

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów, przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do wykorzystania rolniczego.

1. Część działki **nr 10**, na karcie mapy 1, obręb Boronów, o powierzchni 200 m² (całkowita powierzchnia działki – 0.5750 ha).
2. Opis nieruchomości: teren położony w Zumpach, przy ul. Tartacznej.
3. Księga wieczysta: KW - 45788, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 5 MN– zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.
5. Okres dzierżawy: 3 lata.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie - 50,00 zł + 22% VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

II. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do wykorzystania rolniczego.

1. Nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: **631/134, 632/134, 637/134, 642/134 i 643/134**, na karcie mapy 1 II, obręb Boronów, o powierzchni ogólnej 2.2138 ha.
2. Opis nieruchomości: działki rolne położone w Boronowie przy trasie do Koszęcina.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00045695/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 13 P – zainwestowanie produkcyjne
5. Okres dzierżawy: 3 lata
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie - 201,65 zł + 22% VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.