

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Boronów**

Informuje się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Boronów, uchwalonym przez Radę Gminy Boronów Uchwałą Nr 15/XXVII/2006 z dnia 21.03.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BORONÓW”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 65 z dnia 29.05.2006 r. poz. 1753 oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Boronów, uchwalonym przez Radę Gminy Boronów Uchwałą Nr 59/XXXIV/2001 z dnia 13.11.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Niwskiej – Poprzecznej – Wolności w miejscowości Boronów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 103 z dnia 18.XII.2001 r. poz. 3375, niżej wymienione nieruchomości obrębu Boronów posiadają następujący zapis:

- działki nr 3546/904, 3556/714, 3545/716, km 2 C: K 1 - tereny komunikacji
- działka nr 4830/904, km 2 E: 15 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej
M 1 - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
K 1 - tereny komunikacji
- działki nr 4828/758, 717, 4999/721, km 2 E: K 1 - tereny komunikacji
- działki nr 3977/723, 4151/722, km 2 B: K 1 - tereny komunikacji
- działka nr 4592/726, km 2 C: M 1 - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I UZBROJENIA TERENU

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się:

- 1) zapewnienie docelowej eliminacji ruchu ciężkiego i tranzytowego z terenów zabudowanych Boronowa przez zarezerwowanie terenów dla perspektywicznej realizacji obejść miejscowości,
- 2) obsługę komunikacyjną zabudowy na całym terenie bezpośrednio lub poprzez dojazdy z ulic KDL i KDD istniejących i projektowanych,
- 3) w granicach istniejącego zainwestowania Boronowa, oznaczonych na rysunku planu jako MW, MN, MNR, P, RU, U i US bezpośrednia obsługa zabudowy (wjazdy bramowe) także z przyległych odcinków dróg wojewódzkich (ulic KDZ)
- 4) poza terenem zwartego zainwestowania Boronowa
 - a) zakaz tworzenia nowych wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie
 - b) wymóg likwidacji istniejących wjazdów bramowych na drogi wojewódzkie z chwilą powstania możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg lokalne

§ 7

1. W granicach terenów mieszkaniowych obowiązuje wymóg zapewnienia 100 % potrzeb garażowych lub parkingowych właściciela terenu w granicach działki budowlanej
2. W granicach terenów przeznaczonych na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe obowiązuje wymóg zapewnienia niezbędnej liczby miejsc parkingowych, chyba że w promieniu 150 m istnieje lub przewidziana jest w planie odpowiednia liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

§ 8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, a także inne media oraz w zakresie gospodarki ściekowej na terenach w granicach planu ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, rozbudowywanej w miarę udostępniania kolejnych terenów budowlanych
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych po wykonaniu kanałów sanitarnych, do oczyszczalni w Boronowie i oczyszczalni lokalnych; wyklucza się stosowanie oczyszczalni przydomowych
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych i wywożonych na oczyszczalnię ścieków
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i zieleni zorganizowanej – w miarę możliwości powierzchniowo, w granicach terenu; nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - b) z dróg i placów, – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - c) z terenów zainwestowania innego niż wymienione pod lit. a), po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Liswarty lub jej dopływów naturalnych i rowów;
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci przesyłowych różnych dostawców, za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) nowe odcinki sieci SN i NN na terenach przewidzianych w planie pod zabudowę wszelkiego rodzaju i pod zielen o charakterze parkowym oraz przylączy na tych terenach - wyłącznie kablowe,

15

- b) odcinki modernizowane istniejącej sieci napowietrznej SN i NN w granicach terenów określonych w lit. a) wymieniane na kablówkę (wymóg)
- c) lokalizacja adaptowanych oraz rejon lokalizacji nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu
- 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych;
- 2. W granicach terenów zainwestowanych obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasie drogowym
- 3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, w szczególności w sytuacji, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
- 4. Jeżeli plan nie wprowadza wymogów zastrzonych – lokalizacja obiektów względem sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5. Przy przejściu sieci uzbrojenia pod drogą lub ciekim należy zastosować się do wymogów administratora drogi lub cieku.
- 6. Uzbrojenie we wszystkie media terenów w drugiej linii zabudowy, przy dojazdach niebędących drogą publiczną, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na właścicielach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 9

OCHRONA DÓBR KULTURY

1. Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu

STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. I ZESPÓŁ POŁOWARCZNY)

Rygory sformułowane w ustaleniach dla terenów w granicach stref.

