

ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa zaplecza socjalnego gminnego obiektu sportowego przy ulicy Koszęcińskiej w Boronowie”**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający w załączeniu przekazuje pytania do treści SWZ oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1.

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Nie została wykonana inwentaryzacja obiektów przewidzianych do rozbiórki. W dokumentacji podano gabaryty.

Pytanie nr 2:

Czy wyburzenie obiektów będzie wymagało uzyskania pozwolenia na rozbiórkę? Jeśli tak, prosimy po informacje po czyjej to jest stronie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Rozbiórka nie wymaga odrębnego pozwolenia ani zgłoszenia, została ujęta w projektowanej inwestycji co jest równoważne ze zgłoszeniem rozbiórki tychże obiektów.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę co do wykończenia elewacji z desek na tynk imitujący drewno. Rozwiązanie to jest znacznie mniej podatne na uszkodzenia oraz bardziej optymalne kosztowo.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Z uwagi na charakter obiektu nie dopuszcza się zamiany drewna na tynk imitujący drewno.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę co do wykończenia elewacji z betonu architektonicznego na tynk imitujący taki efekt. Rozwiązanie to jest znacznie mniej podatne na uszkodzenia oraz bardziej optymalne kosztowo.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Nie dopuszczamy zmiany na ścianach żelbetowych zmiany na tynk imitujący beton.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://miniportal.uzp.gov.pl/> całą dokumentację projektową.

Pytanie nr 6:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji zewnętrznych (przyłącza i sieci).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://miniportal.uzp.gov.pl/> całą dokumentację projektową.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację po czyjej stronie jest dostawa i montaż wyposażenia ruchomego obiektu tj. wyposażenie meblowe.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Dostawa i montaż wyposażenia ruchomego obiektu po stronie Wykonawcy, zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że oferowana przez Wykonawców gwarancja obejmuje jedynie roboty budowlane, a nie cały przedmiot zamówienia, a w szczególności urządzenia (na wbudowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta).

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Oferowana gwarancja dotyczy tylko robót budowlanych.

Pytanie nr 9:

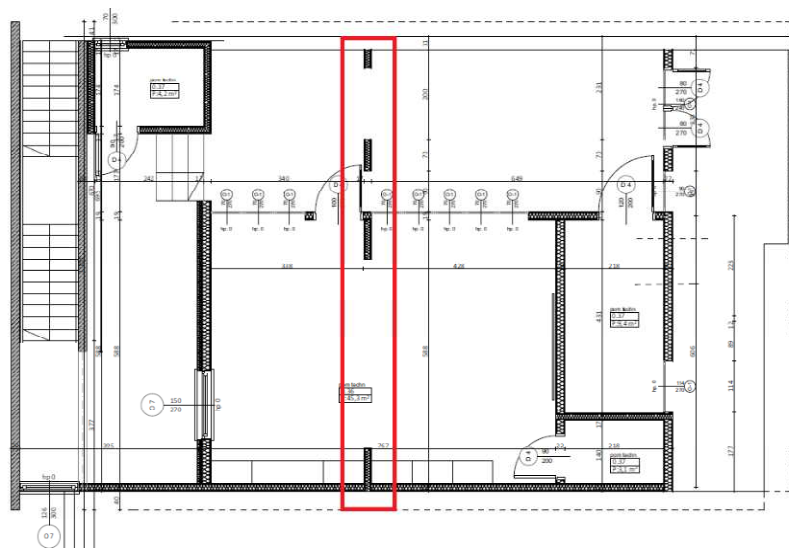
Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów i serwisowania urządzeń, jak i koszty eksploatacyjne będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Koszty przeglądów i serwisowania urządzeń będzie pokrywał Zamawiający.

Pytanie nr 10:

Prosimy o ponowne udostępnienie rysunku obrazującego rzut piętra – naszym zdaniem udostępniony PDF jest niekompletny. Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie czy zaznaczona poniżej ściana na fragmencie rysunku jest prawidłowo wrysowana.



Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający załącza rysunek, w którym ściana pokrywa się ze ścianą na rysunku wykonawczym konstrukcji (plik o nazwie: 1_RZUT_PIEŁTRA).

Pytanie nr 11:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej grubości płyty fundamentowej i podanie prawidłowej wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Grubość płyty 24 cm - tak jak na rysunku konstrukcji K01 zbrojenie płyty fundamentowej.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rozwiązania ogrzewania podłogowego zatopionego w płycie fundamentowej na standardowe wykonanie ocieplenia płyty z płyt styropianowych EPS100 gr. 10cm + wylewka cementowa 7cm + wykończenie podłogi zgodnie z projektem oraz zatopienie rur ogrzewania podłogowego w warstwie wylewki. Jest to dużo bardziej optymalne rozwiązanie zarówno pod względem kosztów jak i czasu realizacji. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe rozwiązanie prosimy o wskazanie sposobu rozmieszczenia orurowania w płycie z uwagi na zbrojenie siatkami górą i dołem.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany rozwiązania ogrzewania podłogowego.

