

ZARZĄDZENIE Nr 93/2022
Wójta Gminy Boronów
z dnia 30.05.2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

1. Działka nr: **2069/1745**, na km 2, obręb Boronów, o powierzchni **0,8430 ha**.
2. Opis nieruchomości: teren położony w południowej części miejscowości Boronów w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz łąk. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu grunt oznaczony jest jako RVI – grunty orne.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00046861/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 58/XXV/2012 z dnia 26 września 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r., grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolami: 10..ZN – tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie – 180,00 zł brutto
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

II. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

1. Działka nr: **110/99**, na km 7, obręb Boronów, o powierzchni **1,2023 ha**.
2. Opis nieruchomości: teren położony w sołectwie Zumpy w otoczeniu terenów rolnych i lasów. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu grunt oznaczony jest jako RV – grunty orne i ŁIV – łąki.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00005590/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 60/XXV/2012 z dnia 26 września 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4557 z dnia 9 listopada 2012 r., grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolami: 3.R – tereny rolne.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie – 280,00 zł (brutto).

7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dnem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Z up. WÓJTA GMINY BORONÓW
SEKRETARZ GMINY
/-/ mgr Szymon Żyłka