ZESPOŁY ZIELENI ISTOTNE W KRAJOBRAZIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zakaz usuwania drzew.
2. Wymóg uwzględnienia istniejących zadrzewień – wskazanych na rysunku planu – w koncepcji zagospodarowania przyległych terenów.

HISTORYCZNE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE

1. Zakaz usuwania zadrzewień w wypadku modernizacji drogi.
2. Wymóg uzupełnienia zadrzewień zgodnie z tradycyjnym składem gatunkowym:
 - ul. Częstochowska (odcinek Boronów – las przed Dębową Górą) – robinia biała
 - zespół dróg dawnego majątku Koszęcin w rejonie Króliczej Górki i Dołów – dąb szypułkowy z domieszką lipy i brzozy
 - droga dojazdowa do d. leśniczówki Cielec – lipa drobnolistna i szerokolistna
3. Wymóg odtworzenia zadrzewienia robinowego wzdłuż ul. Poznańskiej (odcinek Boronów – Zumpów)

STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zwartych zadrzewień od nadzoru archeologicznego, po uprzednim powiadomieniu, z wyprzedzeniem określonym w odrębnych przepisach, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

II. Obiekty chronione

Ochronie przewidzianej w ustawie o ochronie dóbr kultury podlegają niżej wymienione obiekty zabytkowe:

A. Obiekty wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa częstochowskiego.

1. zespół kościoła parafialnego w Boronowie (kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej wraz z cmentarzem)

Wszelkie działania prowadzące do zmiany obecnego stanu obiektów wymagają uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków. Dotyczy to również poszczególnych obiektów z grupy drugiej o ile zostałyby wpisane do rejestru prawomocną decyzją po wejściu planu w życie.

B. Obiekty znajdujące się w ewidencji delegatury Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Częstochowie i ewidencji gminnej.

2. kaplica św. Jana Nepomucena,
3. krzyż kamienny przy bramce kościoła parafialnego
4. altana drewniana, poł. XIX w. z wykorzystaniem starszych elementów
5. organistówka, I poł. XIX w.
6. zespół szkoły (dwa budynki dydaktyczno-mieszkalne, obiekty gospodarcze), murowane, ok. 1900
7. młyn, ul. Wolności 4, murowany, 1920
8. dom ul. Wolności 4, murowany, 1920
9. dom, d. zagroda, ul. Wolności 5/7, drewniany, ok. 1900; („postulat zachowania”)
10. kaplica św. Barbary, ul. Powstańców 1, przeniesiona z Zumpów, drewniana, ok. 1740
11. d. komora celna, ul. Boczna 5, murowana, ok. 1900
12. część domu, ul. Boczna 20, drewniany, ok. 1900; („postulat zachowania”)
13. stodoła I w zespole połowarczym, murowano-drewniana, II poł. XIX w.
14. stodoła II w zespole połowarczym, murowano-drewniana, II poł. XIX w.
15. obora w zespole połowarczym, murowana, II poł. XIX w.
16. czworak, ul. Wojska Polskiego 3, murowany, II poł. XIX w.

ca

17. zespół stacji kolejowej (budynek kasowy, magazyn, rampa), lata 30. XX w.
18. budynek ul. 3 Maja 57, murowany, ok. 1930
19. kaplica Serca Jezusowego, ul. 3 Maja 105, murowana, pocz. XX w.
20. Pozostałości urządzeń piętrzących (groble) stawu „Tartaczno”

Zasady ochrony obiektów:

