

ZARZĄDZENIE NR 37/2020
WÓJTA GMINY BORONÓW
z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boronów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 3/XV/2020 z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Częstochowskiej, stanowiącej własność Gminy Boronów zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Boronowie przy ulicy Częstochowskiej, stanowiącą własność Gminy Boronów, oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3868/98 , na karcie mapy 2 , obręb Boronów
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0125 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00008317/2
Opis nieruchomości	Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 907 ulicy Częstochowskiej prowadzącej do Gminy Konopiska. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości o podobnym przeznaczeniu takie jak tereny produkcyjno – usługowe oraz tereny dróg i tereny zielone. Działka jest nieuzbrojona, przecina ją sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Częstochowskiej. Teren działki jest w przybliżeniu płaski, ma kształt zbliżony do trapezu, nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieregularny kształt działki oraz mała powierzchnia nie dają możliwości samodzielnego racjonalnego zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 4 KDG – tereny komunikacji dróg publicznych głównych oraz 10.PU – tereny produkcyjno – usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego.
Forma zbycia nieruchomości	Bezprzetargowa – sprzedaż na podstawie art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Działka ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki: 3865/98 i 5698/161.
Cena nieruchomości	3.500,00 zł netto + 23% VAT tj. 850,00 zł = 4.350,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2 do dnia **07.05.2020 r.**

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WÓJT GMINY BORONÓW
/ - / Krzysztof Bełkot