

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 816/134 , na km 1, obręb Boronów, o powierzchni 0,2950 ha . Symbol klasoużytku: RV-0,2950 ha.
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00007076/3 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działka położona w Boronowie, przy drodze wojewódzkiej nr 907 w kierunku miejscowości Koszęcin, w sąsiedztwie terenów rolnych, stanowi grunt użytkowany rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 3.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.KDG - tereny komunikacji dróg publicznych głównych.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 50,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo.

II. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 2595/1075 , na km 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,4350 ha . Symbol klasoużytku: LIV-0,4127 ha, dr-0,0223 ha.
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00027206/0 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działki położona w Boronowie w kierunku miejscowości Łazy, w sąsiedztwie terenów rolnych, użytków zielonych i leśnych.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 11.ZN - tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 50,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo.

III. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działki nr 4282/922 4283/922 , na km 2, obręb Boronów, o łącznej powierzchni 1,5485 ha . Symbol klasoużytku: ŁIV-0,8669 ha, LsIV-0,6816. Do dzierżawy oddaje się teren o łącznej powierzchni 0,8669 ha (bez lasu).
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00047280/8 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działki położona w Boronowie, przy drodze wojewódzkiej nr 905 – ulicy Wolności w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, lasu i użytków zielonych.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 25.ZN - tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej, 71.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 21.KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, 3.KDG - tereny komunikacji dróg publicznych głównych.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 100,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

IV. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 5508/769 , na km 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,9719 ha . Symbol klasoużytku: RV-0,4698 ha, RVI-0,1806 ha, ŁIV-0,3054 ha, PsIV-0,0161 ha.
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00046805/8 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działka położona w Boronowie w rejonie ulicy Kwiatowej i Niwskiej w otoczeniu terenów rolnych i użytków zielonych.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. oraz Nr 15/IV/2015 z dnia 11.02.2015 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 32.R - tereny rolne, 3.MN, 4MN, 80.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 100,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu

	średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
/-/ mgr Szymon Żyłka