

**UCHWAŁA NR 18/VI/2019
RADY GMINY BORONÓW**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Boronów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Boronów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 63/XXII/2008 z dnia 30 września 2008 r. w granicach administracyjnych Gminy Boronów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Hutsz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 18/VI/2019 RADY GMINY BORONÓW Z DNIA 26 MARCA 2019 R.

Uchwalone w 2008 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów wymaga zmiany i aktualizacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa tj. uwzględnienia planu województwa oraz strategii gminy, a także zakresu uwarunkowań i ustaleń wymaganych art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wpłynęły również wnioski o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów. Analizując wnioski o zmianę w planie zauważa się duży nacisk na zmianę przeznaczenia z rolnego na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – usługową, rekreację, usługi publiczne, zmiany w układzie drogowym ustalonym w obowiązującym planie. Jednocześnie przyjmując sugestie miejscowych przedsiębiorców powinno się również powiększyć tereny przeznaczone pod zainwestowanie produkcyjne i przemysłowe. Realizacja tych wniosków wymaga więc w pierwszej kolejności zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów.