

Temat opracowania	<b>"Budowa ciągu pieszo – jezdnego, ul. Lompy w Boronowie"</b>  <b>Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV</b>
-------------------	---

Zamawiający	<b>GMINA BORONÓW</b> <b>ul. Dolna 2, 42-283 Boronów</b>
-------------	--

Projektant Br. Drogowa	<b>inż. Anouar Grati</b>	Upr. nr SLK/1074/POOD/05	
Projektant Br. Sanitarna	<b>mgr inż. R. Golaś</b>	Upr. nr SLK/6594/PWBS/17	
Współpraca	<b>inż. Ł. Sukiennik</b>	-	
Sprawdzający Br. Drogowa	<b>mgr inż. K. Polaczek</b>	Upr. nr SLK/6275/PWBD/15	

Egz. 1	<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>
Numery działek objęte opracowaniem	<b>726/90; 721/90; 662</b>
Kody CPV	<b>45233000-9 ROBOTY W ZAKRESIE KONSTRUOWANIA FUNDAMENTOWANIA ORAZ WYKONYWANIA NAWIERZCHNI AUTOSTRAD I DRÓG</b> <b>45111200-9 ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ, ROBOTY ZIEMNE</b> <b>45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b> <b>45111000-8 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE</b> <b>45230000-8 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY RUROCIĄGÓW, LINII KOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH, AUTOSTRAD, DRÓG, LOTNISK I KOLEI; WYRÓWNYWANIE TERENU,</b> <b>45231300-8 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW DO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW</b>

## **PROJEKT ZAWIERA:**

1. Oświadczenie projektanta
2. Opis techniczny
3. Uzgodnienie Gmina Boronów nr GK.7012.22.2018
4. Uzgodnienie Tauron Dystrybucja S.A
5. Uzgodnienie Orange Polska
6. Kopia uprawnień budowlanych
7. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,  
Projektanta i Sprawdzającego
8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9. Wypis z wykazu działek ewidencyjnych
10. Tabela objętości robót ziemnych
11. Tabela powierzchni skarp i nasypów
12. Tabela punktów charakterystycznych
13. Plan orientacyjny rys. nr 1 – w skali 1:500
14. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 2.1 – w skali 1:500
15. Plan sytuacyjny – kanalizacja deszczowa rys. nr 2.2 – w skali 1:500
16. Profil podłużny rys. nr 3.1 – w skali 1:100/1:1000
17. Profile kanalizacji deszczowej rys. nr 3.2 – w skali 1:100 , 1:250
18. Profile kanalizacji deszczowej rys. nr 3.3 – w skali 1:100, 1:100
19. Przekrój typowy rys. nr 4 – w skali 1:25
20. Szczegół – Wpust studzienki ściekowej Ø500 rys. nr 5
21. Szczegół – Studnia inspekcyjna PP Ø600mm rys. nr 6
22. Szczegół – Studnia betonowa Ø1200mm rys. nr 7
23. Szczegół – Schemat zabezpieczenia ścian wykopów rys. nr 8 – w skali 1:20
24. Szczegół – Schemat zabezpieczenia kabli rys. nr 9
25. Przekroje porzeczne rys. nr 10 – w skali 1:100



**„GRAMAR” Sp. z o.o.**

42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15

NIP 575-188-53-32

REGON 243-102-850

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy dokumentacji:

### **„Budowa ciągu pieszo – jezdni, ul. Lompy w Boronowie”**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że w/w projekt techniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: (branża drogowa)

inż. Anouar Grati


.....

SPRAWDZAJĄCY: (branża drogowa)

mgr inż. Krzysztof Polaczek

.....

Lubliniec, Październik 2018r.

 <b>GRAMAR</b>	<p align="center"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32      REGON 243-102-850</p>
--	--

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy dokumentacji:

### **„Budowa ciągu pieszo – jezdnego, ul. Lompy w Boronowie”**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że w/w projekt techniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: (branża sanitarna)

mgr inż. Rafał Golaś

.....

Lubliniec, Październik 2018r.



# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: **„Budowa ciągu pieszo – jezdnego, ul. Lompy w Boronowie.”** Zadanie dotyczy obiektu budowlanego należącego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane do kategorii nr: IV, XXV.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA


Podstawę opracowania stanowią następujące dokumenty i materiały:

- umowa pomiędzy Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, a firmą GRAMAR Sp. z o.o. ul. Chłopska 15, 42-700 w Lublińcu,
- pomiary i wizja w terenie,
- mapa do celów projektowych,
- „rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”,
- literatura techniczna,
- narady i uzgodnienia z Zamawiającym oraz właścicielami sieci i urządzeń,
- badania geotechniczne,
- obowiązujące przepisy i normatywy.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

### 3.1. Cel opracowania

Celem opracowania dokumentacji jest projekt techniczny budowy ciągu pieszo – jezdnego, ul. Lompy w Boronowie od długości 113,69m.

	<p align="center"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32                      REGON 243-102-850</p>
---	--

### **3.2. Zakres opracowania**

Zakres robót objętych projektem przewiduje:

- niezbędne prace przygotowawcze,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni ciągu pieszo - jezdnego, zjazdów i wejść do posesji,
- humusowanie skarp wraz z obsianiem,
- regulację pionową urządzeń infrastruktury technicznej.

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **4.1. Plan sytuacyjny**


Inwestycja realizowana będzie na terenie miejscowości Boronów w powiecie Lublinieckim. Przedsięwzięcie obejmuje budowę ciągu pieszo – jezdnego, ul. Lompy. Na przedmiotowym odcinku występuje nawierzchnia utwardzona o szerokości od 4,0m do 5,0m. Długość odcinka to 113,69m.

Na uzbrojenie ulicy składają się następujące sieci:

- podziemne: teletechniczna, wodociągowa,
- naziemna: energetyczna.

### **4.2. Profil podłużny**

W celu określenia warunków gruntowo – wodnych wykonane zostały 2 odwierty o głębokości 3,00m.

	<p style="text-align: center;"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32                      REGON 243-102-850</p>
---	---

Głębokość odwiertów pozwoliła na rozpoznanie układu i miąższości warstw nawierzchni jezdni jak również warunków gruntowo – wodnych. Wyniki przedstawiono na kartach odwiertów geotechnicznych, które załączono do dokumentacji projektowej.

#### **4.3. Odwodnienie**

Na przedmiotowym odcinku z uwagi na brak utwardzonej nawierzchni jezdni nie występuje system odwodnienia.

### **5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

#### **5.1. Funkcja, charakterystyczne parametry techniczne oraz forma architektoniczna**

W ramach zadania przewiduje się wykonanie nawierzchni ciągu pieszo – jezdni ul. Lompy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o stałej szerokości równej 5,00m. Na całej długości opracowania nawierzchnia ciągu pieszo – jezdni ograniczona została obustronnie krawężnikiem betonowym 15 x 22 cm.

Ponadto w ramach rozwiązania przewiduje się wykonanie zjazdów indywidualnych oraz wejść do posesji prywatnych. Nawierzchnia zjazdu zostanie wykonana z betonowej kostki brukowej koloru czerwonego, natomiast nawierzchnia wejść do posesji zostanie wykonana z betonowej kostki brukowej koloru szarego.

Zjazdy będą wykonane o szerokości jezdni dopasowanej do istniejących bram wjazdowych (szerokość od 4,10m do 5,00m), wraz ze skosami 1:1 na przecięciu krawędzi zjazdu i jezdni ulicy.

Szczegółowo rozwiązanie sytuacyjne zostało przedstawione na rys. nr 2.1 „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500.

#### **5.2. Rozwiązania wysokościowe**

Przebieg niwelety projektowanego odcinka został dostosowany do stanu istniejącego. Spadek poprzeczny jezdni jest stały i wynosi 2%.

Rozwiązania przekroju podłużnego trasy projektowanego odcinka przedstawiono na rysunku nr 3.1 w skali 1:100/1:1000.

