

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

1. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działka nr 2327/1079 AR_2 , obręb Boronów, o powierzchni 0,3880 ha . Symbol klasoużytku: ŁIV-0,3664 ha, dr-0,0108 ha, W-ŁIV-0,0108 ha .
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00046735/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
Opis nieruchomości	Działka położona w Boronowie przy granicy miejscowości Hucisko w gminie Boronów w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz lasu.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałami Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 i Nr 59/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: ZN – tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej, 1KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 170,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361))
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Działki nr 23, 24 AR_7 , obręb Boronów, o łącznej powierzchni 0,6870 ha . Symbol klasoużytku: ŁIV-0,6870 ha .
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00048933/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
Opis nieruchomości	Działki położone w sołectwie Zumpy w rejonie ulicy Leśnej i Dojazdowej w otoczeniu terenów rolnych, łąk i lasu.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym teren sołectwa Zumpy w Gminie Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 60/XXV/2012 z dnia 26.09. 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 4 R – tereny rolne, 1 ML – tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 370,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361))

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
/-/ mgr Szymon Żyłka