1. Obowiązuje konserwacja obiektu z zachowaniem charakterystycznego detalu architektonicznego, w tym usytuowania i kształtu otworów okiennych i drzwiowych.
2. W wypadku uzasadnionej potrzeby dopuszcza się adaptację obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów ukształtowania i wystroju – w uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.
3. W odniesieniu do obiektów drewnianych zachowanych w zadowalającym stanie technicznym, które miałyby być rozebrane z powodu nowych realizacji należy przedsięwziąć działania prowadzące do ich odtworzenia na nowym miejscu, w miarę możliwości w pobliżu dotychczasowej lokalizacji. W braku takiej możliwości dopuszcza się przeniesienie obiektu. Obiekty te w wykazie powyżej zostały określone jako objęte „postulatem zachowania”.
4. W wypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu dopuszcza się rozbiórkę obiektu za zgodą organu jw.
5. W sytuacjach opisanych w p. 2 i 3 przebudowę lub rozbiórkę należy poprzedzić wykonaniem uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.
6. Krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawiać „in situ”. W wypadku modernizacji lub przebudowy drogi - wymuszających przeniesienie obiektu - nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliżej pierwotnej.
7. W wypadku przenoszonych obiektów zabytkowych lub obiektów odtwarzanych na wzór zabytkowych na terenach usług oraz zabudowy rekreacyjnej i rezydencjonalnej nie obowiązują określone dla tych terenów rygory dotyczące kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów budynków i kształtu dachu.
8. W wypadku zabudowy uzupełniającej przy obiektach wymienionych w ust.7 obowiązuje dostosowanie gabarytów i charakterystycznych elementów zabudowy do tych obiektów.

§ 10

OCHRONA KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. **Pomniki przyrody** (dotyczy oznaczonych na rysunku planu pomników istniejących oraz ustanowionych po wejściu planu w życie).

Obowiązuje przestrzeganie następujących zasad postępowania:

- 1) wszelkie prace przy pomniku przyrody mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i w sposób przez niego określony,
- a ponadto, na terenach zainwestowanych:
- 2) przy lokalizowaniu nowych i przebudowie istniejących obiektów w sąsiedztwie pomnika przyrody należy pozostawić wolny teren odpowiadający co najmniej rzutowi korony powiększonemu o 3,0 m; wymóg ten nie dotyczy obiektów istniejących oraz małej architektury związanej z ekspozycją pomnika;
- 3) zakazuje się lokalizowania w sąsiedztwie pomnika przyrody obiektów i funkcji mogących niekorzystnie wpływać na jego żywotność;

2. **Korytarz ekologiczny doliny Liswarty z dopływami**

Obowiązują zasady określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów. W szczególności obowiązują zakazy:

- 1) wprowadzania zainwestowania, oprócz obiektów związanych z obsługą turystyki oraz odcinków sieci inżynierskich, wraz z obiektami których lokalizacja wynika z wymogów technicznych
- 2) zalesiania w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki. Zakaz nie dotyczy naturalnych odnowień oraz zadrzewień w formie ciągów przybrzeżnych a także zalesień w formach nawiązujących do naturalnych łęgów i olsów.
- 3) lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie doliny obiektów i funkcji uciążliwych, w szczególności mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

3. **Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”.**

Cały teren objęty planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego. W granicach parku obowiązuje zakaz

- 1) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

M 1 - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej M 1 z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, w granicach określonych na załączniku graficznym, z zachowaniem dotychczasowych podziałów własnościowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szeroko rozumiane usługi nieuciążliwe.

G2

3. Linie zabudowy określa się w nawiązaniu do sąsiadujących istniejących budynków w dobrym stanie technicznym, lecz nie mniej niż 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wolności i 8,0 m od krawędzi jezdni ulic Poprzecznej i Niwskiej.
4. Pozostałe zasady sytuowania budynków w granicach terenu M 1 zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych.
5. Dopuszczalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe.

K 1 - tereny komunikacji

1. Ustala się tereny komunikacji K1, obejmujące istniejące odcinki ulic: Wolności (fragment drogi wojewódzkiej nr 905) z podstawowym przeznaczeniem na obsługę komunikacji ponadlokalnej oraz Poprzecznej i Niwskiej, z podstawowym przeznaczeniem na obsługę sąsiadującej zabudowy.
2. Szerokość drogi K 1 w granicach planu w liniach rozgraniczających ustala się na:
16,0 m dla ul. Wolności
8,0 - 12,0 dla pozostałych ulic.
3. Na terenach przylegających do ulicy Wolności – dla działek mających możliwość innej obsługi- należy zlikwidować wjazdy bramowe na tę ulicę.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W GRANICACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH JEDNOSTKA „C” – HAJDUKI