### 5.3. Konstrukcja nawierzchni

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych oraz uzgodnień z Inwestorem przyjęto następujące rozwiązania konstrukcji:

#### N1 – nawierzchnia ciągu pieszo – jezdnego

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm koloru szarego,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5mm) o gr. 20cm,
- w-wa gruntu stabilizowana spoiwem  $R_m = 2,5\text{MPa}$  o gr. 15cm,

#### N2 – wejście do posesji

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm koloru szarego,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5mm) o gr. 15cm,

#### N3 – nawierzchnia zjazdów indywidualnych

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm koloru czerwonego,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5mm) o gr. 25cm,

Projektowane rozwiązanie konstrukcji nawierzchni przedstawiono na rys. nr 4.

## 5.4. Odwodnienie

Odwodnienie konstrukcji nawierzchni projektuje się poprzez nowoprojektowane wpusty i przykanaliki oraz kolektor deszczowy z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Wojska Polskiego. Wpięcie projektuje się poprzez zabudowę na istniejącym kanale deszczowym studni rewizyjnej. Planuje się również przyłącza do posesji przylegających.

### 5.4.1 Kolektory kanalizacji deszczowej

Projektuje się kolektory kanalizacji deszczowej z rur PVC-U litych typu ciężkiego SN8, SDR 34 o średnicach:

- Ø160 x 4,7mm,
- Ø200 x 5,9mm,
- Ø315 x 9,2mm.

Kolektory odwadniać będą nawierzchnię budowanej drogi oraz posesje przylegające.

**Projektowane kolektory sieci kanalizacji deszczowej wykonane będą z rur litych typu ciężkiego PVC-U SN8, SDR34 łączonych kielichowo z zastosowaniem uszczelki gumowej lub elastomerowej.**


Przejścia rur przez ścianki projektowanych studni PP winny być wykonane:

- poprzez wpięcie do kinet zbiorczych studni PP,
- wpięcie z wkładką in situ – dla podłączeń powyżej kinety.

Połączenia rur należy odpowiednio uszczelnić poprzez wykorzystanie połączeń kielichowych z użyciem uszczelki gumowej lub elastomerowej. Niedozwolone jest stosowanie olejów lub smarów jako środka poślizgowego. W systemie łączenia rur kielichowych zaleca się wykonywanie połączeń w ten sposób, aby bosc końce rur wciskane były w kielichy zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków.

### UWAGA!

*Przed oddaniem sieci kanalizacji deszczowej do eksploatacji należy przeprowadzić inspekcję kamerą TV z obrotową głowicą w osi pionowej i poziomej. Z przeprowadzonej inspekcji należy wykonać dokumentację z zapisem na nośniku CD/DVD, która powinna pokazywać m.in. połączenia rur, wykres spadków oraz bieżący pomiar odległości.*

	<p align="center"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32                      REGON 243-102-850</p>
---	--

**UWAGA!**

*Przy odbiorze technicznym konieczne jest przedstawienie wyników inspekcji TV oraz przeprowadzenie próby szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610.*

#### **5.4.2 Studnie rewizyjne**

Na projektowanym kolektorze kanalizacji deszczowej zakłada się montaż studni rewizyjnych z PP średnicy Ø600mm. Elementy studni:

- kineta z PP,
- rura trzonowa karbowana z PP,
- tworzywowy stożek odciążający lub betonowy pierścień odciążający,
- właz żeliwny D400 z wypełnieniem betonowym.


#### **5.4.3 Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego:**

Istniejący kanał deszczowy przebiega pod jezdnią w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego. Zaprojektowano włączenie kanału projektowanego poprzez zabudowę studni betonowej Ø1200mm na istniejącym kanale deszczowym. Po dokonaniu odkopu istniejącej kanalizacji deszczowej należy przeciąć rurę na długość zabudowywanej kinety. Po pogłębieniu wykopu wymurować dennicę studni z bloczków betonowych łukowych oraz wylać kinetę z betonu. Do kinety włączyć rury istniejące oraz nowoprojektowane. Po wykonaniu dna zabudować kręgi betonowe oraz zwężkę i zwieńczenie studni. Właz żeliwny zaprojektowano wyprowadzić do poziomu istniejącej jezdni.

#### **5.4.4 Wpusty deszczowe wraz z przykanalikami**

Projektuje się wpusty deszczowe konstrukcji betonowej, wykonanych z prefabrykowanych elementów radialnych DN500 mm ze szczelnym dnem. Każdy wpust deszczowy powinien posiadać osadnik o głębokości czynnej min. 0,7m. Wpusty deszczowe uliczne klasy D400 (płaskie) z kołnierzem z uchylną kratą zatrząskową na zawiasach (bez kosza osadczego).

Posadowienie projektowanych wpustów dostosować do projektowanej niwelety drogi przy wykorzystaniu pierścieni wyrównawczych z tworzyw sztucznych. Przykanaliki wpustów deszczowych wykonać z rur PVC-U SDR34 SN8 typu Lite łączonych kielichowo z zastosowaniem uszczelki gumowej lub elastomerowej. Przykanaliki włączać do projektowanych i istniejących studni rewizyjnych. Przejścia rur przez ścianki wpustów

	<p style="text-align: center;"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32 REGON 243-102-850</p>
---	--

deszczowych winny być wykonane przy wykorzystaniu przejść szczelnych (np. oporowa uszczelka gumowa) zamontowanych w elementach wpustów na etapie produkcji prefabrykatów. Włączenia projektowanych przykanalików wpustów deszczowych do istniejących studni rewizyjnych na istniejących kolektorach kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć powłokową zaprawą uszczelniającą w sposób pozwalający zapobiegać infiltracji wód gruntowych oraz eksfiltracji ścieków z kanału do gruntu. Przykanaliki należy układać ze spadkami zgodnymi z profilami podłużnymi przykanalików wpustów deszczowych.

#### **5.4.5 Próba szczelności kanałów**

Projektowane kolektory kanalizacji deszczowej powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-EN 1610.


Podstawowe wymagania to:

- przygotować odpowiednio odcinek kanału między studzienkami,
  - należy zamknąć wszystkie odgałęzienia,
  - przy badaniu na eksfiltrację poziom zwierciadła wody gruntowej powinien być obniżony o co najmniej 0,50 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej,
  - podczas badania na eksfiltrację – po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach – nie powinno być ubytku wody w studziencie położonej wyżej,
- w czasie:
- 30 min na odcinku o długości do 50 m,
  - 60 min na odcinku o długości ponad 50 m.
- podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji jak przy badaniu na eksfiltrację, Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Użytkownika.

#### **5.4.6 Wykonywanie prac ziemnych**

W trakcie budowy mogą zostać ujawnione inne niewskazane na planach sytuacyjnych dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót należy również odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zgłosić ich obecność do właściwych służb. Przed



	<p style="text-align: center;"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32                      REGON 243-102-850</p>
---	---

przystąpieniem do robót w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wykonać przekopy kontrolne celem zlokalizowania miejsca i głębokości posadowienia istniejących sieci. W pasie drogowym projektowanych dróg prace ziemne prowadzić stosując wykopy wąskoprzestrzenne, szalowane przy głębokości ponad 1,0 m. Roboty ziemne w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej wykonać ręcznie pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela gestora sieci. W miejscach skrzyżowań sieci kanalizacji deszczowej z istniejącą infrastrukturą podziemną należy zamontować dwudzielne rury osłonowe długości  $L = 3,00$  m na istniejącej infrastrukturze podziemnej zgodnie z planem sytuacyjnym.


