

Boronów, dnia 12.01.2022 r.

GKiZP.271.17.8.2021

ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Rozbudowa Parku Gminnego w Gminie Boronów**”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający w załączeniu przekazuje pytania do treści SWZ oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Rozbudowa Parku Gminnego w Gminie Boronów, Nr sprawy: GKiZP.271.17.2021, zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisów treści umowy § 6 ust 4 umowy poprzez dopuszczenie możliwości częściowego, comiesięcznego fakturowania wykonanych w ramach umowy robót, ponieważ obecnie Zamawiający przewiduje jedynie zaliczkę w wysokości 5% wartości brutto (§ 7 umowy) oraz nakłada na Wykonawcę obowiązek aby ten "zobowiązał się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (...) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni **od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego w sposób określony w § 5 Umowy."

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie nr 2:

Dotyczy toalety publicznej. Poniżej cytat z opisu projektu:

"W obrębie obszaru opracowania znajduje się budynek o funkcji toalety publicznej (przeznaczony do przebudowy), wg. opracowania odrębnego. "

Wnioskujemy o opublikowanie inwentaryzacji istniejącego budynku toalety, przeznaczonego do przebudowy, wraz z fotografiami stanu tego budynku oraz opublikowanie projektu precyzującego zakres i sposób przebudowy budynku, albowiem dokumentacja opublikowana w zakresie projektowanych w budynku toalety instalacji jest niewystarczająca do opracowania rzetelnej kalkulacji przebudowy budynku. Jakie roboty budowlane mają zostać wykonane w ramach przebudowy toalety?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zakres zamówienia nie obejmuje przebudowy **istniejącego** budynku toalety publicznej.

Pytanie nr 3:

Dotyczy toalety publicznej.

Na rysunku nr Z_PW_110 / temat: nasyp z toaletą publiczną, widnieje zapis: "Projekt poglądowy. Projekt konstrukcyjny wg. odrębnego opracowania". Zamawiający nie opublikował projektu konstrukcyjnego dla toalety. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie posiada odrębnego opracowania dotyczącego budowy toalety publicznej.

Toaletę publiczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją udostępnioną na stronie postępowania.

Pytanie nr 4:

W projekcie, jak i w przedmiarze robót wskazano, że jako nawierzchnię bezpieczną na placach zabaw należy wykonać wykładzinę elastyczną typu tartan na warstwie podkładowej z granulatu sbr o **grubości 1cm**. Na rysunku nr Z_PW_106 wskazano dodatkowo do wykonania podbudowę z mieszanki żwiru i granulatu sbr, co nie ma odzwierciedlenia w przedmiarze. **Projektowane rozwiązanie nie jest certyfikowanym systemem stosowanym jako bezpieczna nawierzchnia na place zabaw, która to ma za zadanie amortyzować upadek dziecka z urządzeń zabawowych.** Certyfikowane systemy nawierzchni poliuretanowej, wylewanej wykonywane są na podbudowie z kruszyw i składają się z dwóch warstw: 1. dolnej wykonanej z granulatu sbr o grubości dostosowanej do krytycznej wysokości upadku Hic urządzeń zabawowych umieszczonych na nawierzchni (są to zazwyczaj, w zależności od systemu danego producenta grubości minimum 3cm dla krytycznej wysokości upadku HIC= do 1,3m, 5cm grubości sbr dla hic=do 1,6m, 7cm sbr dla hic= do 1,8m itd.) oraz 2. górnej warstwy epdm o grubości 1cm.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma przyjąć do wyceny wyżej opisane, certyfikowane rozwiązanie oraz dostosować grubość warstwy sbr do HIC oferowanych urządzeń zabawowych.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma przyjąć certyfikowane rozwiązanie.

Pytanie nr 5:

Wnioskujemy o opublikowanie przekroju przez nawierzchnię z mat przerostowych. Na jakiej podbudowie i jaki rodzaje mat przerostowych należy wbudować?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Maty przerostowe gumowe należy wybudować na nowo naniesionym humusie (minimum 5cm) zgodnie z załączonym rysunkiem Z_PW_117.

