

w sprawie: stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Boronów

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust.1, 2, art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.), zgodnie z Uchwałą Nr 4/XV/2008 Rady Gminy w Boronowie z dnia 05 lutego 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

1. Grunty komunalne oddawane są w dzierżawę lub najem w trybie przetargu publicznego oraz w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu minimalnych stawek czynszu określonych niniejszym zarządzeniem.
2. Przy zawieraniu umów na dzierżawę gruntów na cele inne niż rolnicze ustala się czynsz miesięczny, płatny z góry do 10 -tego dnia za dany miesiąc dzierżawy.
3. Przy zawieraniu umów na dzierżawę gruntów na cele gospodarki rolnej ustala się czynsz roczny w zależności od klasy i rodzaju użytków rolnych, płatny do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
4. Do czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Boronów, w następującej wysokości:

1. Na cele działalności gospodarczej (przemysł, usługi, handel itp.) za 1 m² powierzchni gruntu :

- a) do 100 m² powierzchni - 2,00 zł/m²
- b) od 100 m² do 1000 m² powierzchni - 1,20 zł/m²
- c) powyżej 1000 m² powierzchni - 0,60 zł/m²

2) na cele gospodarki rolnej - wg ilości kwintali żyta z 1 ha gruntu z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej ceny skupu żyta, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” :

- a) grunty orne kl. III - 4 kwintale
- b) grunty orne kl. IV - 3 kwintale
- c) grunty orne kl. V i VI - 2 kwintale
- d) użytki zielone - 1,5 kwintala

3) pod lokalizację cyrków i innej działalności rozrywkowej - 200 zł za 1 dzień

4) na inne cele nie związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą za 1 m² powierzchni gruntu :
(garaże, place składowe, itp.) - 0,50 zł/m²

§ 3

Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego w oparciu o publikowaną informację Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 41/2008 Wójta Gminy w Boronowie z dnia 09 kwietnia 2008 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Boronów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2009 r.


mgr. Ruffin Majchrzyk