Projektuje się:

- dwudzielne rury osłonowe średnicy DN110 mm montowane na przewodach teletechnicznych oraz kablach elektroenergetycznych niskiego napięcia,

Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- uziarnienie materiału 0 - 20 mm,
- materiał nie może być zmrożony,
- materiał nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Grubość warstwy podsypki powinna wynosić 15 cm. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o uziarnieniu powyżej 60 mm, wówczas wysokość podsypki powinna wynosić 20 cm. Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, wówczas nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki. Poziom dna wykopu może być wykonany tak, by rurociąg mógł być układany bezpośrednio na nim. Przed zasypaniem przedmiotowej budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z sięgaczami przyłączy należy zgłosić ją do inwentaryzacji przez uprawnionego Geodetę i zgłosić ją do odbioru w Urzędzie Gminy Boronów. Obsypka rurociągów musi być prowadzona aż do uzyskania warstwy o grubości przynajmniej 30 cm powyżej rury po wymaganym zagęszczeniu. Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża pod rurociągiem. Wypełnienie wykopu po obu stronach rurociągu może być wykonane gruntem z wykopu, jeśli grunt ten spełnia powyższe wymagania. Inne materiały spoiste, takie jak glina oraz materiały silnie nawodnione nie mogą być użyte ze względu na brak możliwości osiągnięcia wymaganego stopnia zagęszczenia. Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, żeby rurociąg nie uległ uszkodzeniu, zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Wymagane jest dokładne zagęszczenie obsypki po obu stronach przewodu do uzyskania stopnia zagęszczenia 0,97 w skali Proctora. Zasyпка musi być wykonana z odpowiednich materiałów i w taki sposób, by

	<p align="center"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32 REGON 243-102-850</p>
---	---

spełniała wymagania struktury nawierzchni nad rurociągiem, odpowiednio dla jezdni, pobocza itp. Materiał użyty do zasypania wykopu nie powinien mieć w swym składzie cząstek o uziarnieniu większym niż 300 mm. Nie można używać dużych kamieni i głazów narzutowych. Zagęszczenie materiału zasypki nie jest wymagane na terenach zielonych.

#### **5.4.7 Odwodnienie pasa robót ziemnych**

Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów i nasypów, aby powierzchniom gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie. Jeżeli wskutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt.

#### **5.4.8 Odwodnienie wykopów**

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety. W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny i nadać przekrojom poprzecznym spadki, umożliwiające szybki odpływ wód z wykopu. Spadek poprzeczny nie powinien być mniejszy niż 4% w przypadku gruntów spoistych i nie mniejszy niż 2% w przypadku gruntów niespoistych.

#### **5.4.9 Wytrzymałość kanałów**

- nie jest wymagane nadmierne zagęszczenie wykopów – wystarczy standardowe,
- dopuszczalne zasypywanie gruntem z wykopu,

Warunkiem niezbędnym dla uzyskania właściwych parametrów statyczno-wytrzymałościowych kanałów jest stosowanie podczas wykonywania prac ziemnych odpowiednich materiałów na podsypkę i obsypkę rur, wykonanie zagęszczonej warstwy podsypki piaskowej, wykonanie zagęszczonej obsypki do wysokości 30 cm powyżej górnej krawędzi rur oraz dalsze zagęszczanie mechaniczne wykopów do odpowiedniego współczynnika zagęszczenia warstwami co 30 cm.

**„GRAMAR” Sp. z o.o.**

42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15

NIP 575-188-53-32

REGON 243-102-850

**Zestawienie podstawowych materiałów**

Lp.	Rodzaj materiału			Jednostki	Ilość
1	Rura PVC-U kl. S (SN8) SDR 34 LITE	Ø	315x9,2mm	mb	120
2	Rura PVC-U kl. S (SN8) SDR 34 LITE	Ø	200x5,9mm	mb	30
3	Rura PVC-U kl. S (SN8) SDR 34 LITE		160x4,7mm	mb	20
4	Studnia kanalizacyjna PP z wyposażeniem (wg rysunków szczegółowych)	Ø	600mm	Szt.	3
5	Studnia rewizyjna betonowa do zabudowy na istn. kanale kD – dennica murowana z bloczków, kineta wylana z betonu, kręgi, zwężka, systemowe	Ø	1200mm	Szt.	1
6	Właz żeliwno-betonowy klasy D400, wytrzymałość: 40ton	Ø	600mm	Szt.	4
7	Studnia wpustowa betonowa wraz z wyposażeniem (wg rysunków szczegółowych)	Ø	500mm	Szt.	6
8	Wpust deszczowy uliczny, żeliwny D-400 wytrzymałość 40ton			Szt.	6
9	Trójnik PP	Ø	315/160	szt.	3
10	Kolano PP	Ø	160/160	Szt.	3
11	Zaślepka PP	Ø	160mm	Szt.	3
12	Wkładka in situ	Ø	160mm	Szt.	1
13	Wkładka in situ	Ø	200mm	Szt.	6
14	Regulacja istniejących skrzynek zasuw ulicznych			szt.	5
15	wykonanie przeglądu wykonanej sieci kanalizacji deszczowej kamerą TVC			mb	120
16	dwudzielna rura osłonowa montowana na przewodach teletechnicznych i energetycznych	Ø	110mm	mb	20

## **6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie wykonywania nie można wykluczyć emisji pyłów, gazów, zapachów i hałasu, które są nieodzownym elementem prowadzenia robót budowlanych.

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zakres inwestycji zlokalizowanej na działkach przedstawionych na stronie tytułowej nie wykracza poza zakres opracowania oznaczony w projekcie liniami rozgraniczającymi (kolor czerwony).

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie będzie powodować ograniczenia w zagospodarowaniu ani działek sąsiadujących z zamierzeniem inwestycyjnym ani obszaru objętego zakresem opracowania.


## **8. UWAGI KOŃCOWE**

### **8.1. Gospodarka odpadami**

Zgodnie z ustawą (z dnia 27 kwietnia 2001 z późniejszymi zmianami) o odpadach materiały z robót rozbiórkowych powinny zostać przewiezione na wysypisko i tam zutylizowane. Kosztorys dotyczący wywozu i składowania materiałów odpadowych przewiduje koszty transportu i przyjęcia na wysypisko.

### **8.2. Uzbrojenie terenu**

Z uwagi na występowanie urządzeń podziemnych na projektowanym odcinku ul. Lompy należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania urządzenia. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego należy wykonać roboty tak by tych kolizji uniknąć lub zabezpieczyć w/w urządzenia przed uszkodzeniem.

	<p align="center"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32                      REGON 243-102-850</p>
---	--

Wszelkie prace budowlane w obrębie urządzeń podziemnych powinny być prowadzone pod nadzorem administratora urządzenia.

### **8.3. Odwodnienie**

- Podczas wykonywania robót stosować zabezpieczenia wykopów i oznakowanie miejsc prowadzonych prac.
- Całość robót wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Wszystkie roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.


## **9. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT**

### **9.1. Zasady ogólne**

Wszystkie roboty objęte projektem należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacjach Technicznych stanowiących część składową Dokumentacji Projektowej oraz zgodnie z wymaganiami norm i innymi przepisami związanymi. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz P. Poż.

### **9.2. Dane do wytyczenia**

Do projektu załączono tabelę współrzędnych charakterystycznych projektowanej trasy. Przedsiębiorstwo geodezyjne, które będzie prowadzić obsługę inwestycji jest zobowiązane do dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz aktualizacji zasobu mapowego po zakończeniu realizacji robót.

	<p align="center"><b>„GRAMAR” Sp. z o.o.</b>  42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15  NIP 575-188-53-32                      REGON 243-102-850</p>
---	--

### 9.3. Koszty

Przedmiar robót sporządzono na podstawie obliczeń i zestawień ilości robót do wykonania według niniejszego projektu technicznego. Ponadto dokumentacja projektowa zawiera kosztorys inwestorski opracowany na podstawie w/w przedmiaru.

**GMINA BORONÓW**  
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

GK.7012.22.2018

„GRAMAR” Sp. z o.o.  
42-700 Lubliniec, ul. Chłopska 15  
Wpłynęło dnia 2018-10-08  
Nr. 696/18 Podpis.....

Boronów, dnia 02.10.2018 r.

**Gramar Sp. z o. o.**

ul. Chłopska 15

42 – 700 Lubliniec

Dotyczy dokumentacji projektowej pn.: „Budowa ciągu pieszo – jezdnego ul. Lompy w Boronowie”

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.09.2018 r. Gmina Boronów uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt budowlany dla ww. zadania.

