



WOJEWODA ŚLĄSKI

URZĄD GMINY BORONÓW
WPIS
dnia 2023 -04- 28
2421/2023
Katowice, 26-04-2023
Podpis
NWIV.752.153.2013

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2022r., poz. 2542), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 16 ustawy z 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) – po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie

odmawiam

1. Stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 roku przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Boronów, obręb 0001, Boronów obejmującego działkę **nr 4639/1772** o powierzchni 0,0126 ha,
2. Stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 roku przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie
 - a) prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w pkt. 1
 - b) prawa własności fragmentu linii kolejowej nr 131 relacji Chorzów Batory - Tczew oraz urządzeń znajdujących się na gruncie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 5 lipca 2013 r. nr NKa13.600.91.2013/1 spółka: Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie zwróciła się do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie przepisów art. 37a ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez: Skarb Państwa prawa własności gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji oraz Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu oraz prawa własności fragmentu linii kolejowej oraz urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Zgodnie z ww. przepisem: „grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem, z zastrzeżeniem ust. 7. Do gruntów (...) PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach”. Uwłaszczenie nie narusza praw osób trzecich.

Wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 4 pkt 2) i 4) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 96, poz. 591 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu 28 lutego 2003 r., „linia kolejowa” to droga szynowa wraz z przyległym pasem gruntu, a także budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz zajęte pod nie grunty, natomiast „przyległy pas gruntu” to pasy gruntu wzdłuż drogi szynowej usytuowane po obu jej stronach oraz przestrzeń nad i pod powierzchnią gruntu, niezbędne do bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.

W takim stanie rzeczy przepis nakłada na wojewodę obowiązek wydania decyzji o charakterze deklaratoryjnym, czyli potwierdzającej jedynie fakt, jaki zaistniał w określonej dacie z mocy samego

prawa, warunkując jednak jej wydanie spełnieniem określonych w tym artykule, wskazanych wyżej przesłanek.

W postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że dla widniejącej w wypisie z rejestru gruntów działki nr 4639/1772 nie jest prowadzona księga wieczysta. Powyższe wynika z pisma z 13 grudnia 2018 r. nr DZ.KO 120/18 Sądu Rejonowego w Lublińcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych.

W piśmie z 4 sierpnia 2015 r. nr WGN.6841.37.0008.2013 Starostwo Powiatowe w Lublińcu poinformowało, iż w zakresie działki nr 4639/1772 nie toczy się postępowanie o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i nie toczyło się postępowanie o wywłaszczenie. Natomiast Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie w piśmie z 16 października 2018 r. nr NKa13.600.91.2013/23 poinformowała, iż dla przedmiotowej działki w latach wcześniejszych nie prowadzono postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Skarbu Państwa.

Wobec powyższego ustalono, że przedmiotowa nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ani własnością Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz nie ma założonej księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe należało zastosować przepisy: art. 49 § 1 Kpa, w myśl którego: „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.” oraz art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że: „W przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa, uwzględniając numer ewidencyjny działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnię i położenie nieruchomości. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.”

W związku z tym, w dniu 14 lutego 2023 r. podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Gazecie Polskiej Codziennie” oraz na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 23 stycznia 2023 r. o zamiarze wydania decyzji administracyjnych rozstrzygających o prawach wynikających z art. 37a ust. 1-2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, m.in. w odniesieniu do gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie zgodnie z ww. przepisem pismem z 23 stycznia 2023 r. nr NWIV.752.153.2013 organ I instancji zwrócił się do Urzędu Gminy Boronów o podanie ww. obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie miasta oraz zamieszczenie go na stronie internetowej urzędu.

Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 23 stycznia 2023 r. o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości w dniu 24 stycznia 2023 r. poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Boronowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP gminy Boronów.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzje, o której mowa w art. 37a ust. 4. Wskazać należy, że Wojewoda Śląski do dnia wydania niniejszej decyzji nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

Z wniosku Polskich Kolei Państwowych wynika, że na działce tej znajduje się fragment linii kolejowej nr 131 relacji Chorzów Batory – Tczew tj. tory główne zasadnicze, co poświadcza Wyciąg z Ewidencji Środków trwałych sporządzony na dzień 28 lutego 2003 r. dla opisanej działki. Jednakże na mapie ewidencyjnej załączonej do wniosku, nie zaznaczono granic linii kolejowej, dlatego pismem z 19 października 2021 r. nr NWIV.752.153.2013 organ pierwszej instancji zwrócił się do wnioskodawcy o przedłożenie mapy, z której powinno jednoznacznie wynikać, że działka w całości lub w części zajęta jest linią kolejową, zawierającą:

- granice działki ewidencyjnej;
- obustronne granice linii kolejowej wg stanu na 28.02.2003 r., w myśl art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27.06.1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96, poz. 591 z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu 28.02.2003 r., definiującego pojęcie linii kolejowej, oraz § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 22.05.2001 r. w sprawie określenia rodzajów budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego (Dz. U. Nr 66, poz. 676);
- podpis osoby uprawnionej do reprezentowania zarządcy linii kolejowej.

Jednocześnie w ww. piśmie zwrócono się do wnioskodawcy o złożenie aktualnych wyjaśnień w formie oświadczenia zawierającego kompleksowe informacje dotyczące infrastruktury kolejowej, tj. oprócz podania jej składników, w myśl definicji zawartej w załączniku nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020, nr 1043 oraz informacji, czy jest to infrastruktura nieczynna lub infrastruktura prywatna.

Do dnia wydania niniejszej decyzji PKP S.A. w Warszawie nie uzupełnił zebranego w sprawie materiału dowodowego w ww. zakresie.

Zgodnie z zasadą prawdy obiektywnej, wyrażoną w art. 7 Kpa, organy administracji publicznej, w toku postępowania stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Zasada ta nakłada na organ obowiązek dokładnego zbadania wszystkich okoliczności sprawy, aby uzyskać podstawę do trafnego stosowania przepisów.

Organ jest więc zobowiązany do wyczerpującego zebrania i rozpatrzenia całego materiału dowodowego, jednakże podkreślić należy, że strona nie jest zwolniona od lojalnego współdziałania w wyjaśnianiu okoliczności faktycznych. Powinna ona bowiem przedstawić wszystkie informacje niezbędne do ustalenia stanu faktycznego sprawy, jak również udostępnić dowody znajdujące się w jej posiadaniu lub które tylko ona może przedstawić, potwierdzające okoliczności wskazane w uzasadnieniu wniosku wszczynającego postępowanie.

W świetle powyższych ustaleń pomimo, że grunt w dniu 28 lutego 2003. nie stanowił własności Skarbu Państwa z uwagi na fakt, iż wnioskodawca nie uzupełnił materiału dowodowego o niezbędne dowody do uzyskania decyzji uwłaszczeniowej, organ nie mógł wydać decyzji zgodnej z żądaniem Wnioskodawcy potwierdzającej nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 roku praw o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 7781/2000 z 1 grudnia 2000 r. sporządzonego w obecności notariusza Katarzyny Marii Szachulowicz-Deszczyńskiej prowadzącego Kancelarię Notarialną w Warszawie oraz postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2000 r. Sygn. akt XVI Ns Rej H-18567/2000 Polskie Koleje Państwowe w Warszawie przekształciły się w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa o firmie: „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie”.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” treść decyzji zostanie zamieszczona wraz z obwieszczeniem na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, jak i na stronie Urzędu Gminy w Boronowie oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Doręczenie decyzji uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.
w Warszawie
za pośrednictwem PKP SA. Oddział
Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
2. Starosta Lubliniecki
-wykonujący zadanie
z zakresu administracji rządowej
adres ePUAP:/qj8osh963m/SkrytkaESP

Z up. Wojewody Śląskiego

Renata Radecka
Zastępca Dyrektora Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego
/podpisano elektronicznie¹

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lublińcu
- ewidencja gruntów i budynków
adres ePUAP:/qj8osh963m/SkrytkaESP
2. Urząd Gminy Boronów
ePUAP:/31rl5ld7i7/SkrytkaESP
- w celu zamieszczenia treści decyzji na stronie internetowej urzędu
oraz na tablicy ogłoszeń
3. a/a – AL.

¹Zgodnie z art. 39¹ § 1 i § 4 KPA w przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.
Wydruk pisma, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.