Rury ogrzewania podłogowego należy ułożyć na zbrojeniu górnym.

Pytanie nr 13:

Na rysunku rozmieszczenia instalacji CO na parterze wskazano czerwone i niebieskie prostokąty - prosimy o wyjaśnienie co oznaczają te symbole.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że symbolami oznaczono położenie rozdzielaczy.

Pytanie nr 14:

Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki o brakujące okna zlokalizowane na piętrze. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie udostępnić zaktualizowanego zestawienia prosimy o potwierdzenie, że podane ilości oraz wymiary okien na rzucie piętra są prawidłowe.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że podana ilość i wielkość na rzucie piętra są poprawne.

Pytanie nr 15:

Prosimy o wyjaśnienie czy elewację z betonu architektonicznego należy wykonać w systemie fasady wentylowanej z wykończeniem z płyt włókno-cementowych (zgodnie z pozycją w przedmiarze) czy wylać na gotowo z betonu architektonicznego. Na rysunkach elewacji wygląda jakby to były płyty jednak nie ma nigdzie żadnych informacji na ten temat.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zaznaczone na elewacjach elementy - beton architektoniczny, należy wykonać jako wylewane. Pozycja 141 w przedmiarze to płyty betonowe jako fasada wentylowana zamiennie – elewacja z blachy na rąbek (w załączeniu rysunek z zaznaczonym miejscem). Plik o nazwie: 2_RYSUNEK_POGLĄDOWY_DO_ELEWACJI.

Pytanie nr 16:

Prosimy o wskazanie, w którym miejscu należy zastosować system elewacji fasadowej z wykończeniem z blachy elewacyjnej (warstwa przekrojowa D’’).

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Elewację z blachy należy zastosować na części technicznej nad piętrem (bok dachu) wariantowo można zastosować elewację wentylowaną z płyt betonowych pozycja 141 przedmiaru. Plik o nazwie: 2_RYSUNEK_POGLĄDOWY_DO_ELEWACJI.

Pytanie nr 17:

Prosimy o informację jak należy ocieplić stropodach od wewnątrz – w przedmiarze wskazano izolację natryskową PUR, na przekroju zaś wełna gr. 30cm.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że można zastosować natrysk lub wełnę, za wyjątkiem części stropu bezpośrednio pomiędzy pomieszczeniami parteru i technicznymi piętra, w tych miejscach należy zastosować wełnę.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację na temat warstw wykończenia stropodachu – w przedmiarze wskazano w styropian XPS + płyty PIR natomiast zgodnie z przekrojem powinno się zastosować tylko wełnę dachową gr. 10 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Płyty PIR gr 50mm zastosowano nad stropodachem parteru w części gdzie znajdują się płytki tarasowe. Na pozostałej powierzchni stropodachu należy zastosować XPS 10cm lub wełnę dachową 10cm (w załączeniu rysunek). Plik o nazwie: 3_RODZAJE_IZOLACJI.

Pytanie nr 19:

W przedmiarze znalazła się pozycja dotycząca płytek tarasowych na legarach – prosimy o wskazanie miejsca, w którym należy je wykonać.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Płytki tarasowe należy wykonać wokół części technicznej na piętrze (od krawędzi stropodachu do wydzielonej części technicznej).

Pytanie nr 20:

Prosimy o informację jaką membranę dachową należy wycenić – EPDM czy PCV.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Należy zastosować membranę PCV 1,5mm

Pytanie nr 21:

Prosimy o informację jaki rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej należy wycenić – PCV czy aluminium.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zgodnie z przedmiarem należy wycenić tylko jedna pozycja z PCV, pozostała stolarkę okienną i drzwiową należy wycenić z aluminium.

Pytanie nr 22:

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących żaluzji wewnętrznych – przede wszystkim materiał oraz sposób sterowania.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Należy zastosować żaluzje zacieniające wewnętrzne aluminiowe poziome obsługiwane „ręcznie” bez sterowania automatycznego.

Pytanie nr 23:

Prosimy o podanie informacji na temat rodzaju wykończenia nawierzchni drogi wewnętrznej zaznaczonych na rys. PZT w kolorze niebieskim i brązowym. Brak tych informacji w legendzie.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Rodzaj nawierzchni podano na rysunku nr 1 projektu technicznego branży drogowej.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informacje, czy zamieszczone odpowiedzi Zamawiającego do SWZ do poprzedniego postępowania, które odbyło się 23.11.2022, są obowiązujące przy obecnym postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Pytania i odpowiedzi na pytania do SWZ zamieszczone do postępowania znak GKiZP.271.21.2022 nie są obowiązujące w obecnym postępowaniu.

Pytanie nr 25:

W zamieszczonej dokumentacji projektowej brakuje zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji ww. zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Wymiary stolarki drzwiowej wewnętrznej należy odczytać z rysunków - „rzutów”.