Z poważaniem

SEKRETARZ GMINY

mgr Szymon Żytka





[www.taaron-dystrybucja.pl](http://www.taaron-dystrybucja.pl)

Uzgodnienie nr TD/OCZ/OMD/UB/JS/342/2018

Data: 24.07.2018 r.

W oznaczonym terenie ~~wkreślono przebieg~~\*) brak\*)

urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.

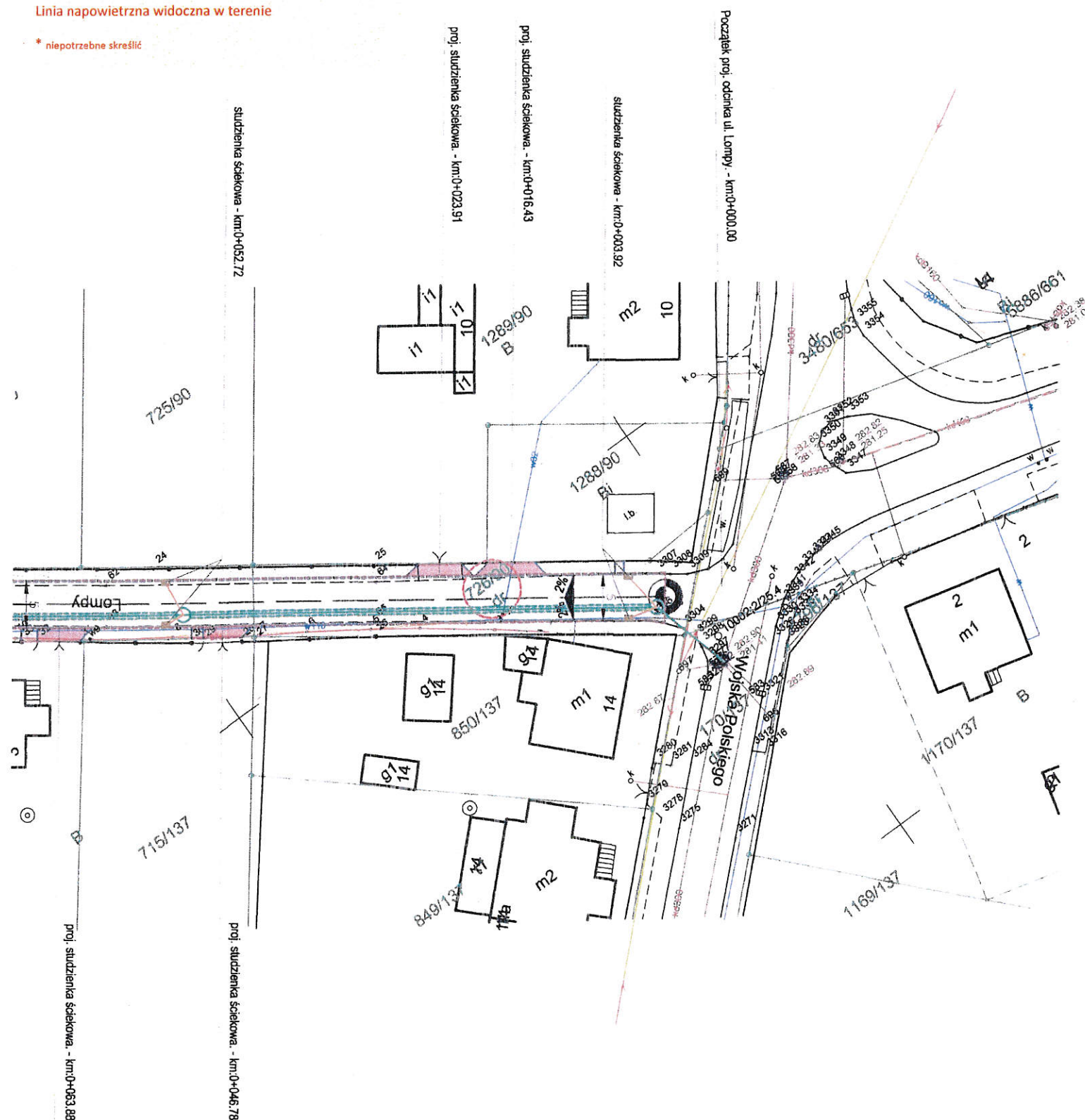
Oddział w Częstochowie

Linia napowietrzna widoczna w terenie

\* niepotrzebne skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Częstochowie  
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji

  
Józef Sier



### Legenda: Elementy istniejące


- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- granice działek ewidencyjnych

### Elementy projektowane

- projektowana oś jezdni
- proj. krawężnik betonowy 15 x 22 cm
- proj. ciek przykrawężnikowy
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia wejścia do posesji z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia zjazdu z betonowej kostki brukowej
- projektowany zieleniec
- linia rozgraniczająca teren objęty opracowaniem / zakres oddziaływania inwestycji

### BRANŻA SANITARNA

- projektowany kolektor deszczowy, projektowana studnia rewizyjna, projektowany wpust deszczowy, remont. przykanalik Ø200mm
- działki objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

  
GRAMAR Sp. z o.o.  
ul. Chłopska 15  
42-700 Lubliniec  
Opracował:  
Projektant  
Współpraca  
Sprawdzający  
NIP: 575-108-53-32  
REGON: 243102850  
Nazwiska  
inż. A. Grati  
Upr. Nr.: SLK/1074/POOD/05  
inż. Ł. Sukiennik  
mgr inż. K. Polaczek  
Upr. Nr.: SLK/6275/PWBD/15

Zamawiający: Gmina Boronów  
ul. Dolna 2, 42-283 Boronów  
Nazwa opracowania:  
"Budowa ciągu pieszo - jezdni, ul. Lompy w Boronowie"  
Podpis  
Tytuł rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Data: VII.2018r. Skala: 1:500 Nr rys. 2





„GRAMAR” Sp. z o.o.  
42-700 Lubliniec, ul. Chłopska 15  
Wpłynęło dnia 2018-07-26  
Nr. 553/18 Podpis.....

*W.O.  
p. A. Sułkowski*

Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Francuska 101, 40-506 Katowice  
tel.: 32 607 81 55 fax.: 32 396 64 81

GRAMAR Sp. z o.o.  
ul. Chłopska 15  
42-700 Lubliniec

Katowice, 17 lipiec 2018r.

Numer pisma: TTISIA.GD.36876/2018

Temat: uzgodnienie projektu budowy drogi w ul. Lompy w Boronowie.

Szanowny Panie,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy drogi w ul. Lompy w Boronowie.

W obszarze zamierzeń inwestycyjnych występuje infrastruktura teletechniczna będące własnością Orange Polska S.A. – ziemne kable miedziane (zaznaczone na mapie kolorem pomarańczowym).

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Pismo należy kierować na adres:  
Orange Polska S.A.  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Katowicach  
Ul. Francuska 101  
40-506 Katowice  
e-mail: [DISU.RSWUUIIKato2@orange.com](mailto:DISU.RSWUUIIKato2@orange.com)

Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Katowicach;

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. zgodną z trasą na załączonym podkładzie geodezyjnym;
4. W miejscu kolizji istniejącą sieć teletechniczną należy zabezpieczyć. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnych przykryć w stosunku do projektowanej niwelety
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury Katowice ul. Francuska 101;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Z poważaniem



Grzegorz Dusza

Starszy Specjalista  
ds. Zasobów Infrastruktury

Załączniki: wniosek o Uzgodnienie Branżowe, uzgodniona mapa z naniesioną infrastrukturą ORANGE POLSKA S.A..

