnie z kategorią archiwalną A.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.