

ZARZĄDZENIE Nr 204/2022
Wójta Gminy w Boronowie
z dnia 14 października 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 315/8 , na km 3, obręb Boronów, o powierzchni 0,5661 ha , symbol klasoużytku: RV-0,5661 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00014176/6 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działka położona w Boronowie, znajduje się w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo w niedalekim sąsiedztwie sołectwa Hucisko – ulicy Różanej i Wiosennej
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 21 R, 23 R – tereny rolne, 6 TI – tereny infrastruktury technicznej
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 160,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.))
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezpłatnie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

II. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 580 , na km 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,6050 ha, symbol klasoużytku: RIVb-0,544 ha, LIV-0,3256 ha, LSIV-0,2250 ha Do wydzierżawienia oddaje się część działki o pow. 0,3800 ha (bez lasu)
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00047771/7 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu
Opis nieruchomości	Działka położona w Boronowie przy ulicy Niwskiej w otoczeniu terenów zielonych i lasu
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. grunt przeznaczony do wydzierżawienia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 2 ML – tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, 10 TI – tereny infrastruktury technicznej, 30 ZL – tereny lasów

Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 130,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.))
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego , z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WÓJT GMINY BORONÓW
/-/ Krzysztof Bełkot