

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Boronowie.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działki nr **660/134, 665/134, 666/134, 671/134 i 673/134**, o powierzchni ogólnej **1.0197 ha**, na karcie mapy **1 II**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00045695/6**, jako własność: Gmina Boronów. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Boronowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 907 prowadzącej do Koszęcina, kształtem przypomina prostokąt. Od strony wschodniej i zachodniej nieruchomość sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi o analogicznym przeznaczeniu, a od strony północnej z gruntami rolnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł + 22% VAT

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 120/XXVII/2006 z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KRÓLICZA GÓRKA”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 13 P – zainwestowanie produkcyjne.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24.03.2010 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości **5.000,00 zł** do dnia **19.03.2010 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Istnieje możliwość wniesienia wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Termin i miejsce zdeponowania – kasa Urzędu Gminy w Boronowie do dnia 19.03.2010 r. do godziny 13⁰⁰.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm./.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 29.01.2010 r.

Ogłoszenie zostaje **wywieszone** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy; www.boronow.bip.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew. 21

Boronów, dnia 10.02.2010 r.


mgr. Ruffin Majchrzyk