

ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa zaplecza socjalnego gminnego obiektu sportowego przy ulicy Koszęcińskiej w Boronowie”**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający w załączeniu przekazuje pytania do treści SWZ oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynków przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Nie została wykonana inwentaryzacja obiektów przewidzianych do rozbiórki. W dokumentacji podano gabaryty.

Pytanie nr 2:

Czy wyburzenie obiektów będzie wymagało uzyskania pozwolenia na rozbiórkę? Jeśli tak, prosimy po informacje po czyjej to jest stronie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Rozbiórka nie wymaga odrębnego pozwolenia ani zgłoszenia, została ujęta w projektowanej inwestycji co jest równoważne ze zgłoszeniem rozbiórki tychże obiektów.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę co do wykończenia elewacji z desek na tynk imitujący drewno. Rozwiązanie to jest znacznie mniej podatne na uszkodzenia oraz bardziej optymalne kosztowo.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Z uwagi na charakter obiektu nie dopuszcza się zamiany drewna na tynk imitujący drewno.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę co do wykończenia elewacji z betonu architektonicznego na tynk imitujący taki efekt. Rozwiązanie to jest znacznie mniej podatne na uszkodzenia oraz

bardziej optymalne kosztowo.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Nie dopuszczamy zmiany na ścianach żelbetowych zmiany na tynk imitujący beton.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o decyzję – pozwolenie na budowę (plik o nazwie: DECYZJA pozwolenie na budowę).

Pytanie nr 6:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji zewnętrznych (przyłącza i sieci).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://miniportal.uzp.gov.pl/> całą dokumentację projektową.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację po czyjej stronie jest dostawa i montaż wyposażenia ruchomego obiektu tj. wyposażenie meblowe.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Dostawa i montaż wyposażenia ruchomego obiektu po stronie Wykonawcy, zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że oferowana przez Wykonawców gwarancja obejmuje jedynie roboty budowlane, a nie cały przedmiot zamówienia, a w szczególności urządzenia (na wbudowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta).

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Oferowana gwarancja dotyczy tylko robót budowlanych.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów i serwisowania urządzeń, jak i koszty eksploatacyjne będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Koszty przeglądów i serwisowania urządzeń będzie pokrywał Zamawiający.

Pytanie nr 10:

W związku z dużą ilością pytań, zbliżającym się długim weekendem oraz chęcią przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 30.11.2022 r.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **21.11.2022 r. na godzinę 09:00** oraz zmienia zapisy SWZ związane ze zmianą terminu składania ofert.

Pytanie nr 11:

W związku z zbliżającym się okresem urlopowym spowodowanym długim weekendem oraz z uwagi na chęć złożenia rzetelnej oferty cenowej zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 30.11.2022r.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **21.11.2022 r. na godzinę 09:00** oraz zmienia zapisy SWZ związane ze zmianą terminu składania ofert.

Pytanie nr 12:

Mając na uwadze, że każdy system modułowy oparty jest na zestawie powtarzalnych elementów konstrukcyjnych bazujących na powieleniu specyficznej jednostki wymiarowej prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość adaptacji zaprojektowanego budynku zaplecza socjalnego (z zachowaniem spójności z dokumentacją w ramach nieistotnych odstępień niewymagających zamiennego pozwolenia na budowę), do wybranej technologii drewnianej modułowej przy jednoczesnym osiągnięciu wszystkich wymaganych parametrów zgodnie z warunkami technicznymi, normami, innymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także przy stosowaniu wyrobów materiałów o parametrach takich samych lub lepszych od tych podanych w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Można zastosować system szkieletowy drewniany nie pogarszający warunków nośności, p.poż. i warunków użytkowania.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację czy Zamawiający w związku ze zmianą systemu modułowego dopuszcza możliwość zamiany grubości ścian oraz w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zmiana grubości ścian jest dopuszczalna w zakresie do 10%. Nie może jednak spowodować zmniejszenia przejść ewakuacyjnych i minimalnych wymiarów przewidzianych w warunkach technicznych oraz odrębnych przepisach.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymiarów stolarki okiennej i drzwiowej w granicach do 2%, jeżeli po dokonaniu adaptacji na dany system modułowy drewniany takie zmiany będą konieczne.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Wyrażamy zgodę na zmianę w zakresie 2%, nie mogą jednak zostać zmniejszone szerokości wyjść i drzwi.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany izolacji termicznej w ramach wypełnienia ścian systemowych na wełnę mineralną zgodnie z warunkami technicznymi, normami, innymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także przy stosowaniu wyrobów materiałowych o parametrach takich samych lub lepszych od tych podanych w projekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem spełnienia nie pogorszenia właściwości przegród oraz parametrów nośności i izolacyjności. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z takiej możliwości zmiany izolacji termicznej, należy dołączyć do oferty załącznik numer 6 do specyfikacji warunków zamówienia, tj. wykaz materiałów i urządzeń równoważnych.

Pytanie nr 16:

Według naszej najlepszej wiedzy, nie ma na rynku rozwiązań, okładzin spełniających wymagania klasyfikacji odporności ogniowej dla wysokości konstrukcji ściany powyżej 3,5 m. Czy w związku z powyższym, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii szkieletowej na murowaną dla wykonania części obiektu?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Rozwiązania takowe istnieją, są stosowane oraz aprobowane przez rzeczoznawców zabezpieczeń przeciwpożarowych. Nie wyrażamy zgody na zmianę technologii na murowaną.

Pytanie nr 17:

W dokumentacji przetargowej został dołączony dokument: Specyfikacja – ZAŁĄCZNIK KRĘGIELNIA (w folderze STWIOR – SPECYFIKACJA BUDOWLANA I DROGOWA) odnoszący się

do specyfikacji wyposażenia kręgielni 2- torowej.

Prosimy o wyjaśnienia, czy wyposażenie części sportowej pomieszczenia kręgielni wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Wyposażenie kręgielni wchodzi w zakres zamówienia – zgodnie z załącznikiem Specyfikacja - załącznik KRĘGIELNIA.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia:

1. W rozdział 2 pkt 3 SWZ:

JEST

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **15.12.2022 r.**

ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **20.12.2022 r.**

2. W rozdział 18 pkt 1 SWZ:

JEST

Termin składania ofert upływa z dniem 16.11.2022 r. o godz. 09.00.

ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:

Termin składania ofert upływa z dniem 21.11.2022 r. o godz. 09.00.

3. W rozdział 18 pkt 6 SWZ:

JEST

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2022 r. o godz. 10.00** na komputerze Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.11.2022 r. o godz. 10.00** na komputerze Zamawiającego.

SEKRETARZ GMINY
/-/ Szymon Żyłka

Załączniki:

1. Plik o nazwie: DECYZJA pozwolenie na budowę.