

ZARZĄDZENIE Nr 246/2022**Wójta Gminy w Boronowie
z dnia 29 listopada 2022 r.****w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 383/137, 675/137, na km 1, obręb Boronów, o powierzchni 9,6968 ha, symbol klasoużytku: RV-9,6280 ha, Ps-0,0688 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00005856/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działki położone w Boronowie, nieopodal drogi wojewódzkiej nr 907 w kierunku miejscowości Koszęcin. Znajduje się w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasu. W niedalekiej odległości znajduje się baza paliw.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 4 PU - tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego, 8 ZN - tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Rocznie 5.000,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.))
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Przetarg

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Z up. WÓJTA GMINY BORONÓW
SEKRETARZ GMINY
/-/ mgr Szymon Żyłka