

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezabudowanej położonej w Boronowie.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działka nr 3134/1810, o powierzchni 0.5980 ha, na karcie mapy 2 D, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00031955/6, jako własność: Gmina Boronów. Nieruchomość położona w Boronowie, za torami kolejowymi, stanowiąca grunty rolne. Teren lekko obniżający się w kierunku północnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.000,00 zł + VAT* (*zwolnione z VAT)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz poszerzenie zalesień i istniejących lasów.

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27.11.2008 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem wystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium, w wysokości 600,00 zł do dnia 21.11.2008 r. na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Istnieje możliwość wniesienia wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Termin i miejsce zdeponowania-kasa Urzędu Gminy w Boronowie do dnia 21.11.2008 r. do godziny 14⁰⁰.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2803 ze zm./.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedawanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 05.10.2007 r.

Terminy poprzednich przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 14.11.2007 r., 14.05.2008 r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy;

www.bip.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 23.10.2008 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Stanisław Wieczorek