§ 65

1. Ustala się, w granicach określonych na załączniku graficznym, tereny zabudowy mieszkaniowej 10-20, 31, 32, 37,39, 50MN, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, w postaci domów wolnostojących lub bliźniaczych, na działkach dotychczasowych oraz powstałych w wyniku podziałów dokonywanych indywidualnie, z zachowaniem zasad określonych w ust.11-13.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach określonych w ust.1 ustala się szeroko rozumiane usługi nieuciążliwe oraz nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:
 - 1) adaptację i rozbudowę wskazanych na rysunku planu istniejących zakładów uciążliwych, bez zmiany rodzaju prowadzonej działalności i poszerzania zajmowanego terenu. Zmianę rodzaju prowadzonej działalności, niezależnie od jej charakteru traktuje się jako lokalizację nowej działalności, i dopuszcza się ją pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ust.2 i 4.
 - 2) zabudowę zagrodową istniejącą w momencie wejścia planu w życie, bez prawa powiększania zajmowanego terenu.
4. W granicach terenów określonych w ust.1, z zastrzeżeniem ust.5 zakazuje się lokalizacji funkcji i obiektów:
 - 1) wymagających systematycznej obsługi ciężkim (powyżej 3,5 t) taborem,
 - 2) powodujących zapotrzebowanie na media w wielkości przekraczającej możliwość zaspokojenia z sieci obliczonej jak dla zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,
 - 3) wytwarzających ścieki wymagające podczyszczania przed odprowadzaniem do kanalizacji komunalnej.
 - 4) w stosunku do których wymagane jest lub może być wymagane opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko – z wyłączeniem uzbrojenia terenu.
1. Obowiązującą (z tolerancją $\pm 0,5$ m) bądź nieprzekraczalną linię zabudowy określa się na rysunku planu.
2. Obowiązującą linię zabudowy w wypadku braku jej oznaczenia na rysunku planu określa się na 8,5 m od krawędzi jezdni ulic KDL i ulic KDD, z tolerancją $\pm 0,5$ m.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy dla działek położonych przy dojazdach (KDd) określa się na 4,0 m od linii rozgraniczającej
4. Na pojedynczych parcelach o szerokości mniejszej niż 16,0 m, zlokalizowanych pomiędzy parcelami zabudowanymi, dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki a przy szerokości mniejszej niż 13,0 m – na całej szerokości działki, jeżeli nie narusza to przepisów dotyczących usytuowania budynków.
5. Jeżeli na istniejącej działce nie jest możliwe usytuowanie budynku w linii zabudowy określonej w ust. 5-7 zgodnie z przepisami dotyczącymi usytuowania budynków - dopuszcza się lokalizację w głębi działki, w minimalnej odległości zapewniającej zgodność z przepisami.
6. Podziałów należy dokonywać zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu, a jeżeli nie są na nim określone – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11-13.
7. Przy wydzielaniu działek budowlanych należy zachować następujące zasady:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
 - 2) szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 16,0 m, preferowana zbliżona do 20,0 m,
 - 3) szerokość działki dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 13,0 m
 - 4) usytuowanie działki dłuższym bokiem prostopadle do ulicy obsługującej,
 - 5) wydzielona działka musi mieć możliwość zlokalizowania zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ust.6-8.
8. Obowiązuje pozostawienie jako terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 50% powierzchni działki.
9. W uzasadnionych istniejącymi podziałami i zainwestowaniem sytuacjach dopuszcza się odstąpienie od zasad określonych w ust.11 i 12, pod warunkiem że równocześnie:
 - 1) na działce o powierzchni poniżej 800 m² powierzchnia zajęta przez budynki, budowle i powierzchnie utwardzone nie przekroczy łącznie 400 m²,
 - 2) jako teren biologicznie czynny pozostanie w granicach działki nie mniej niż 200m²

10. Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych, gospodarczych oraz pomocniczych od strony ulicy obsługującej, z wyjątkiem działek o głębokości mniejszej niż ich szerokość, lub jeżeli pozostanie miejsce na zlokalizowanie w pierwszej linii zgodnie z obowiązującymi zasadami budynku mieszkalnego o wymiarach 11x11 m.
11. Pozostałe zasady sytuowania budynków w granicach terenu określonych w ust.1 zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.
12. Dla obiektów lokalizowanych w granicach terenów określonych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy obiektu w pierwszej linii zabudowy i pozostałych obiektów o podstawowej funkcji - do dwu kondygnacji plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 7,0 m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obwodzie budynku,
 - 2) wysokość obiektów towarzyszących - 1 kondygnacja.
 - 3) dachy obiektów w pierwszej linii zabudowy symetryczne - dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35 - 45°
 - 4) usytuowanie obiektów w pierwszej linii zabudowy - kalenicowe; w wypadku obiektów zlokalizowanych na działkach na zakończeniu ślepych dojazdów - kalenicą głównych połaci dachu prostopadle do osi dojazdu; na skrzyżowaniach ulic obowiązuje lokalizowanie budynku kalenicą równoległą do ulicy wyższej klasy (wg gradacji: 1. KDZ, 2. KDL, 3. KDD, 4. KDd) a w wypadku ulic tej samej klasy - ulicy, przy której na odcinku między skrzyżowaniami znajduje się więcej działek budowlanych.
 - 5) dopuszcza się usytuowanie szczytowe, jeżeli w wyniku takiej lokalizacji powstanie zespół co najmniej trzech bezpośrednio sąsiadujących obiektów zwróconych szczytem do tej samej ulicy
13. Do obiektów przebudowywanych punkty 1-8 i 16 stosuje się odpowiednio
14. Zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków oraz zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacji uzbrojenia zgodnie z § 6-8.
15. Jeżeli mogą być zachowane wymogi określone przepisami dotyczącymi sytuowania budynków dopuszcza się w granicach terenu określonego planem, z zastrzeżeniem ust. 20-21, lokalizację drugiego budynku na działce oraz wydzielanie działek w drugiej linii zabudowy.
16. Drugi budynek na działce można zlokalizować tylko zgodnie z przepisami dotyczącymi sytuowania budynków oraz w odległości nie większej niż 25,0 m od określonej dla danego terenu linii zabudowy.
17. Warunkiem wydzielania działki (działek) w drugiej linii zabudowy jest istnienie lub wydzielenie do niej (do nich) dojazdu z drogi publicznej.
18. Dojazd może być częścią działki położonej w drugiej linii zabudowy lub wyodrębnioną działką stanowiącą współwłasność właścicieli wszystkich obsługiwanych działek budowlanych; jako dojazd istniejący traktuje się również ustaloną przed wejściem planu w życie służebność przejazdu przez działkę przylegającą do ulicy, jeżeli dotyczy ona przejazdu do jednej działki.
19. Szerokość dojazdu wyodrębnionego nie może być mniejsza niż 5,0 m
20. Dojazd dłuższy niż 50 m musi być zakończony placikiem umożliwiającym zawrócenie pojazdów służb komunalnych i specjalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub łączyć się na obu końcach z drogą publiczną.
21. Dojazdy istniejące w chwili wejścia planu w życie oraz dojazdy nie dłuższe niż 30,0 m obsługujące nie więcej niż jedną działkę mogą nie spełniać warunków określonych w ust. 23-24 ale ich ewentualne przedłużenie lub udostępnienie dla większej niż jedna liczby działek może się odbyć tylko z uwzględnieniem tych warunków.
22. W granicach terenów określonych w ust.1 obowiązuje wymóg zachowania i adaptacji oznaczonych obiektów zabytkowych; wymogi w zakresie ochrony obiektów zgodnie z § 9

Wypis wydaje się na wniosek strony.

Załączniki:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; skala 1: 2 000.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GRA - MAR”
ul. Częstochowska 6/4, 42-700 Lubliniec
2. a/a

WÓJT
mgr. Ryszard Majchrzyk

Opłatę skarbową.....
w wysokości 70,00..... zł
płacono dnia 15.10.2009.....
w Kasie Urzędu na kwit
nr 395/KP/00/02.....
INSPEKTOR
Ryszard Majchrzyk



