

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- działka nr **23 i 24**, o powierzchni ogólnej **0,6870 ha**, na karcie mapy **7**, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00048933/8**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona w sołectwie Zumpy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem: 103 RL - tereny pod zalesienie.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: **150,00 zł + 22% VAT**

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 31.07.2008 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 6.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **30,00 zł** do dnia **28.07.2008 r.** (włącznie), gotówką w kasie Urzędu Gminy Boronów lub na konto: 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone po zawarciu umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu płatna będzie do 15 maja każdego roku, za dany rok dzierżawy. Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” średniej ceny skupu żyta za okres trzech kwartałów roku poprzedniego.

Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

Projekt umowy dzierżawy jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, pokój nr 9

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art.38 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 /.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronie internetowej gminy; [www.bip.boronow.pl](http://www.bip.boronow.pl)

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 9 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 30.06.2008 r.