

ZARZĄDZENIE NR 82/2022
WÓJTA GMINY BORONÓW
z dnia 05 maja 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Częstochowskiej, stanowiącej własność Gminy Boronów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 71/XII/2019 z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Częstochowskiej, stanowiącej własność Gminy Boronów - Wójt Gminy Boronów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Boronowie, przy ulicy Częstochowskiej, oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Działka oznaczone numerem ewidencyjnym 5957/241, 5958/241, na karcie mapy 2, obręb Boronów
Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0856 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00058329/4
Opis nieruchomości	Działka położona jest w Boronowie, przy ulicy Częstochowskiej, znajduje się na ogrodzonym terenie przedsiębiorstwa Domax. Ma kształt wąskiego i długiego prostokąta, który rozszerza się i na zakończeniu tworzy trapez. Teren utwardzony, pokryty kostką brukową, wraz z działkami sąsiednimi tworzy plac do składowania materiałów budowlanych. Otoczenie nieruchomości stanowią działki wykorzystywane do działalności handlowo – usługowej, wykorzystane do komunikacji i przechowywania materiałów budowlanych.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 46.KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, 30 KDX - tereny komunikacji ciągów pieszo – jezdnych.
Forma zbycia nieruchomości	Bezprzetargowa – sprzedaż na podstawie art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Działka ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki: 5956/241, 5959/241, 3819/223.
Cena nieruchomości	21.500,00 zł netto + 23% VAT tj. 4.945,00 zł = 26.445,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych).

§ 2

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski 165w tej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2 do dnia 16.06.2022 r.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boronów, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. WÓJTA GMINY BORONÓW
Sekretarz Gminy
/-/ Szymon Żyłka