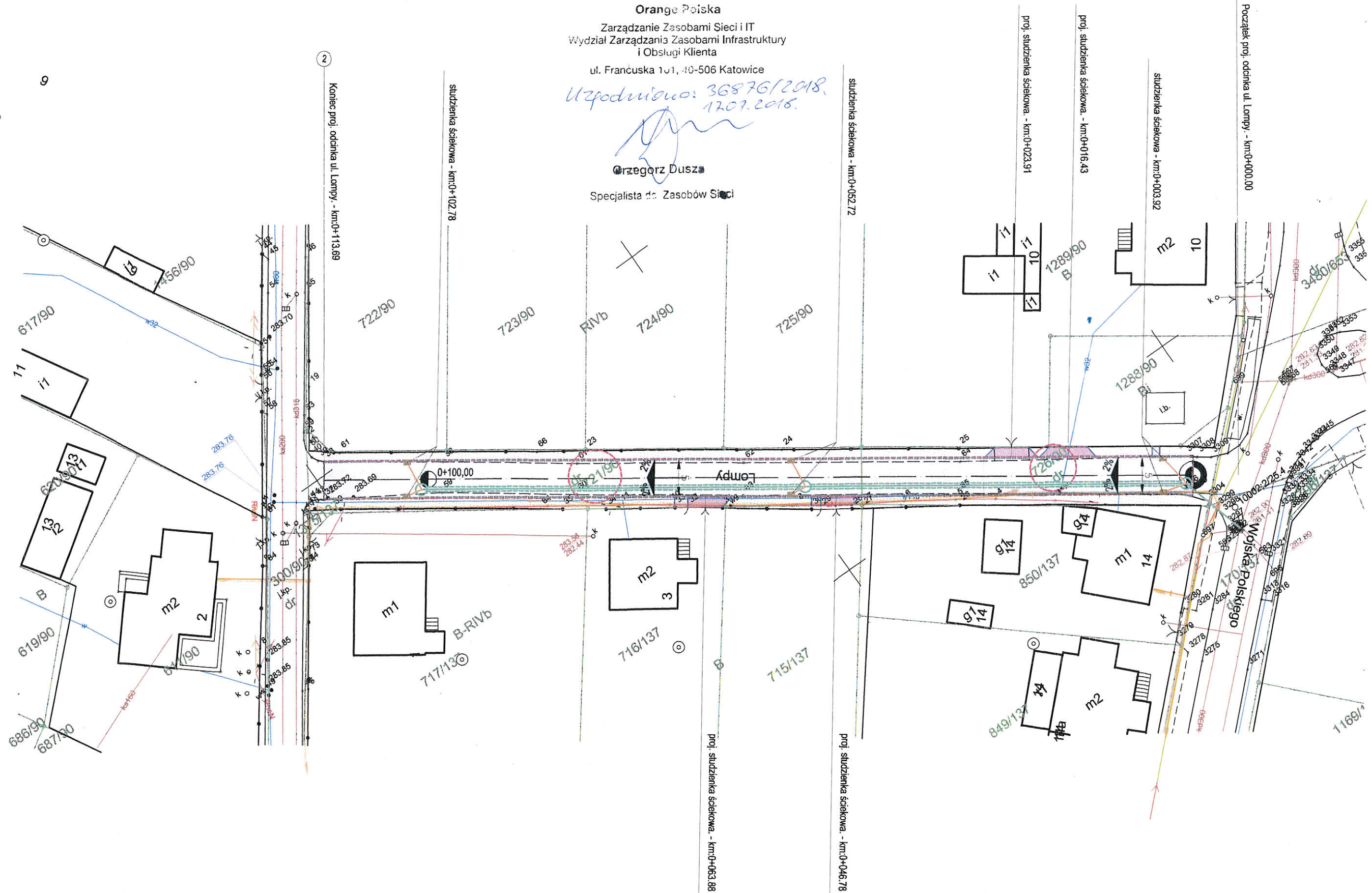


Orange Polska  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

Uzgodniono: 36876/2018.  
12.07.2018.

  
Grzegorz Dusza

Specjalista ds. Zasobów Sieci





SLK/OKK/7131/1074/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust.2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB**

**n a d a j e**

**Panu(i) Anouarowi Grati**

Inż. budownictwa

ur. dnia 15 lipca 1978 w Lublińcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/1074/POOD/05**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Anouar Grati posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Anouar Grati  
Częstochowska 6/4  
42-700 Lubliniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

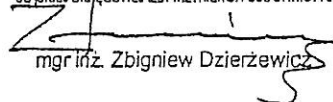
**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Anouar Grati jest uprawniony(a) w specjalności drogowej do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ DZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Polaczek**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 17 września 1982 w Dobrodzieniu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/6275/PWBD/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

**UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Polaczek  
Piaskowa 84  
42-700 Lubliniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Rafał Golaś**

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 09 grudnia 1989 w Tarnowskich Górach

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny SLK/6594/PWBS/17**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

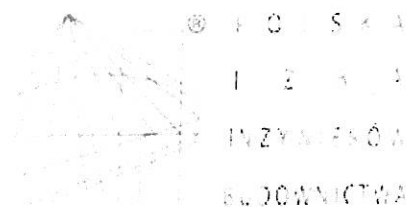
Otrzymują:

1. Pan Rafał Golaś  
Józefa Lompy 81  
42-287 Lubrza
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spiżewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-36B-REE-2IX \*

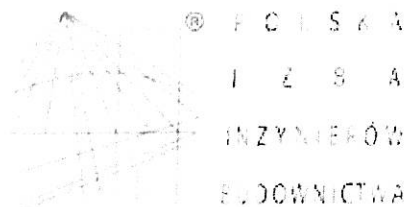
Pan Anouar Grati o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2725/04  
adres zamieszkania ul. Chłopska 15, 42-700 Lubliniec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-05 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-VIZ-JSB-EQE \*

Pan Krzysztof Polaczek o numerze ewidencyjnym SLK/BD/9436/16

adres zamieszkania ul. Piaskowa 84, 42-700 Lubliniec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

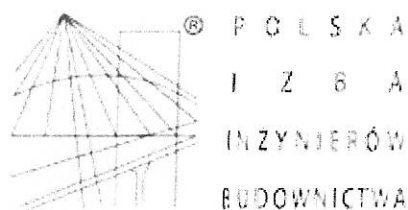
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-19 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-VHU-B43-4EU \*

Pan Rafał Golaś o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0059/17

adres zamieszkania ul. J. Lompy 81, 42-287 Lubsza

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Urząd Gminy Boronów

ul. Dolna 2  
42-283 Boronów

tel. 34 353 91 00  
tel. 34 366 98 15  
fax 34 366 98 15  
e-mail: gmina@boronow.pl

GG.6727.84.2018

Boronów, dnia 2018-08-07

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN MIEJSCOWOŚCI BORONÓW W GMINIE BORONÓW

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.*) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren miejscowości **Boronów** w gminie Boronów zatwierdzonym uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 2012-09-26 Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2012. poz. 4555 z dnia 9 listopada 2012 r. stwierdza się, że:

Działka nr 170/137, 662, 726/90, 721/90, 300/90 położona w miejscowości Boronów jest przeznaczona pod:

Działka nr 170/137 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	13 KDD	tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych
58/XXV/2012	1 KK	tereny komunikacji kolejowej
58/XXV/2012	11 KDD	tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych

Działka nr 662 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	1 KDL	tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych

Działka nr 726/90 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	2 KDX	tereny komunikacji ciągów pieszo - jezdnych
58/XXV/2012	11 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka nr 721/90 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	2 KDX	tereny komunikacji ciągów pieszo - jezdnych
58/XXV/2012	11 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka nr 300/90 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	1 KDX	tereny komunikacji ciągów pieszo - jezdnych
58/XXV/2012	20 MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
58/XXV/2012	13 KDD	tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych
58/XXV/2012	2 KDG	tereny komunikacji dróg publicznych głównych

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w gminie Boronów wydaje się na wniosek:

mgr inż. Krzysztof Polaczek, "GRAMAR" Sp. z o.o., 42-700 Lubliniec, ul. Chłopska 15

Cel: inwestycyjny

Otrzymują:

- mgr inż. Krzysztof Polaczek, "GRAMAR" Sp. z o.o., 42-700 Lubliniec, ul. Chłopska 15
- A/a

SEKRETARZ GMINY  
mgr Szymon Żyłka

**Załączniki:**

Nr 1 - wypis z m.p.z.p. gminy Boronów

Nr 2 - wyrys z m.p.z.p. gminy Boronów

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)





ul. Dolna 2  
42-283 Boronów

Urząd Gminy Boronów

tel. 34 353 91 00  
tel. 34 366 98 15  
fax 34 366 98 15  
e-mail: gmina@boronow.pl

Załącznik do Wypisu  
Nr GG.6727.84.2018  
z dnia 07.08.2018r.

