

WÓJT GMINY BORONÓW
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie przy ul. Wolności**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- część działki nr **4148/650**, o powierzchni **500 m²**, na karcie mapy **2 E**, obręb Boronów, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **KW - 35305**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona w centrum Boronowa, przy ul Wolności, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 905.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem U,Ks - zabudowa usługowa o charakterze centrotwórczym.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 1.000,00 zł + 22% VAT

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 31.07.2008 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **100,00 zł** do dnia **28.07.2008 r.** (włącznie) gotówką w kasie Urzędu Gminy Boronów lub na konto: 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu płatna będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

Projekt umowy dzierżawy jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, pokój nr 9

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603/.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy; www.bip.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 30.06.2008 r.

WÓJT

mgr Rufin Majchrzyk