

ZARZĄDZENIE Nr 201/2019
Wójta Gminy w Boronowie
z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art.13, art.28 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 72/XII/2019 z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Wolności, stanowiącej własność Gminy Boronów z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Boronowie, przy ul. Wolności oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

- działka nr **4280/915**, o powierzchni **0,7232 ha**, na karcie mapy 2, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00048548/2**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Boronów, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 905 (ul. Wolności). Sąsiaduje z nieruchomościami o podobnym przeznaczeniu takich jak tereny rolne oraz nieruchomości stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość samodzielnego racjonalnego zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem. Teren działki jest w przybliżeniu płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wolności poprzez nieruchomość będącą własnością Gminy Boronów, stanowiącą drogę wewnętrzną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r. dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują zapisy: 77.MN, 78.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 31.ZN – tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej, 22.KDD – tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, 9.TI – tereny infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości : 94.500,00 zł netto + VAT 23 % (21.735,00 zł) = **116.235,00 zł brutto**

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, do dnia **11 stycznia 2020 r.**

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

WÓJT

Krzysztof Bętko