

Protokół nr 5

Z posiedzenia **Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy** Rady Gminy
w Boronowie
z dnia 07 kwietnia 2008 r

W obradach Komisji uczestniczyli :

1. Marian Ślęzak - przewodniczący Komisji
2. Wiesław Kubieniec - zastępca przewodniczącego
3. Krzysztof Romańczyk - członek
4. Przewodniczący Rady Gminy - Roman Czornik.
5. Pani Róża Matjeka - pracownik UG

Porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Analiza spraw związanych z rozwojem Gminy na podstawie przyjętego budżetu.
4. Wypracowanie wniosków i uwag do tworzonego planu przestrzennego zagospodarowania.
5. Sprawozdanie z działalności Komisji w roku ubiegłym.
6. Opiniowanie projektów uchwał dotyczących działania Komisji.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1

Po stwierdzeniu prawomocności posiedzenie Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Gminy w Boronowie otworzył jej Przewodniczący.

Ad.2

Po odczytaniu programu posiedzenia, radny Wiesław Kubieniec zgłosił poprawkę do punktu 4, która została jednogłośnie przyjęta przez jej uczestników. Pkt. 4 otrzymuje brzmienie :

4. Wypracowanie wniosków i uwag do tworzonego studium planu przestrzennego zagospodarowania.

Ad. 3

Przyjęty budżet na rok 2008 pozwala na dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej, która to inwestycja jest priorytetem w naszej Gminie. Władze gminne podejmują również szereg innych działań na polu rozbudowy infrastruktury sieci dróg, ronda na ul. Częstochowskiej, boiska sportowego, parkingu przy kościele, które to działania pozwalają z nadziejami patrzeć w przyszłość.

Ad.4

Na posiedzeniu sprawą główną, która była omawiana to temat zaawansowania prac nad studium do zmian w planie przestrzennego zagospodarowania. Pani Inspektor Róża Matjeka bardzo szczegółowo zapoznała uczestników z tym, co zostało już zrobione i jakie zmiany zostały zaproponowane. Na tej podstawie możemy stwierdzić, że opracowywane studium jest już właściwie ukończone, a do dnia 25.04.08r powinna się zebrać Komisja Urbanistyczna, która wyda na jego temat wiążącą opinię.

Członkowie Komisji muszą m.in. dać odpowiedź na pytanie, czy w Boronowie jest potrzebna obwodnica, co w głównej mierze zależy od natężenia ruchu do Bazy Paliw. Pani Inspektor omówiła również zmiany w studium dla poszczególnych miejscowości należących do Gminy, i tak zaplanowano m.in.:

- Zumpy - powiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i tereny rekreacyjne.
- Hucisko - wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową
- Grojec - zaplanowano zamianę gruntów z Lasami Państwowymi co pozwoli na powiększenie terenów gminnych w centrum miejscowości.

Uczestnicy posiedzenia omówili również sprawę możliwości rozszerzenia, uzbrojenia w media oraz sprzedaży terenów przemysłowych w naszej Gminie. Członkowie Komisji zostali poinformowani, że w przypadku sprzedaży terenów przemysłowych Gmina nie może nikogo

zmusić do inwestowania na tym terenie. Należałoby się więc zastanowić, czy danego terenu potencjalnemu nabywcy najpierw nie wydzierżawić na dłuższy okres, a dopiero po zainwestowaniu na nim mu go sprzedać. Powinniśmy szukać potencjalnych inwestorów i stworzyć im sprzyjające warunki do rozwoju np. przez ulgi w podatkach.

Podjęto również temat wykupu przez Gminę gruntów lub często nieużytków w celu dokonania na danym terenie nowych podziałów, wytyczenia dróg, uzbrojenia i umożliwienia na danym terenie inwestowania obywatelom. Uczestnicy posiedzenia doszli do wniosku, że forma podziału gruntów przez scalenie jest bardzo dobra dla małych obszarów, gdzie sprawy własności są uregulowane i łatwo jest dokonać podziałów.

Ad. 5

Członkowie Komisji zapoznali się również ze sprawozdaniem z jej działalności w roku 2007 nie wnosząc do niego żadnych znaczących uwag.

Ad. 6

W sprawach różnych zostały omówione dwa pisma, które wpłynęły do Przewodniczącego Rady Gminy.

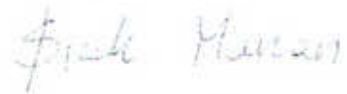
1. Pismo Pana Bronisława Kucharczyk w sprawie błędów na mapach geodezyjnych występujących pomiędzy Gminą a Starostwem Powiatowym. Członkowie Komisji proponują wystosować pismo do Starostwa o wyznaczenie pracownika i możliwe prostowanie zaistniałych błędów jak również wystąpić z pismem do władz wojewódzkich o przeznaczenie środków na regulowanie tych spraw na terenie naszej Gminy.
2. Zapoznano się również pismem Pana Józefa Brol w sprawie możliwości zakupu budynku starego młyna przy ulicy Wolności. W związku z tym, że obiekt ten jest w coraz gorszym stanie technicznym oraz brakiem koncepcji jego zagospodarowania większość członków Komisji pozytywnie opiniuje możliwość jego sprzedaży.

Ad.7

Po przeanalizowaniu wszystkich punktów posiedzenia spotkanie Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy zostało zakończone.

Przewodniczący Komisji

Marian Ślęzak

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Marian Ślęzak", written in a cursive style.