

**ZARZĄDZENIE NR 43/2022
WÓJTA GMINY BORONÓW
z dnia 18 marca 2022 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 76/XXX/2021 z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Powstańców Śląskich, stanowiącej własność Gminy Boronów oraz Uchwałą Rady Gminy Boronów nr 16/XXXIV/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 76/XXX/2021 Rady Gminy Boronów z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie przy ulicy Powstańców Śląskich, stanowiącej własność Gminy Boronów - Wójt Gminy Boronów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Boronowie przy ulicy Powstańców Śląskich, oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Działka oznaczone numerem ewidencyjnym 1500/80 , na karcie mapy 1 , obręb Boronów
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0078 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00054997/9
Opis nieruchomości	Działka położone jest w Boronowie, przy ulicy Powstańców Śląskich. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren płaski, niezagospodarowany. Znajdują się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, działek budowlanych oraz terenów zielonych. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 31.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia nieruchomości	Bezprzetargowa – sprzedaż na podstawie art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Działka ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki: 1451/80.
Cena nieruchomości	5.048,78 zł netto + 23% VAT tj. 1.161,22 zł = 6.210,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście dziesięć złotych).

§ 2

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski 165w tej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2 do dnia **29.04.2021 r.**

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boronów, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Boronów nr 164/2021 z dnia 19 listopada 2021 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
/-/ Szymon Żyłka