

ZARZĄDZENIE Nr 156/2020
Wójta Gminy w Boronowie
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z póź. zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne, poniższą nieruchomość gruntową oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów:

1. Część działki **nr 5436/453**, na km 2, obręb Boronów, o pow. 198 m².
2. Opis nieruchomości: działka położona w Boronowie przy ulicy Poznańskiej.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00032631/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałami Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami:
 - 8 UU - tereny zabudowy usługowej;
 - 1 KP - tereny parkingów i garaży;
 - 3 KDG - tereny komunikacji dróg publicznych głównych;
 - 40 KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 400,00 zł + 23 % VAT
7. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia za dany miesiąc dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WÓJT GMINY BORONÓW
/-/ Krzysztof Belkot