

**WÓJT GMINY BORONÓW**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- działki oznaczone numerem ewidencyjnym: **631/134, 632/134, 637/134, 642/134, 643/134, 647/134**, o łącznej powierzchni **2,8881 ha**, na karcie mapy **1**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L00045695/6**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość stanowiąca zbiór sześciu działek ewidencyjnych, położonych

w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej. Stanowi grunt o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu ze znacznym spadkiem od ulicy Koszęcińskiej.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo porośnięta zadrzewieniem (samosiejki) oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Położona jest w otoczeniu działek o funkcji produkcyjno – usługowej oraz rolniczej. Nieruchomość stanowi kompleks nadający się do zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: **2 PU** - tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego, **2 ZI** - tereny zieleni izolacyjnej, **1 KDG** - tereny komunikacji dróg publicznych głównych, **7 R** – tereny rolne.

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12.07.2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,00 zł + VAT 23%\***

\*Cena nieruchomości jest ceną netto i należy doliczyć do niej podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz dokonanie pisemnego zgłoszenia do przetargu:**

1. **Wadium** w pieniądzu, w wysokości **50.000,00 zł** należy wpłacić **do dnia 09.07.2024 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Na dokumencie wpłaty wadium w tytule należy wpisać: **Przetarg – teren przemysłowy** oraz **imię i nazwisko osoby/osób lub podmiotów biorących udział w przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.**
2. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są przedłożyć **niżej wymienione kopie dokumentów** oraz **oryginał oświadczenia**, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu najpóźniej **do dnia 09.07.2024 r. do godziny 12<sup>00</sup>:**

**Uczestnicy w dniu przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej do wglądu oryginały dokumentów:**

- dowód wpłaty wadium,
  - w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy taka zgoda jest wymagana.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicy ogłoszeń, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: [www.boronow.bip.net.pl](http://www.boronow.bip.net.pl) i [www.ug.boronow.pl](http://www.ug.boronow.pl).

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 34 3539 100 wew. 21

Boronów, dnia 19.04.2024 r.

Wójt Gminy Boronów  
-/ Krzysztof Belkot

### Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

#### Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Boronów.

#### Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Boronów z siedzibą w 42-283 Boronów, ul. Dolna 2:

e-mail: [inspektor@odocn.pl](mailto:inspektor@odocn.pl), tel. 602 762 036

#### Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.

#### Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

#### Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres zgodnie z kategorią archiwalną A.

#### Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

#### Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

#### Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.