

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z póź.zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej :

I. Nieruchomość gruntowa , przeznaczona do wykorzystania rolniczego:

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: działki **nr 19/1 i 20/1**, o pow. łącznej 25.7300 ha, na karcie mapy PGR Hadra ,obręb Boronów .
2. Opis nieruchomości : teren położony pomiędzy lasami Nadleśnictwa Koszęcin.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00032606/2 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem ZZ - nieurządzona zielen łąkowa, tereny zagrożone powodzią w granicach korytarza ekologicznego doliny Liswarty.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie -2.426,56 zł + 533,84 zł (22% VAT) tj. łącznie 2.960,40 zł.
7. Termin wnoszenia opłat : do 15 maja każdego roku
8. Zasady aktualizacji opłat: zmiana z urzędu , aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo .

II. Nieruchomość gruntowa wraz z lokalem użytkowym:

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: część działki **nr 301/91**, na karcie mapy 1 IV, obręb Boronów, o pow. 140 m² (pow. całkowita 1.5445 ha).
2. Opis nieruchomości : teren położony przy LKS"Jedność „Boronów, przy ul. Koszęcińskiej.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00035299/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 38 US – usługi sportu i rekreacji.
5. Okres dzierżawy: 3 lata.
6. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 312,00 zł + 22 % VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zasady aktualizacji opłat: zmiana z urzędu , aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: przetarg.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia : podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WÓJT
mgr **Rufin Majchrzyk**