Pytanie nr 6:

W opublikowanym przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania obrzeży nawierzchni (m.in. nawierzchni placu zabaw, szutrowych, z kostki brukowej, skateparku, siłowni). Czy Wykonawca ma przyjąć do wyceny wykonanie obrzeżenia nawierzchni? Jeżeli tak, wnioskujemy o opublikowanie kompletnego przedmiaru uwzględniającego obrzeża.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak, należy przyjąć wykonanie obrzeży w ilości jak w odpowiedzi na pytanie 7.1-7.3.

Pytanie nr 7:

Jeżeli Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie obrzeżenia nawierzchni, którego nie uwzględniono w przedmiarze, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

7.1. Proszę o odpowiedź ile mb obrzeży należy wykonać w ramach obrzeżenia nawierzchnia z wykładziny elastycznej typu tartan? czy obrzeże ma stanowić obrzeże betonowe o wym. 8x30x100cm?

Odpowiedź na pytanie nr 7.1:

Obrzeże betonowe na placu zabaw o wymiarach 8x30x100 cm, ilość: 217,26 m.

7.2. Ile mb obrzeży należy wbudować w ramach obrzeżenia nawierzchni z mat przerostowych? jaki rodzaj obrzeżenia należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie nr 7.2:

Obrzeże zgodnie z rysunkiem Z_PW_117 mat przerostowych, nie wymaga dodatkowego obrzeża

7.3. Ile mb obrzeży należy wbudować w ramach obrzeżenia nawierzchni skateparku, boiska do badmintonu, nawierzchni szutrowych bulwaru, nawierzchni siłowni zewnętrznej, nawierzchnia z kostki brukowej, nawierzchnia z płyt betonowych, nawierzchni żwirowej? czy należy wbudować obrzeże betonowe o wym. 8x30x100cm?

Odpowiedź na pytanie nr 7.3:

Skatepark - 0 m (obrzeża innych nawierzchni będą pełnić funkcję obrzeża skateparku)

Boisko do badmintonu - 47,00m

Nawierzchnia szutrowa bulwarów - 559,68m

Nawierzchnia siłowni zewnętrznej - 53,70m

Nawierzchnia z kostki brukowej - 155,28m

Nawierzchnia z płyt betonowych - 35,19m

Nawierzchnia żwirowa - 62,80m

Wszystkie obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100cm

Pytanie nr 8:

Czy jako górną warstwę nawierzchni siłowni zewnętrznej, zgodnie z przedmiarem robót należy wykonać jedynie warstwę podkładową z sbr o grubości 1cm?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Warstwa sbr do położenia na kruszywie zgodnie z przekrojami i przedmiarem.

Pytanie nr 9:

Prosimy o opublikowanie fotografii urządzeń siłowni zewnętrznej, przewidzianych do demontażu i montażu w nowo-projektowanej lokalizacji. Bez fotografii, wymiarów, określenia gabarytów oraz sposobu montażu tych urządzeń nie ma możliwości wykonania rzetelnej wyceny tych prac.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wykonawcy powinni zapoznać się z istniejącym stanem terenu inwestycji, wraz z istniejącymi urządzeniami i sposobem ich montowania i na tej podstawie ocenić koszty przeniesienia urządzeń.

W załączeniu zdjęcia urządzeń siłowni zewnętrznej Pliki o nazwie: zdj_1, zdi_2, zdj_3, zdj_4, zdj_5, zdj_6).

Pytanie nr 10:

Jaki rodzaj oraz kolor nawierzchni z kostki brukowej należy wbudować w ramach przedmiotowego zadania? Czy może być to kostka brukowa typu Holland w kolorze szarym, fazowana?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nawierzchnia powinna być wykonana z kostki brukowej w kolorze szarym.

Pytanie nr 11:

Prosimy o doprecyzowanie jaki rodzaj oraz kolor kruszywa ma zostać wbudowany na nawierzchniach szutrowych? Jaka dopuszczalna jest tolerancji wymiarów dla wskazanej w projekcie frakcji kruszywa?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Kolor kruszywa – piaskowy

Dopuszczalna zmiana warstw ciągów pieszych na następujące:

8 cm warstwa górna kruszywo łamane 4-31,5mm,

20 cm warstwa dolna kruszywo łamane 31,5-63,0mm,

10 cm odcinającej piasek.

