

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1515 z późn.zm.) i art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa do urządzenia terenu komunikacyjnego.

1. Działki **nr 2067/1741 i 2068/1742**, na km 2, obręb Boronów, o łącznej powierzchni 0,3370 ha.
2. Opis nieruchomości: działki położone w Boronowie przy drodze polnej do Huciska.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00047967/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26.09. 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 22.R – tereny rolne.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 235,90 zł netto + VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowa.

II. Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

1. Działka **nr 1100**, na km 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,8270 ha.
2. Opis nieruchomości: działka położona w okolicy sołectwa Hucisko, w sąsiedztwie użytków rolnych i lasów.
3. Księga wieczysta: CZ1L/0004796/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 26.09. 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu: 11.ZN – tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej oraz 33.WS - tereny wód.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie - 200,00 zł
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowa.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.