

ZARZĄDZENIE Nr 119/2021
Wójta Gminy Boronów
z dnia 23.08.2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 38/XIX/2020 z dnia 21 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych zarządzam co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany:

-nieruchomości gruntowej położonej w Boronowie, w otoczeniu terenów rolnych i zieleni, oznaczonej numerami działek: 2067/1741, o pow. 0,1350 ha i 2068/1742, o pow. 0,2020 ha, na karcie mapy 2, obręb Boronów, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00047967/8 jako własność: Gmina Boronów, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne, tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej, której wartość zgodnie z wyceną opracowaną przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się na kwotę **9.402,00 zł brutto** ((zwolnione z VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.))

na

- nieruchomość gruntową położoną w sołectwie Grojec, oznaczonej numerem działki 668/18, o pow. 0,0671 ha, na karcie mapy 5, obręb Boronów, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00047216/9, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny parkingów i garaży, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, której wartość zgodnie z wyceną opracowaną przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się na kwotę 9.454,00 zł netto + VAT 23% 2.174,42 zł tj. **brutto 11.628,42 zł**.

§ 2

1. Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem porozumień, będącym podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.
3. Koszty związane z zamianą nieruchomości w tym notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy zamiany strony będą ponosić w równych częściach po połowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Gminy Boronów, na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Wójt Gminy Boronów
/-/ Krzysztof Belkot