

ZARZĄDZENIE Nr 20/2016
Wójta Gminy w Boronowie
z dnia 09 marca 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) oraz art.15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,poz. 1774 ze zm.) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 8/XIV/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany :

- nieruchomości gruntowej, położonej w Boronowie, przy ul. Łąkowej, oznaczonej numerami działek : **790, 791 i 792** , na karcie mapy 2 , obręb Boronów , o łącznej powierzchni **1,7580 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00017367/3 i CZ1L/00017368/0 jako własność: Gmina Boronów, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolne, zieleń przywodną i nieurządzoną, infrastrukturę techniczną i tereny lasów, której wartość zgodnie z wyceną opracowaną przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się na kwotę 95.469,80 zł + 8.383,50 zł (23% VAT od terenu pod zabudowę) **tj. 103.853,30 zł.**

n a

- nieruchomość gruntową, położoną w Boronowie, przy ul. Częstochowskiej i Leśnej, oznaczoną numerami działek: **2838/221 i 3826/220** , na karcie mapy 2, obręb Boronów, o łącznej powierzchni **0,4102 ha**, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00008317/2, stanowiącą własność osób fizycznych, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny komunikacji dróg publicznych i tereny zabudowy mieszkaniowej, której wartość zgodnie z wyceną opracowaną przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się na kwotę **100.170,84 zł.**

§ 2

1. Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem uzgodnień, będącym podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy zamiany strony będą ponosić w równych częściach po połowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Gminy Boronów, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.


mgr Ruffin Majchrzyk