

- PROJEKT -

UMOWA nr
zawarta w Boronowie w dniu r. pomiędzy;

Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie, 42-283 Boronów ul. Dolna 2, NIP 5751865358
w imieniu której działa:

Krzysztof Bełkot – Wójt Gminy Boronów
przy kontrasygnacie Małgorzaty Cyl – Skarbnika Gminy Boronów
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru
Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych
w miejscowości Boronów dla obszaru obejmującego działki gruntu o numerach
ewidencyjnych 4560/304, 4536/304, 4805/302, 2556/302, na karcie mapy 2,
o łącznej powierzchni 1,8030 ha.
2. Scalenie i podział należy wykonać zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Boronów
nr 79/XIII/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do scalenia
i podziału nieruchomości.
3. Zakres przedmiotu umowy podzielony jest na etapy i dotyczy opracowania
następującej dokumentacji technicznej i prawnej:
 - 1) etap I - dla dotychczasowego stanu posiadania:
 - a. badanie ksiąg wieczystych, katastru nieruchomości i zgodności zapisów oraz
wyjaśnienie ewentualnych niezgodności pomiędzy tymi zapisami.
 - b. sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu przed scaleniem,
 - c. opracowanie geodezyjne granic zewnętrznych gruntów objętych scaleniem
i podziałem,
 - d. sporządzenie w razie potrzeby dokumentacji w celu aktualizacji wpisów
w księdze wieczystej i ewidencji gruntów,
 - e. sporządzenie wstępnej koncepcji scalenia i podziału zgodnie z zapisami mpzp.
 - 2) etap II – dla projektu scalenia i podziału:
 - a. wykonanie geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości,
uwzględniającego wnioski uczestników scalenia i opinii rady uczestników
scalenia (mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości)
 - b. sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale
działek,

- c. sporządzenie rejestru nieruchomości z wskazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
 - d. uzyskanie klauzuli przyjęcia dokumentów do PODGIK w Lublińcu,
- 3) etap III - po podjęciu uchwały Rady Gminy o scaleniu i podziale:
- a. opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych,
 - b. wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu, zgodnie z przepisami o rozgraniczeniu nieruchomości,
 - c. stabilizacja granic działek trwałymi znakami granicznymi.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
 - Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.);
 - Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
 - Ustawie z dnia 23 kwietnia 1960 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.);
 - Przepisach wykonawczych do w/w ustaw;
 - Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren miejscowości Boronów w gminie Boronów zatwierdzonym uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy Boronów z dnia 2012-09-26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r.
 - Uchwałą Rady Gminy Boronów nr 79/XIII/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.
5. Wykonawca przeprowadza w trakcie prac zebrania z uczestnikami postępowania, a w szczególności:
- a. zebranie informacyjne, wybór Rady Uczestników Scalenia i Podziału,
 - b. posiedzenia Rady Uczestników Scalenia i Podziału,
 - c. zebrań, na których zbierane będą wnioski od uczestników w sprawie lokalizacji ich gruntów po scaleniu.

§ 2.

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu zamówienia zostanie dokonany etapami o których mowa w § 1 ust. 3.

Z realizacji każdego z etapów sporządzony zostanie pisemny protokół, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia zgodnie z zapisami umowy.

Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego z etapów przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru poszczególnych etapów, z tym, że wysokość faktury za każdy z etapów nie może przekraczać:

1. Etap I – 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Etap II – 50 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Etap III – 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łączne ryczałtowe brutto w wysokości zł, słownie: (netto+ VATzł.
2. Oferowana cena ryczałtowa brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, jakie poniesie wykonawca związane z realizacją zadania, bez których jego wykonanie byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT i inne niezbędne koszty.
3. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura VAT/rachunek winna być wystawiony na następujące dane:
Gmina Boronów, 42-283 Boronów, ul. Dolna 2, NIP: 575 186 53 58.
6. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020 r. w tym:

ETAP I – do 31.03.2020 r.,

ETAP II – do 30.09.2020 r.,

ETAP III – do 21.12.2020 r.

§ 5

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 1. Zamawiający:
Szymon Żyłka – Sekretarz, e-mail: szymonz@boronow.pl, tel. 34 35 39 100 wew. 13,
Sylwia Pielot – podinspektor, e-mail: sylwia@boronow.pl, tel. 34 35 39 100 wew. 21,
 2. Wykonawca:
....., e-mail:, tel.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną według Kodeksu cywilnego, a także ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem: nieszczęśliwych zdarzeń i wypadków dot. pracowników oraz osób trzecich – za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może:
 - 1) powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 3) w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1,
 - 2) posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1,
 - 3) wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4 dla każdego z etapów,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodnie z zasadami określonymi w umowie, w szczególności w § 1 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 3) zmiany wynagrodzenia określonego w § 3, ust. 1 umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - 2) z powodu braku porozumienia się uczestników scalenia, która nie była spowodowana winą Wykonawcy,
 - 3) z powodu odwołania się uczestników scalenia od decyzji czy czynności podjętej w ramach realizacji przedmiotu umowy, które nie były spowodowane winą Wykonawcy,
 - 4) z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 5) z powodu wystąpienia okoliczności technicznych, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. jeżeli zostanie zgłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - d. jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy zakończenia poszczególnych etapów określone w § 2 niniejszej umowy o 30 dni dla każdego z etapów – bez konieczności pisemnego wezwania.
 - e. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - f. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - g. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy dalej wykonuje go wadliwie.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
 3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Na prace będące przedmiotem umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 m-cy od odbioru wykonywanych prac objętych umową.

W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie ustalonym w protokole stwierdzającym wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Wrz z notą obciążeniową.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Wójt Gminy Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, telefon kontaktowy: (34) 35 39 100; e-mail: gmina@boronow.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy.

§ 15

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....

.....

/Wykonawca/

.....

.....

/Zamawiający/