

ZARZĄDZENIE Nr 115/2010
Wójta Gminy Boronów
z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 28, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 42/XXXI/2009 z dnia 8 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 9, położonym przy ul. Szkolnej, stanowiących własność Gminy Boronów oraz Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 62/XLIII/2010 z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy **Pani Barbary Stefanik**, lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

- **lokal mieszkalny nr 4**, w budynku przy ul. Szkolnej 9, o pow. 51,73 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 29,92 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,214355 części, na działkach gruntu nr **5486/461** i **5628/643**, o łącznej powierzchni **0.0988 ha**, na mapie **2E**, obręb Boronów, opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00035307/7** i nr **CZ1L/00046609/4**, jako własność: Gmina Boronów

Lokal mieszkalny znajduje się na piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Lokal posiada 2 pomieszczenia przynależne w segmencie piwnicy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9 MN – z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową.

Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym wynosi **73.235,00 zł**

Cenę sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60 %, ustala się na kwotę **29.294,00 zł**.

(Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 03 września 2010 r.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

ZASTĘPCA WÓJTY

mgr Stanisław Wieczorek