SEKRETARZ GMINY

mgr Szymon Żytka

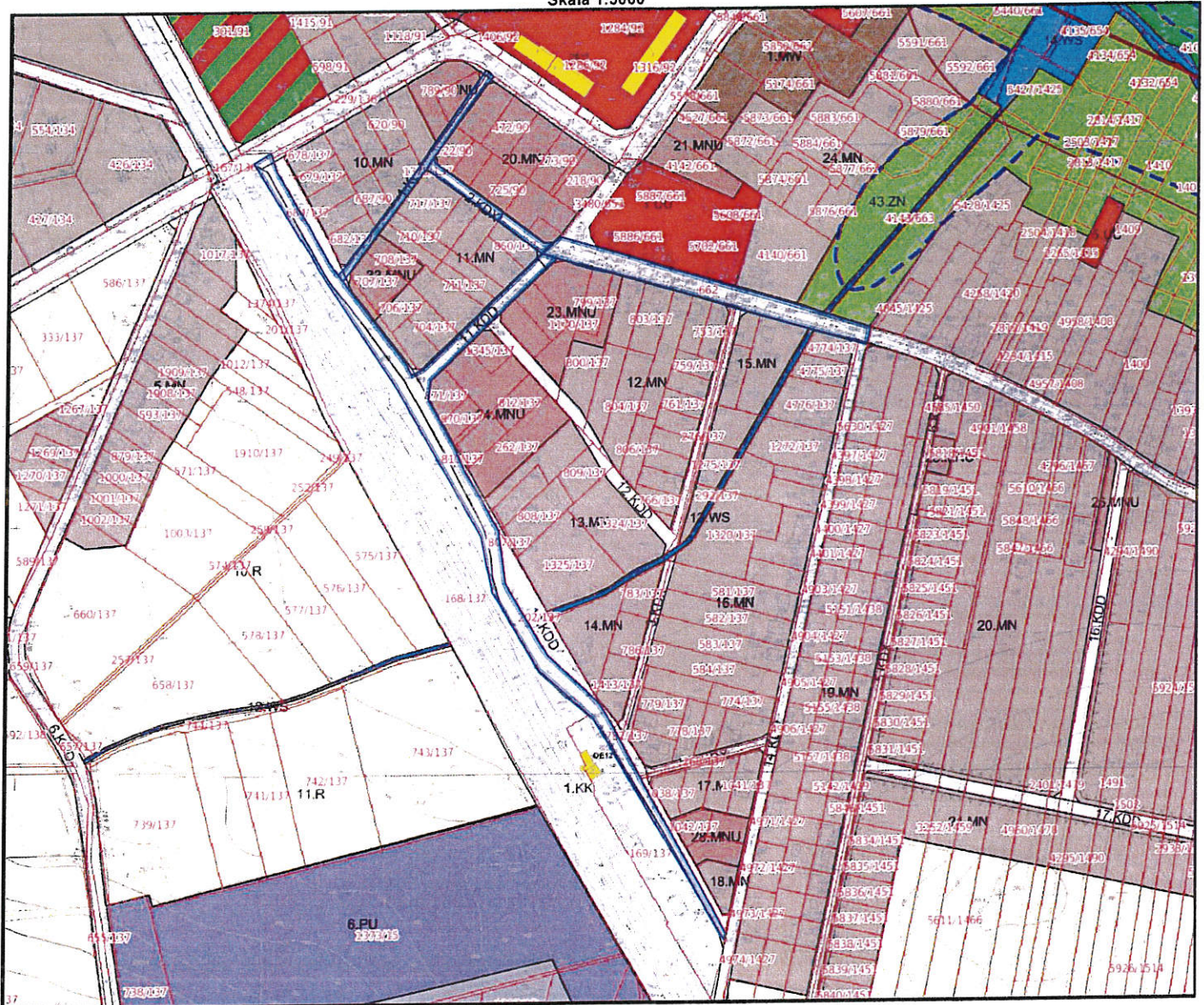
GG.6727.84.2018

dnia 2018-08-07

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: Uchwały nr 58/XXV/2012 z dnia 2012-09-26 dla działki nr 170/137 (Boronów), 662 (Boronów), 726/90 (Boronów), 721/90 (Boronów), 300/90 (Boronów)

Skala 1:5000







Artist	Single and album	Label	Year	Notes
Boldanova Batzava	single and album	RT-310	09/2012	
mpa and album	RT-310	09/2012		
Katarynna Bondok	single and album	RT-306	09/2012	
mpa and album	RT-306	09/2012		
Slavomir Franc	single and album	RT-387	09/2012	
mpa	RT-387	09/2012		
Leszek Ocharyk	single and album	RT-387	09/2012	
mpa and album	RT-387	09/2012		
Sylvia Jendryasek	single and album	RT-387	09/2012	
mpa and album	RT-387	09/2012		
Katarynna Gola	single and album	RT-141	09/2012	
mpa and album	RT-141	09/2012		
Stanislava Leskova	single and album	RT-141	09/2012	
mpa and album	RT-141	09/2012		

**UCHWAŁA NR 58/XXV/2012  
RADY GMINY W BORONOWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren  
miejscowości Boronów w Gminie Boronów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 nr 647), a także w związku z uchwałą nr 49/VIII/2011 Rady Gminy w Boronowie z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów” przyjętego uchwałą nr 63/XXII/2008 Rady Gminy w Boronowie z dnia 30 września 2008 r.

**Rada Gminy w Boronowie  
uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały nr 49/VIII/2011 Rady Gminy w Boronowie z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów.

**§ 2. 1.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony na mapach w skali 1:1000, zawierający 8 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami od 1 do 8 z zastrzeżeniem iż, na arkuszu nr 7 znajduje się wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów a na arkuszu nr 8 znajduje się legenda do oznaczeń zastosowanych na rysunku planu;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3. 1.** Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;
- 2) symbole terenów, na przykład: 1MN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające

odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dziedzictwa przyrodniczego;
- 5) obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 6) strefa zagrożenia szkodliwego w przypadku zaistnienia awarii;
- 7) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów o przeznaczeniu ZC;
- 8) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów o przeznaczeniu ZC.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 4. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim- należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od  $0^{\circ}$  do  $15^{\circ}$ ;
- 2) działce- należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art.4 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 3) działce budowlanej- należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej- należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;
- 5) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 6) elementach systemu identyfikacji gminnej- należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 7) gospodarstwie rolnym- należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 poz. 803.), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
- 8) krótkoterminowym wydarzeniu- wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 9) mapie- należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym;
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii

zgodnie z warunkami technicznymi;

- 11) otaczającym krajobrazie- należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnego najdłuższego boku działki poddawanej analizie krajobrazowej;
- 12) planie- należy przez to rozumieć komplet ustaleń będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 13) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 14) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 15) przeznaczeniu dopuszczonym- należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, z zastrzeżeniem iż obowiązują dla niego takie same ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 16) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 17) przynależnym zagospodarowaniu terenu- należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:
  - a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
  - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
  - c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
  - e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
  - f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 18) rysunku planu- należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 19) strefach- należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;
- 20) terenach przestrzeni publicznej- należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
  - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo-rekreacyjne otwarte,
  - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,



d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

21) terenie- należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;

22) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Boronowie, o ile z treści nie wynika inaczej;

23) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2012 poz. 647);

24) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)

25) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;

26) zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej- należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których bryła jest usytuowana niezależnie od pozostałej zabudowy, stanowiąc budynki wolno stojące, nie tworzące pierzei;

27) zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej- należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym połowy budynku niekoniecznie muszą być lustrzanym odbiciem;

28) zabudowie jednorodzinnej szeregowej- należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację.

