

ZARZĄDZENIE Nr 37/2023**Wójta Gminy Boronów****z dnia 21 lutego 2023 r.****w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 40) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 4431/293 , na km 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,9257 ha , symbol klasoużytku: L-IV-0,8684 ha, W-L-IV-0,0191 ha, RVI-0,0382 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00036708/5 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działka położona w Boronowie w rejonie ulicy Grabińskiej i Sosnowej, stanowi użytki zielone i łąki. Teren działki przedziela rów melioracyjny nie wydzielony geodezyjnie z nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 45 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 44 KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, 44 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 59 ZN - tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej, 5 KDL - tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, 39 R - tereny rolne, 63 ZN - tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 415,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
/-/ mgr Szymon Żyłka