

Wzór umowy

UMOWA Nr _____/2022 - GKIZP

zawarta w dniu r. w Boronowie, pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, NIP: 575-18-65-358, reprezentowaną przez:

Krzysztof Bełkot – Wójt Gminy Boronów

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a

[...] z siedzibą w [...], [...], wpisaną do CEIDG/rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [...], [...] Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [...], NIP: [...], wysokość kapitału zakładowego [...] zł, reprezentowaną przez:

..... -

upoważnionego/ych do samodzielnego/łącznego reprezentowania, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**,
zwanymi łącznie **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Zamawiający udziela zamówienia pod nazwą: **„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wystawienia przez Zamawiającego o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania:**

.....

2. oferta Wykonawcy została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w postępowaniu nr o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Prawem zamówień publicznych w trybie podstawowym, a którym mowa w art. 275 pkt 1,
3. reprezentanci Stron oświadczają, że od czasu wydania odpisów z rejestrów, o których mowa w komparcji Umowy, potwierdzających uprawnienia do reprezentacji Stron niniejszej Umowy, nie zmieniły się osoby uprawnione do reprezentacji Stron oraz, że reprezentanci Stron są w pełni umocowani do czynności związanych z Umową, w tym zaciągania zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu oraz, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie,

zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji ZRID dla zadania pn.: „**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wystawienia przez Zamawiającego o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania:**

.....

2. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie zapisów zawartych w specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
3. W zakres zadania wchodzi opracowanie następującej dokumentacji:
 - a) Dokumentacja projektowa 5 kpl.
 - 1 egz. mapa do celów projektowych
 - 1 egz. projektu budowlanego
 - 1 egz. projektów wykonawczych
 - 1 egz. projektu organizacji ruchu na czas budowy
 - 1 egz. projektu docelowej organizacji ruchu
 - 1 egz. materiałów środowiskowych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
 - 1 egz. operatu wodnoprawnego zgłoszenia wodnoprawne wraz z uzyskaniem prawomocnych zgód wodnoprawnych,
 - 1 egz. geotechniczne warunki posadowienia (w tym dokumentacja geologiczno – inżynierska oraz hydrogeologiczna),
 - 1 egz. szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 1 szt. płyty zawierającej powyższe elementy zarówno wersji edytowalnej jak i nieedytowalnej
 - b) Wnioski o wydanie decyzji ZRID wraz z załącznikami (w przypadku projektów podziału nieruchomości oraz mapy z przebiegiem drogi) z wyłączeniem PZT i PAB 2 kpl..
 - c) Przedmiar robót 2 egz.
 - d) Kosztorys inwestorski 2 egz.
 - e) Materiały przetargowe po 2 kpl. (zawartość wg opisu)

Projekty podziałów nieruchomości, stanowiące załącznik do wniosku o ZRID, należy przygotować w 5 egzemplarzach.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej łącznie z kosztami uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii itp.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi, doświadczeniem w tym zakresie oraz złożoną ofertą przetargową.

6. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót w okresie do 3 lat od daty spisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowania wszelkich niezbędnych materiałów do uzyskania decyzji ZRID,
 - 2) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi i wykazem prac projektowych.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
 - 4) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 5) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w umowie.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji zadania **do 280 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym złoży oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi, doświadczeniem w tym zakresie oraz złożoną ofertą przetargową.

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
netto:..... zł
słownie złotych:
podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł
słownie złotych:
brutto: zł
słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, opracowania całościowej i kompletnej dokumentacji projektowej, przygotowania dokumentów do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) łącznie z kosztami uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii itp.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
4. Protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur za wykonane prace.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy do momentu upływu rękojmi na obiekt wybudowany na podstawie projektu, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich wykrycia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w stosownym protokole i do poniesienia związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz związanych z nią przedmiarów robót na etapie prowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej wynikłych w okresie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wad.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanej przez Wykonawcę części usługi, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy wynikające z przepisów szczególnych,
 - 2) nie rozpoczął wykonywania usług objętych Umową,

- 3) zaniechał realizacji Umowy i nie podejmuje czynności pomimo uprzedniego jednokrotnego pisemnego wezwania,
 - 4) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania Umowne,
 - 5) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu przekraczającym 14 dni w przedłożeniu Zamawiającemu dowodów, wskazanych w SWZ, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia [Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy co najmniej osoby wykonujące prace związane z obsługą pojazdów i sprzętu używanego na potrzeby realizacji usługi oraz prace związane z odbieraniem odpadów komunalnych. W celu weryfikacji realizacji ww. zobowiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni, w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień w powyższym zakresie oraz przedstawić dowody wskazane przez Zamawiającego. W celu wykazania spełnienia 13 warunku zatrudnienia, możliwe będzie żądanie przez Zamawiającego kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Ponadto Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 8.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych;

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do ich uiszczenia na rachunek wskazany w wezwaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % kwoty brutto ustalonej w § 5 ust. 1.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia kar umownych.
8. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.
9. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 9.

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą na usługi wykonane przez Podwykonawcę. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni sprzeciw co do zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w przypadku, gdy Podwykonawca nie będzie posiadał stosownych zezwoleń, odpowiadających zakresowi rzeczowemu powierzonych mu usług.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają zmianę istotnych postanowień Umowy w przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów, w tym aktów prawa miejscowego, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 2) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność wyjątkową, niezależną od Strony, której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub zaradzić – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej,
 - 3) wydłużenie terminów wydania decyzji administracyjnych z przyczyn leżących po stronie organów administracji,
 - 4) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, w tym wzrost opłat wynikających wprost z przepisów prawa wpływających na koszt wykonania zamówienia, niepowodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 5) Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (uleganie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).
2. Zgodnie z w/w ustawą Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji przy użyciu każdej dostępnej techniki,
 - b. udostępnienie Wykonawcom przystępującym do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę obiektu,
 - c. dokonywania zmian w dokumentacji spowodowanych oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 z chwilą ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

§ 12.

Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

- Zamawiający: Gmina Boronów, ul. Dolna 2 42-283 Boronów
- Wykonawca:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.

§ 15.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.