

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele handlowe.

1. Część działki **nr 5302/449**, na karcie mapy 2 E, obręb Boronów, o pow. 50 m² (pow. całkowita: 0.1705 ha).
2. Opis nieruchomości: teren położony w Boronowie przy budynku Domu Kultury.
3. Księga wieczysta: KW nr 37227, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 32 U – usługi.
5. Okres dzierżawy: do 3-ich lat
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 105,00 zł + 22% VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

II. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele handlowe.

1. Część działki **nr 1080/92**, na karcie mapy 1 IV, obręb Boronów, o pow. 20 m² (pow. Całkowita: 0.1026 ha).
2. Opis nieruchomości: teren położony przy budynku Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2.
3. Księga wieczysta: KW nr 37270, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 37 U – usługi.
5. Okres dzierżawy: do 3-ich lat
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 42,00 zł + 22% VAT
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

II. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele handlowe.

1. Część działki **nr 301/91**, na karcie mapy 1 IV, obręb Boronów, o pow. 140 m² (pow. całkowita 1.5445 ha).
2. Opis nieruchomości: teren położony przy LKS „Jedność” Boronów.
3. Księga wieczysta: KW nr 35299, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
10. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 38 US – usługi sportu i rekreacji.
11. Okres dzierżawy: do 3-ich lat
12. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie - 294,00 zł + 22% VAT
13. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
14. Zmiana czynszu: z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
15. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.