Pytanie nr 12:

Jaki rodzaj oraz kolor płyt betonowych należy wbudować w ramach przedmiotowego zadania? Jakie wymiary mają mieć płyty betonowe?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Płyty betonowe 50x50 cm w kolorze szarym.

Pytanie nr 13:

Jaki rodzaj ławek i koszy na śmieci należy dostarczyć w ramach przedmiotowego zadania. Prosimy o zamieszczenie rysunków technicznych ławek/ koszy na śmieci z podaniem ich wymiarów oraz przedstawienie wizualizacji tych elementów. Opublikowany opis wyposażenia pozwala na dowolną interpretację, co z kolei doprowadzi do sytuacji w której każdy z oferentów zaproponuje zupełnie odmienne wyposażenie, bez zachowania porównywalności ofert. Dodać należy również że w projekcie przedstawiono inny opis ławek niż w przedmiarze robót. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

W załączeniu rysunki techniczne oraz opis ławek i koszy na śmieci (plik Rys_ławka oraz plik Rys_kosz).

Pytanie nr 14:

Jakie wymiary ma mieć betonowe ogrodzenie piaskownicy i w którym miejscu ma zostać zamontowane? Podano jedynie wysokość i długość- jaka ma być szerokość? Prosimy o uzupełnienie rysunku przekroju G-G zamieszczonego na rys. nr Z_PW_106 o lokalizację betonowego ogrodzenia oraz o opatrzenie przekroju wymiarami. Na przekroju pokazano jedynie lokalizację obrzeży nawierzchni. Gdzie należy zamontować antypoślizgowe nakładki ze sklejek i jakie mają mieć wymiary?- prosimy o rysunek techniczny.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Ogrodzenie z krawężnika 8x30x100cm zgodnie z rysunkiem Z_PW_106

Pytanie nr 15:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, iż w przedmiarze jest napisane, że ławki są z prefabrykatów żelbetowych - obudowa drewniana siedzeniowa.

Natomiast w opisie jest, że:

- ławki wolnostojące, przytwierdzone do gruntu w sposób trwały. Stelaż ławki wykonany został z profili stalowych malowanych proszkowo. Siedzisko i oparcie wykonane są z listew drewnianych świerkowych. Stelaż ławki parkowej wykonany z rury giętej fi 60 mm malowanej proszkowo. Przedstawiony typ ławki wymaga mechanicznego przytwierdzenia do podłoża oraz jego fundamentowania, elementy w kolorze czarnym lub RAL 9005.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

W załączeniu rysunek techniczny oraz opis ławek (plik Rys_ławka).

Pytanie nr 16:

Proszę o opublikowanie szczegółowego rysunku technicznego, dotyczącego wykonania siedzisk z paneli drewnianych sosnowych w obrębie amfiteatru. Jaką szerokość i długość mają mieć siedziska? Jak wyglądać ma stalowa podkonstrukcja pod deski siedziska i w jaki sposób deski mają być do niej zamontowane? w jaki sposób podkonstrukcja ma być zamontowana do elementów betonowych L-kształtnych. Prosimy o rysunek szczegółowy rozwiązania wraz z zestawieniem stali i drewna.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Montaż siedzisk zgodnie z załączonym rysunkiem Z_PW_117.

Pytanie nr 17:

Dotyczy altan stalowych. cyt. "Po montażu szkieletu altany obłożyć ją drewnem według wytycznych architektonicznych.". Wnioskujemy o opublikowanie rysunków i opisów precyzujących zakres robót związany z obłożeniem altany drewnem. W opublikowanej dokumentacji nie wskazano rodzaju drewna, wymiarów poszczególnych desek, sposobu montażu drewna do stalowej konstrukcji. Prosimy o opublikowanie rysunku technicznego ze szczegółem rozwiązania oraz zestawienie drewna.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Rodzaj i wymiary drzewa należy przyjąć zgodnie z pozycją 108 przedmiaru robót zaktualizowanego na dzień 12.01.2022 r. – plik o nazwie Przedmiar_aktualizacja_12.01.2022 w załączeniu.

