

## WÓJT GMINY BORONÓW

### ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w Boronowie przy ulicy Niwskiej.**

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działka nr 5087/732, o powierzchni 0,5078 ha, na karcie mapy 2, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00020854/8, jako własność: Gmina Boronów.

#### Cena wywoławcza – 13.000,00 zł (brutto)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości w niniejszym przetargu jest zwolnione od podatku VAT.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miejscowości, na terenie płaskim o regularnym kształcie wąskiego prostokąta, przylega do drogi gruntowej, która prowadzi do drogi gminnej ul. Niwskiej. Działka rolna stanowiąca łąkę, porośnięta samosiejkami. Położona w otoczeniu gruntów rolnych, pól i lasów w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nieuzbrojona, nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolne (symbol 32 R).

#### INFORMACJA O PRZETARGU:

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 04.01.2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.**

Przetarg prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.300,00 zł** do dnia **30.12.2018 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr **27 8288 1014 2001 0000 0450 0005**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numery działek będących przedmiotem licytacji.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.). Zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniły warunki określone w art. 6 tejże ustawy i **pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie** uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **30.12.2018 r.** dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty, o których mowa w art. 7 w/w ustawy:

- 1) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, **poświadczone przez Wójta** (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- 3) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, **poświadczone przez Wójta** (burmistrza, prezydenta miasta);



- 4) kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu – jako dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje rolnicze.
- 5) w przypadku podmiotu innego niż rolnik indywidualny, oryginał decyzji administracyjnej dotyczącej zgody na nabycie nieruchomości rolnych wydanej przez Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu nie później niż **02.01.2019 r.**

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo notarialne.
- 3) małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem,
- 4) do wglądu: oryginał dokumentu potwierdzającego posiadane kwalifikacje rolnicze - dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej).

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy taka zgoda jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Boronów w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: [www.boronow.bip.net.pl](http://www.boronow.bip.net.pl) i [www.boronow.pl](http://www.boronow.pl).

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 34 35-39-100 wew. 21.

Boronów, dnia 26.11.2018 r.

Z up. Wójta  
SEKRETARZ GMINY  
mgr Szymon Żyłko