

WÓJT GMINY BORONÓW
ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Boronowie.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działka nr **3686/1345**, o powierzchni **0.0806 ha**, na karcie mapy **2 C**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00043885/1**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona w Boronowie, przy ul. Nadrzecznej, przylegająca do drogi gminnej, o nawierzchni ulepszonej. Działka w kształcie smukłego czworokąta, częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębną własność.

Cena wywoławcza nieruchomości: 7.000,00 zł + 22% VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz w części stanowi teren korytarza ekologicznego doliny Liswarty z dopływami

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12.11.2008 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz.2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium, w wysokości **700,00 zł** do dnia **06.11.2008r.** w kasie Urzędu Gminy Boronów lub przelewem na konto: 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005.

Istnieje możliwość wniesienia wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Termin i miejsce zdeponowania-kasa Urzędu Gminy w Boronowie do dnia 06.11.2008 r. do godziny 15⁰⁰.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku nie spełnienia przez oferenta, który przetarg wygra, warunków ustawy z dnia 22 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zachodziła będzie konieczność spisania warunkowej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm./.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 21.04.2008 r.

Terminy poprzednich przetargów: 17.06.2008 r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy: www.bip.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem / 034 / 35-39 100 wew.21.

Boronów, dnia 29.09.2008 r.

WÓJT

mgr Rufin Majchrzyk