Pytanie nr 18:

Wnioskujemy o opublikowanie projektu dot. zieleni.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie posiada odrębnego opracowania dotyczącego zieleni.

Zieleń należy wykonać zgodnie z dokumentacją udostępnioną na stronie postępowania, a zwłaszcza w punkcie 4 „Architektura krajobrazu” w opisie technicznym.

Pytanie nr 19:

Opis projektu, cyt. "Przeprowadzenie przelotów z rur poliuretanowych PE50/100 pod powierzchnią ciągów komunikacyjnych, celem umieszczenia w nich przewodów elektrycznych do oświetlenia terenu oraz rur poliuretanowych PE25/32mm przeznaczonych do podłączenia systemu automatycznego nawodnienia roślin oraz trawnika." Prosimy o opublikowanie projektu oraz przedmiaru robót dla robót związanych z rozłożeniem pod ciągami komunikacyjnymi rur poliuretanowych PE25/32mm przeznaczonych do podłączenia systemu automatycznego nawodnienia roślin oraz trawnika.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający nie przewiduje wykonania systemu automatycznego nawodnienia roślin oraz trawnika, tym samym przeprowadzenie przelotów z rur poliuretanowych PE25/32mm pod

powierzchnią przeznaczonych do podłączenia systemu automatycznego nawadniania roślin i trawników nie jest konieczne.

Pytanie nr 20:

Czy w ramach przedmiotowego zadania należy wykonać system automatycznego nawadniania roślin i trawnika? Jeżeli tak prosimy o opublikowanie projektu takiego systemu wraz z przedmiarem robót, opisem i zestawieniem materiałów, niezbędnymi do wyceny, a następnie budowy systemu. Bez projektu nawadnianie Wykonawca nie jest w stanie wycenić robót, związanych z budową takiego systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Nie, w ramach zadania nie był przewidziany automatyczny system nawadniania roślin i trawników.

Pytanie nr 21:

Na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono przestrzeń "projektowane łąki kwietne". Czy wykonanie łąk kwietnych wchodzi w zakres zadania, ponieważ brak jest tych robót w przedmiarze? ile m² łąk kwietnych należy przewidzieć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Łąki kwietne są w przedmiarze założone jako humusowanie.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający potwierdza, że nasadzenia roślinne należy oddzielić od trawnika za pomocą obrzeży typu Ekobord? Obrzeży nie wyrysowano na projekcie oraz nie wskazano ilości w przedmiarze robót. Jeżeli wbudowanie obrzeży Ekobord stanowi przedmiot zamówienia prosimy o informację ile mb obrzeży Wykonawca ma przyjąć do wyceny i jakie wymiary mają mieć obrzeża?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Łąki kwietne nie mają być oddzielone od trawników obrzeżami.

Pytanie nr 23:

Czy w ramach przedmiotowego zadania należy uwzględnić prace związane z wycinką drzew lub karczowaniem krzewów? Jeżeli tak prosimy o uszczegółowienie robót.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zakres zamówienia nie obejmuje wycinki drzew.

Pytanie nr 24:

Czy rabaty roślinne/ nasadzenia drzew, krzewów należy wyściółkować korą sosnową? Jeżeli tak prosimy o informację ile m² kory Wykonawca ma przyjąć do wyceny? W opublikowanym przedmiarze robót nie uwzględniono tych robót.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Rabaty roślinne/ nasadzenia drzew, krzewów nie mają być wyściółkowane korą.

Pytanie nr 25:

Czy po odbiorze końcowym inwestycji Wykonawca ma świadczyć usługi związane z pielęgnacją założonej zieleni (trawniki, łąki kwietne, nasadzona roślinność)? Czy pielęgnację zieleni będzie prowadził Zamawiający? Jeżeli pielęgnację założonej zieleni ma świadczyć Wykonawca, prosimy o sprecyzowanie przez jaki okres Wykonawca ma świadczyć usługę związaną z pielęgnacją zieleni, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Usługi związane z pielęgnacją założonej zieleni nie obejmują zakresu zamówienia. Zamawiający we własnym zakresie po odbiorze końcowym inwestycji będzie zajmował się pielęgnacją zieleni.