2. (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 6.** W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków i lokali, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wykluczeniem terenów dróg, terenów komunikacji pieszej, terenów parkingów oraz terenów i stref, dla których możliwość zabudowy na podstawie ustaleń planu jest wykluczona;

2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

4) nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z

zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

- 5) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:
  - a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe,
  - b) dopuszczenia stosowania murów pełnych, w tym z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 6) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku:
  - a) istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki,
  - b) braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych;
- 7) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów związanych z prawem budowlanym;
- 8) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż przeznaczenia określone w planie;
- 9) gabaryty obiektów określone są w ustaleniach szczegółowych przy pomocy parametrów: wysokości zabudowy, procentu terenów zabudowanych, minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, geometrii dachów.

§ 7. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować charakterystyczne dla Boronowa materiały i kolorystykę, w tym:

- 1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów o przeznaczeniu PU, PP;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 15 stopni oraz terenów o przeznaczeniu PU, PP.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w terenach o przeznaczeniu: MN, MW, ML, UP, UD, ZP, ZC, ZL, ZN, ZI, R, RU;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się sytuowanie reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych oznaczonych w planie symbolem OE oraz wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych;

- 3) ustalenia pkt.1-2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. 1. Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, a także zakładów położonych w terenach o przeznaczeniu PP (Naftobaza),
  - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o przeznaczeniach: UU, US, UP, PP, PU oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,
  - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 3) zakazuje się wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 10.PU i 11.PU.\*
- 4) w terenach oznaczonych symbolami 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 10.PU i 11.PU zgodnie z ustawą o odpadach: \*
  - a) dopuszcza się magazynowanie, przetwarzanie oraz odzysk następujących grup odpadów, według obowiązujących przepisów związanych z katalogiem odpadów: \*
    - grupa odpadów z przetwórstwa drewna oraz produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury, \*
    - grupa odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych,)\*
    - złomu. \*
  - b) zakazuje się wszelkich innych działań na odpadach innych niż te wymienione w lit. a), w tym spalarni odpadów, składowisk odpadów. \*



2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem: nakazuje się stosowanie technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów, wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny o przeznaczeniu podstawowym MN,

b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, do której należą tereny o przeznaczeniu podstawowym MW,

c) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny o przeznaczeniu UP;

3) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

1) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych, takich jak: drogi, parkingi, stacje paliw wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych i roztopowych;

3) naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych; wszystkie działania związane z naprawą, względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać na warunkach określonych przez administratora tych urządzeń.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

6. W zakresie ochrony przed awariami:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii w terenie o przeznaczeniu PP, z zastrzeżeniem przestrzegania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania zakładu;

2) zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej;

3) wskazuje się dla terenu oznaczonego symbolem IPP, który obejmuje zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii zgodnie z „Planem operacyjno-ratowniczym Bazy Paliw nr3 w Boronowie” z lutego 2008 r. strefę zagrożenia szkodliwego w przypadku zaistnienia awarii (pożaru): 60m od granicy zakładu - terenu oznaczonego w planie symbolem IPP.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomych - kościół parafialny p.w. Matki Bożej Różańcowej wraz z cmentarzem w granicach ogrodzenia, wpisany do rejestru decyzją nr 68/78 z 01.03.1978 r.

2. Dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Obiektami zabytkowymi chronionymi na mocy ustaleń planu, wpisanymi do wojewódzkiej ewidencji zabytków lub wskazanymi do wpisu do gminnej ewidencji zabytków są budynki i kapliczki, oznaczone na rysunku planu:

- 1) kaplica Jana Nepomucena;
- 2) krzyż kamienny przy bramce kościoła parafialnego;
- 3) organistówka z I połowy XIX wieku;
- 4) zespół szkoły (dwa budynki a i b: dydaktyczno - mieszkalne), murowane, z ok.1900 r.;
- 5) młyn przy ul.Wolności pomiędzy nr 4 i 6, murowany, z 1920 r.;
- 6) dom przy ul.Wolności 4, murowany, z 1920 r.;
- 7) kaplica św. Barbary, ul. Powstańców 1, drewniana, z ok.1740 r.;
- 8) część domu, ul. Boczna 20, drewniany, z ok.1900 r.;
- 9) stodoła I w zespole pofolwarcznym, murowano - drewniana, z II połowy XIX wieku;
- 10) stodoła II w zespole pofolwarcznym, murowano - drewniana, z II połowy XIX wieku;
- 11) obora w zespole pofolwarcznym, murowana, z II połowy XIX wieku;
- 12) zespół stacji kolejowej (budynek kasowy, magazyn, rampa);
- 13) budynek przy ul. 3 Maja 57, murowany, z ok. 1930 r.;
- 14) kaplica Serca Jezusowego przy ul. 3 Maja 105, murowana, z początku XX wieku;
- 15) brama w ogrodzeniu kościoła, drewniana;
- 16) altana drewniana w ogrodzie plebańskim, drewniana;
- 17) budynek przy ul. Bocznej 5, dawna komora celna;
- 18) budynek przy ul. Powstańców 1;
- 19) budynek przy ul. Wolności 23;
- 20) czworak przy ul. Wojska Polskiego;
- 21) dawny zajazd, ul. Wojska Polskiego 1;

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3 ustala się:

1) nakazy:

a) utrzymania kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego oraz kąta i spadku dachów,

b) utrzymania podziałów okiennych i drzwiowych;

2) dopuszczenia:

a) przebudowy, rozbudowy przy zachowaniu, także w części dobudowywanej, wysokości i spadków dachu, wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, a także ich podziałów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,

b) zmiany sposobu użytkowania.

5. Wskazuje się stanowiska archeologiczne i wyznacza się strefy ochrony archeologicznej:

1) SA1 (AZP:89-46/6);

2) SA2 (AZP:89-46/5);

3) SA3 (AZP:89-46/4);

4) SA4 (AZP:89-46/1);

5) SA5 (AZP:89-46/13);

6) SA6 (AZP:89-46/12);

7) SA7 (AZP:89-46/2);

8) SA8 (AZP:90-46/3);

9) SA9 (AZP:89-46/3);

10) SA10 (AZP:89-46/10).

6. (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)

7. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11.** 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

1) tereny sportowe o przeznaczeniu US;

2) zieleń parkowa o przeznaczeniu ZP;

3) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDG, KDL, KDD;

4) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) nakazuje się takie zagospodarowanie terenów o przeznaczeniu ZP, aby razem z sąsiadującymi terenami o przeznaczeniu ZN oraz z terenami o przeznaczeniu ZL tworzyły powiązany ze sobą za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych obszar zieleni publicznej;
- 3) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej;
- 4) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o krótkoterminowych wydarzeniach, z zastrzeżeniem ustaleń §8.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczegółowe.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

#### **§ 12. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN do 93MN:**

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: usługi o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
  - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 5 metrów,
  - c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,
  - d) procent zabudowy do 30%,
  - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
  - g) geometria dachów:
    - w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - w pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 25°,
  - h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,

- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>;

4) Zakazy:

a) realizacji dopuszczonego przeznaczenia w odrębnym budynku,

b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie:

a) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy,

b) realizacji mieszkalnictwa zbiorowego - domów dla seniorów w terenie oznaczonym symbolem 31MN.

c) upraw szklarniowych w terenie o symbolu 24MN

**§ 13. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MNU do 31MNU:**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

d) procent zabudowy do 40%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 25°,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 18m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>;

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów i lokali związanych z obsługą samochodów,
- b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie utrzymania istniejących obiektów i lokali usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy.

