

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r. w , pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, NIP: 575-18-65-358, reprezentowaną
przez Wójta Gminy – Krzysztofa Belkot,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Małgorzaty Cyl,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panią/em prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą
....., ul., NIP:
....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów zgodnie z Uchwałą Nr 18/VI/2019 Rady Gminy Boronów z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów.

§ 2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów. Studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Boronów.

§ 3.

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy:

1) przygotowuje wszelkie niezbędne pisma związane z procedurami:

a) planistyczną dla zmiany studium (w szczególności zawiadomienia, ogłoszenia, obwieszczenia, wystąpienia o opinie i uzgodnienia, projekty odpowiedzi do mieszkańców w sprawie złożonych wniosków i uwag do studium itp.),

7

- b) strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w szczególności wystąpienia o zakres i szczegółowość prognozy, wystąpienia o opinie, podsumowania itp.),
- 2) sporządzi teksty i rysunki studium wskazanych w § 1 umowy,
- 3) sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko dla ww. studium,
- 4) sporządzi opracowanie ekofizjograficzne dla ww. studium,
- 5) weźmie udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Boronów, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy Boronów, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami. Wykonawca opracuje również opinie do złożonych uwag dla Wójta Gminy Boronów – wg potrzeb,
- 6) przygotuje dokumentację planistyczną dla Wojewody Śląskiego,
- 7) uzyska wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz inne dokumenty wynikające z wymogów ustawowych i przepisów wykonawczych,
- 8) wykona wszelkie inne wymagane prawem czynności niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
- 9) wykona inne niezbędne czynności wskazane w konkursie ofert z dnia 03.04.2019 r., w szczególności opracowanie powinno zawierać raster studium – treść załączników graficznych powinna być zgodna ze studium dostarczonym do Zamawiającego w formie analogowej, zgodnie z warunkami opisanymi w ww. zaproszeniu do składania ofert.
2. Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej – 2 szt. (oryginał + kserokopia) oraz w wersji elektronicznej (1 szt. płyty CD) zawierającej prognozę oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne oraz uchwały – dla planów i studium, o których mowa w § 1, oddzielnie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy uzgadniać z koordynatorem umowy wskazanym w § 8 ust. 2 umowy.
4. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania projektu studium, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych przepisów w zakresie objętym przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia umownego do uzupełnienia opracowania, poprzez jego dostosowanie do wymogów przepisów powszechnie obowiązujących w dniu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

7

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, doświadczenie, środki i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia za należyte jej wykonanie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, na wniosek złożony przez Wykonawcę, do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy.

§ 6.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy projekt harmonogramu prac planistycznych, obejmujący zakres i wartość poszczególnych prac. Zamawiający zatwierdza projekt w terminie do 5 dni lub w tym terminie zgłasza umotywowane zastrzeżenia i uwagi. Nieprzedłożenie harmonogramu przez Wykonawcę lub nieuzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
3. Zakończenie realizacji poszczególnych etapów następować będzie zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem, jednak nie dłużej niż **do 12 miesięcy od podpisania umowy**.
4. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie zarówno poszczególnych etapów, jak i całego przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.

§ 7.

1. Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto **zł** (słownie:). Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczenia wykonanych prac, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, z tym, że zapłata 30 % wynagrodzenia umownego brutto nastąpi dopiero po stwierdzeniu przez Wojewodę Śląskiego zgodności studium i planów z przepisami prawa – bezskuteczny upływ terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego.
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem umowy, w tym w szczególności zakup wszelkich potrzebnych map oraz dokumentów i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy

4

tylko te dokumenty i materiały, w których jest posiadaniu w dniu podpisania niniejszej umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku będzie podpisany przez obie strony protokół wskazany w § 7 ust. 3 umowy. Brak protokołu odbioru powoduje, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/prawidłowo wystawionego rachunku.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy przekazaniu przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone dokumenty/opracowania wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Datę podpisania protokołu odbioru strony będą traktowały jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia braków lub błędów Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia lub poprawy zamówienia w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający w razie wątpliwości co do treści lub jakości wykonania opracowania, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, może zlecić wykonanie niezależnej pracowni urbanistycznej koreferatu odnoszącego się do przedmiotowych projektów studium i planów. Uwagi wskazane w koreferacie Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w przedmiocie umowy.
6. W przypadku niezyskania od Wojewody Śląskiego pozytywnej oceny zgodności uchwał Rady Gminy Boronów (wraz z dokumentacją planistyczną) z prawem (wydanie przez Wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego), Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości wskazanych przez organ nadzoru w ramach niniejszej umowy na własny koszt, w terminie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez WSA w Gliwicach nieważności uchwały Rady Gminy Boronów w sprawie planu miejscowego lub studium, na skutek skargi, o której mowa w art. 93 ust. 1 i art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w ramach niniejszej umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad realizacją uchwały Rady Gminy

4

Boronów w sprawie planu oraz studium (na żądanie Zamawiającego) w formie opinii i wyjaśnień do ustaleń planistycznych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji uchwały Rady Gminy Boronów uchwalającej plan/studium wad i nieprawidłowości spowodowanych działaniem Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić poprawę dzieła osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze).

§ 9.

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu przedmiotowego opracowania ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest Pan/i
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest – pracownik Urzędu Gminy w Boronowie.

§ 10.

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących wysokościach i okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy/poszczególnych etapów wskazanych w harmonogramie § 5 ust. 2,
 - 2) za niewykonanie obowiązku przedstawienia harmonogramu prac planistycznych, zgodnie z § 5 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 6, 7 i 9 - 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) w sytuacji niewykonania obowiązku wskazanego w § 7 ust. 8 – w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy przypadek.
2. Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wynagrodzenie umowne brutto wskazane w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, przez co strony rozumieją w szczególności wykorzystanie projektu planu miejscowego/studium przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu planu/studium, bądź przy pracach nad nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu miejscowego/studium. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowych projektów planu/studium osobom trzecim działającym na jego zlecenie.
4. Zamawiający ma prawo do wykorzystania utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
 - 2) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 12.

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo odstąpić od umowy (umowne prawo odstąpienia) gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub wstrzymał wykonywanie przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca nie przestrzega uzgodnień dokonanych z Zamawiającym,
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich powiadomień kierowanych przez Zamawiającego nie

7

wykonuje swoich obowiązków z należytą starannością lub nie wykonuje obowiązków umownych.

2. W przypadku rozwiązania umowy, strony sporządzą w terminie 5 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych opracowań i czynności. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane elementy przedmiotu umowy.

3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

A