Pytanie nr 26:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie alternatywnego rozwiązania zgodnego z wizualizacją. W naszej opinii zaproponowany zestaw urządzeń spełnia większe standardy porównując do proponowanej stacji treningowej oraz jest bardziej przestrzenny (zawiera większe odległości pomiędzy urządzeniami do ćwiczeń). Proponowany przez nas zestaw urządzeń różni się słupami konstrukcyjnymi wykonanymi z profilu 100x100x3 mm oraz średnicy drążków wynoszącym odpowiednio 33,7 oraz 42,4 mm w zależności od przeznaczenia. Koncepcja zawiera wszystkie niezbędne urządzenia niezbędne przy wykonywaniu treningu z własną masą ciała. Poniżej przesyłamy wizualizację zaproponowanego zestawu urządzeń.



Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie alternatywnego rozwiązania.

Pytanie nr 27:

W dokumentacji przetargowej pojawiają się nieścisłości: w dokumencie OPIS PT_PARK BORONOW_01.12.2021", "2021.12.10 przedmiar robót" oraz "E_001_E011_PRZEBUDOWA_PZT_IE" podane przeszkody różnią się od elementów podanych w dokumencie "Z_PW_112 SKATEPARK". W naszej opinii urządzenia podane w trzech pierwszych dokumentach w przeciwieństwie do dokumentu "Z_PW_112 SKATEPARK" są нефunkcjonalne oraz mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników. Czy Zamawiający potwierdza, że urządzenia dokumentu "Z_PW_112 SKATEPARK" są tymi poprawnymi?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Rysunek Z_PW_112 Skatepark, jest najbardziej szczegółowym rysunkiem skateparku i należy się sugerować wyłącznie nim, przy uwzględnianiu urządzeń skateparku – 5 sztuk urządzeń.

Pytanie nr 28:

W dokumentacji przetargowej Zamawiający nie wskazuje technologii w jakiej ma zostać wykonany skatepark. Skateparki modułowe wykonuje się zazwyczaj w technologii drewnianokompozytowej z jasną nawierzchnią jezdnią, która nie nagrzewa się tak mocno od promieni słonecznych w przeciwieństwie do ciemnej nawierzchni. Wpływa to znacznie na trwałość obiektu i bezpieczeństwo użytkowania. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie wspomnianej technologii?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Warstwy wykonania nawierzchni skateparku są opisane pod rysunkiem Z_PW_112. Kolorem nawierzchni ma być naturalny kolor betonu.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert oraz otwarcia i związania ofertą, a co za tym idzie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający dokonał zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

ROZDZIAŁ 13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

JEST:

13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **11.02.2022 r.**

POWINNO BYĆ:

- 13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **15.02.2022 r.**

ROZDZIAŁ 18 MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

JEST:

- 8.1. **Termin składania ofert** upływa z dniem **13.01.2022 r. o godz. 10.00**.
8.6. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **13.01.2022 r. o godz. 11.00** na komputerze Zamawiającego.

POWINNO BYĆ:

- 8.1. **Termin składania ofert** upływa z dniem **17.01.2022 r. o godz. 10.00**.
8.6. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **17.01.2022 r. o godz. 11.00** na komputerze Zamawiającego.

WÓJT

/-/ Krzysztof Bełkot

Załączniki:

1. Rysunek Z_PW_117 (Plik o nazwie: Z_PW_117).
2. Zdjęcia urządzeń siłowni zewnętrznej (Pliki o nazwie: zdj_1, zdi_2, zdj_3, zdj_4, zdj_5, zdj_6)
3. Rysunek techniczny oraz opis ławek (Plik o nazwie Rys_ławka).
4. Rysunek techniczny oraz opis koszy na śmieci (Plik o nazwie Rys_kosz).
5. Przedmiar robót (Plik o nazwie: Przedmiar_aktualizacja_12.01.2022).