

ZARZĄDZENIE NR 37/2022
WÓJTA GMINY BORONÓW
z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 94/XXXII/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Koszęcińskiej, stanowiącej własność Gminy Boronów - Wójt Gminy Boronów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej, oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Działka oznaczone numerem ewidencyjnym 674/137, 385/137, 386/137, 387/137, 388/137, 1502/137 , na karcie mapy 1, obręb Boronów.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	9,9679 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00041716/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca zbiór sześciu działek ewidencyjnych, położonych w Boronowie, wzdłuż ulicy Koszęcińskiej. Stanowi grunt o nieregularnym kształcie wielokąta. W wielu miejscach porośnięta jest krzewami i drzewami powstałe z samosiewu (według danych z katastru nieruchomości występują na obszarze 1,2 ha), przeważające gatunki drzew to sosna i brzoza. Nieruchomość jest niezagospodarowana oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Położona jest w otoczeniu działek o podobnym zagospodarowaniu, około 500 m w kierunku południowo – wschodnim znajduje się baza paliw nr 3 w Boronowie, należąca do spółki PERN S. A.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 4 PU - tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego, 1 KDG - tereny komunikacji dróg publicznych głównych.
Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości	2.813.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 646.990,00 zł = 3.459.990,00 zł brutto (słownie: trzy miliony, czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy, dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2 do dnia **25.04.2022 r.**

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boronów, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BORONÓW
/-/ Krzysztof Belkot