Pytanie nr 26:

Prosimy o zamieszczenie rysunku zestawczego i szczegółowych parametrów bramy garażowej w pomieszczeniu 0.27 – magazyn.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Wymiary bramy podano w przedmiarze, kolor bramy przedstawiono na rysunku elewacji.

Współczynnik U nie może przekraczać 1,35 W/m²xK.

Pytanie nr 27:

Prosimy o zamieszczenie bardziej szczegółowych parametrów wewnętrznej sauny fińskiej, tj.: wymiary, rodzaj drewna, w którym pomieszczeniu będzie się znajdować, technologia wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Sauna będzie się znajdować w pomieszczeniu 023 węzeł sanitarny+sauna.

Wymiary sauny 200x120cm, wykonanie z drewna świerkowego.

Pytanie nr 28:

W przedmiarze budowlanym w pozycjach 178 d.16 – 181 d.16 uwzględniono napisy podświetlane.

W celu ich wyceny, prosimy o zamieszczenie rysunków z wymiarami ww. elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunki dotyczące wymiarów napisów podświetlanych.

Pliki o nazwie: 4_E-01_LOGA oraz 5_E-03_LOGA.

Pytanie nr 29:

Ze względu na brak wymiarów, rodzaju materiałów większości elementów wyposażenia, prosimy o zamieszczenie szczegółowych specyfikacji, ewentualnie poglądowych zdjęć dot. wyposażenia meblowego. Zamieszczone opisy nie są wystarczające do przygotowania rzetelnej wyceny tej części zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający załącza poglądowe zdjęcia elementów wyposażenia wnętrza. Folder o nazwie 6_Elementy wyposażenia.

Pytanie nr 30:

W pozycjach 117 -118 d.7 w przedmiarze budowlanym uwzględniono żaluzje wewnętrzne. W związku z tym prosimy o zamieszczenie parametrów podanych żaluzji.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Należy zastosować żaluzje zacieniające wewnętrzne aluminiowe poziome obsługiwane „ręcznie” bez sterowania automatycznego.

Pytanie nr 31:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 06.01.2023r. Naszą prośbę uzasadniamy faktem, iż trudna i dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym związana ze zmianą cen materiałów i ograniczoną dostępnością wpływa na czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców. Niekorzystnym czynnikiem jest również okres przedświąteczny, który powoduje trudności w uzyskaniu ofert na materiały i usługi od podwykonawców w oczekiwanych przez nas

terminach. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert, tj. oferty należy złożyć do dnia 23.12.2022 r. do godziny 9.00.

Pytanie nr 32:

W SWZ w pkt. 12.1.5 dotyczącym wadium wnoszonym w postaci niepieniężnej widnieje zapis:

„Przez „możliwość skutecznego zgłoszenia żądania zapłaty wadium” Zamawiający rozumie możliwość wystąpienia z żądaniem zapłaty wadium do gwaranta lub poręczyciela po upływie terminu obowiązywania dokumentu wadialnego w związku ze zdarzeniem mającym miejsce w okresie jego obowiązywania zgodnie z zapisami ustawy Pzp (art. 98 ust. 6).”

Proszę o wyjaśnienie tego zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający modyfikuje zapisy treści SWZ w punkcie 12.1.5, tj. na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

W rozdział 12 pkt 12.1.5 SWZ - Uwaga numer 2 - zostaje wykreślony zapis:

JEST:

W stosunku do wadium wnoszonego w innej formie niż pieniężna [np. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej czy poręczeniach] dokument wadialny będzie skutecznie zabezpieczał ofertę przez cały okres: od upływu terminu składania ofert do chwili, gdy upływa termin związania ofertą, jeżeli zdarzenie uzasadniające żądanie przez zamawiającego wypłaty wadium zaistnieje w tym okresie, a ponadto jeżeli Zamawiający będzie miał możliwość skutecznego zgłoszenia żądania zapłaty wadium. Przez „możliwość skutecznego zgłoszenia żądania zapłaty wadium” Zamawiający rozumie możliwość wystąpienia z żądaniem zapłaty wadium do gwaranta lub poręczyciela po upływie terminu obowiązywania dokumentu wadialnego w związku ze zdarzeniem mającym miejsce w okresie jego obowiązywania zgodnie z zapisami ustawy Pzp (art. 98 ust. 6).

ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:

W stosunku do wadium wnoszonego w innej formie niż pieniężna [np. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej czy poręczeniach] dokument wadialny będzie skutecznie zabezpieczał ofertę przez cały okres: od upływu terminu składania ofert do chwili, gdy upływa termin związania ofertą, jeżeli zdarzenie uzasadniające żądanie przez zamawiającego wypłaty wadium zaistnieje w tym okresie, a ponadto jeżeli Zamawiający będzie miał możliwość skutecznego zgłoszenia żądania zapłaty wadium.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

WÓJT
/-/ Krzysztof Bełkot