

STAROSTA LUBLINIECKI

Starostwo Powiatowe w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7
tel.: (34) 35 10 535
wk@lubliniec.starostwo.gov.pl

**POWIAT
LUBLINIECKI**

Lubliniec, dnia 18 sierpnia 2020 r.

Znak sprawy: WK.7125.3.026.2020

Rafał Popiótek
MPJ PROJEKT
ul. Ogrodowa 7A lok 8
42-700 Lubliniec

Dotyczy: wyrażenia zgody na wykonanie robót budowlanych

W odpowiedzi na skierowany do Starosty Lublinieckiego wniosek o zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością, będącą zgodnie z ewidencją gruntów i budynków własnością Skarbu Państwa, oznaczoną numerem 103/98 km 7, obręb Boronów, gmina Boronów; w związku z opracowywaniem dokumentacji dotyczącej przebudowy ul. Tartacznej w Zumpach, po uzyskaniu niezbędnych informacji z Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach oraz od Gminy Boronów informuję, że zgodnie z informacją uzyskaną od Gminy Boronów przedmiotowa nieruchomość stanowi pas drogowy drogi gminnej i Gmina Boronów nią gospodaruje, zatem wyrażenie zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane należy do zarządcy drogi, będącego w tym przypadku inwestorem, czyli sprowadza się do złożenia przez niego stosownego oświadczenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej wraz z odpowiednim wnioskiem, np. o pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 470 t. j. z dn. 18.03.2020 r. z późn.zm.), zwanej dalej U.D.P. zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym. Zarządcą drogi, zgodnie z art. 19 ust. 1 U.D.P. jest organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, a zgodnie z art. 19 ust. 2 U.D.P. zarządcą dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

W ocenie tut. organu, gmina powinna złożyć do Wojewody wniosek o potwierdzenie nabycia własności tej nieruchomości przez Gminę, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.1990.32.191 t. j. z dn. 22.05.1990 r. z późn.zm.) lub jeśli w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie można zastosować w/w przepisu, podjąć kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości w stosowny do stanu faktycznego sposób, tak, aby w księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości, jako jej właściciel widniała Gmina Boronów.

Otrzymują:

Zgodnie z rozdzielnikiem

z up. STAROSTY
Katarzyna Moj-Rydzewska
inspektor
w Wydziale Komunikacji,
Drogownictwa i Transportu

Sporządziła: Katarzyna Moj-Rydzewska - Inspektor Wydziału Komunikacji, Drogownictwa i Transportu



ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec



tel.: (34) 351 05 35
faks: (34) 351 05 11



wk@lubliniec.starostwo.gov.pl
www.lubliniec.starostwo.gov.pl