**§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1KDG - do 4KDG, od 1KDL do 6KDL, od 1KDD do 46KDD:**

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

- a) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10 do 150 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas, to jest:

- dla dróg głównych o przeznaczeniu KDG - 25 m,

- dla dróg lokalnych o przeznaczeniu KDL - 12 m,
- dla dróg dojazdowych o przeznaczeniu KDD - 10 m,

b) w przyległych do dróg terenach ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z zachowaniem przepisów o drogach;

### 3) Zakazy:

- a) nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej,
- b) nowych zjazdów z dróg o przeznaczeniu KDG;

### 4) Dopuszczenia:

- a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
- b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
- c) ścieżek pieszych i rowerowych,
- d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,
- e) realizacji miejsc parkingowych wzdłuż dróg,
- f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

## **§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDX do 30KDX:**

1) Podstawowe przeznaczenie - tereny komunikacji ciągów pieszo-jezdných, ścieżki i przejścia pieszo-jezdne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

### 2) Nakazy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,0 m, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami o drogach,
- b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
- c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;

3) Zakaz różnicowania poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;

4) Dopuszczenie zagospodarowania w formie pasażu pieszego, pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej, zadaszenia częściowego lub pełnego terenu powłokami przezroczystymi lub półprzezroczystymi.



**§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KK:**

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Tereny kolejowe o przeznaczeniu KK stanowią tereny zamknięte.

**Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 36.** 1. W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone graficznie w rysunku planu, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.

2. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami:

- 1) iż w zasięgu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenów oznaczonych o przeznaczeniu ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) iż w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenów oznaczonych o przeznaczeniu ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

3. Obszar planu w całości znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, w jego zasięgu obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

4. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi i zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

5. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.

6. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

7. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte oznaczone symbolem 1KK.

**Rozdział 9.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 37.** 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>.

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.



3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

#### **Rozdział 10.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 38. 1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te wynikają z przepisów prawa lub też zostały wprowadzone poprzez ustalenia szczegółowe.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do terenów o przeznaczeniach: ZL, ZP, ZN, KPn oraz R z wyłączeniem terenów o przeznaczeniu „Rz”.

#### **Rozdział 11.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

§ 39. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** - KDG, KDL, KDD i KDX; podstawowe przeznaczenie - tereny komunikacji drogowej, takie jak: drogi główne, lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne, w tym zagospodarowanie i budowę im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDG, KDL, KDD i KDX określono w § 33 i 34.

2. Plan wyznacza tereny parkingów i garaży o przeznaczeniu KP, dla których ustalenia określono w § 32.

3. Wskazany w ust. 1 układ komunikacyjny zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 40. 1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów wymienionych w par. 5 ust. 1, parkingów zlokalizowanych na poziomie terenu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7.

2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

#### **Rozdział 12.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 41. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu - działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji dróg i ciągów pieszo-jezdnym o przeznaczeniach KDG, KDL, KDD, KDX oraz w drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;

- 2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, przy czym wskazane na rysunku planu strefy należy traktować orientacyjnie;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 5) sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią;
- 6) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez administratorów sieci;
- 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 8) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące wg przepisów odrębnych odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z prawem budowlanym należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli lub dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
- 9) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

**§ 42.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 43.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;

- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

**§ 44.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:
  - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,
  - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;
- 4) zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

**§ 45.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę (pellety, brykiety, słomę, zrębki, drewno kawałkowe, granulaty drzewny) oraz energię odnawialną;
- 3) nakaz zastosowania w kotłowniach na paliwa stałe niskoemisyjnych kotłów, których konstrukcja spełnia kryteria standardów energetyczno-ekologicznych stawianych urządzeniom grzewczym małej mocy na paliwa stałe;
- 4) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

**§ 46.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie ekspozowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;
- 3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;

4) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych związanych z ich realizacją.

**§ 47.** Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

**§ 48.** Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych, z wyłączeniem terenów o przeznaczeniach: PP i PU;
- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach.

### **Rozdział 13.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 49.** W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

### **Rozdział 14.**

#### **Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 50.** Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

#### ***Uwaga***

\* zapis wprowadzony uchwałą Nr 53/X/15 Rady Gminy Boronów z dnia 7 października 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na terenach oznaczonych symbolami 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 10.PU i 11.PU. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2015.5188 z dnia 14 października 2015r. )

STAROSTA LUBLINIECKI

Województwo: śląskie  
Powiat: lubliniecki

WGK.6621.2.2714.2018

**WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

dla wybranych działek według stanu na dzień: 2018-09-13 14:27:20

<u>Lp.</u>	<u>Identyfikator</u>	<u>JRG</u>
1	240702_2.0001.AR_2.662	G1971
2	240702_2.0001.AR_1.721/90	G1302
3	240702_2.0001.AR_1.726/90	G1302

Raport wykonany przez: Sylwia Zakrzewska

Sporządzono dnia: 2018-09-13



z up. STAROSTY 13. WRZ. 2018  
Sylvia Zakrzewska  
inspektor  
w Wydziale Geodezji i Kartografii

<b>STAROSTA LUBLINIECKI</b>  WGK.6621.2.2714.2018		Województwo: śląskie Powiat: lubliniecki				
<b>WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH (§ 10 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 rozporządzenia o EGIB)</b> dla wybranych działek według stanu na dzień: 2018-09-13 14:28:02						
Lp.	Nazwisko i imię (i ojca, i matki) / Nazwa instytucji  Adres	Numery jednostek rejestrowanych			Pozycja kartoteki	
		gruntów	budynków	lokali	budynków	lokali
1	GMINA BORONÓW, REGON: 151398400, NIP: 575-186-53-58 Dolna 2, 42-283 BORONÓW	240702_2.0001.G1302				
2	SKARB PAŃSTWA	240702_2.0001.G1971			240702_2.0001.G1302	

Raport sporządzony przez: Sylwia Zakrzewska  
 Sporządzono dnia: 2018-09-13

z up. STAROSTY 13 WRZ 2018  
 Sylwia Zakrzewska  
 inspektor  
 w Wydziale Geodezji i Kartografii





**Tabela objętości robót ziemnych**  
**Przebudowa ul. Lompy w miejscowości Boronów**

Lp.	kilometraż	Powierzchnia		Powierzchnia średnia			Objętość		Zużycie na miejscu m <sup>3</sup>	Nadmiar objętości		
		Wykop + m <sup>2</sup>	Nasyp - m <sup>2</sup>	Wykop + m <sup>2</sup>	Nasyp - m <sup>2</sup>	Odległość m	Wykop + m <sup>3</sup>	Nasyp - m <sup>3</sup>		Wykop + m <sup>3</sup>	Nasyp - m <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	0,00	0,02	0,01	0,01	0,02	5,93	0,06	0,12	0,06	0,00	0,06	
2	24,64	0,00	0,03		0,00	0,03	29,89	0,00	0,75	0,00	0,00	0,75
3	54,46	0,00	0,02		0,03	0,01	20,21	0,61	0,20	0,20	0,40	0,00
4	78,65	0,06	0,00		0,04	0,01	20,87	0,83	0,10	0,10	0,73	0,00
5	113,57	0,02	0,01		RAZEM			1,50	1,17	0,37	1,13	0,81

**Tabela powierzchni skarp i nasypów**  
**Przebudowa ul. Lompy w miejscowości Boronów**

Lp.	kilometraż	Wysokość skarpy		Wysokość śr.skarpy		Odległość m	Powierzchnia		
		Lewa + m	Prawa - m	Wykop + m	Nasyp - m		Lewa + m2	Prawa - m2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0,00	1,32	1,02	1,20	0,51	45,11	54,13	23,01	
2	24,64	1,08	0,00		1,08	0,49	29,89	32,28	14,50
3	54,46	1,08	0,97		1,20	0,98	20,21	24,15	19,81
4	78,65	1,31	0,99		1,27	0,94	20,87	26,40	19,62
5	113,57	1,22	0,89		RAZEM			136,96	76,93

**Współrzędne charakterystyczne projektowanego ciągu  
pieszo – jezdniego, ul. Lompy w Boronowie.**

lp	X	Y
1	5615333,9217	6563643,7185
2	56153999,4300	6563550,8310