

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.) i Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 16/V/2003 z dnia 01.04.2003 r. w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Boronów przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

I. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele handlowe.

1. Część działki **nr 5302/449**, na karcie mapy 2 E, obręb Boronów, o powierzchni 50 m² (całkowita powierzchnia działki – 0.1705 ha).
2. Opis nieruchomości: teren położony w Boronowie przy budynku Domu Kultury.
3. Księga wieczysta: KW nr 37227, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 32 U – usługi.
5. Okres dzierżawy: do 3 miesięcy
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie 103,50 zł + 22,77 zł (22% VAT) tj. łącznie 126,27 zł.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu: każdorazowo stosownie do Uchwały Rady Gminy w Boronowie ustalającej corocznie stawki podatku od nieruchomości.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz faktycznego użytkownika.

II. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele handlowe.

1. Część działki **nr 1080/92**, na karcie mapy 1 IV, obręb Boronów, o pow. 20 m² (całkowita pow. działki 0.1026 ha).
2. Opis nieruchomości: teren położony przy budynku Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2.
3. Księga wieczysta: KW nr 37270, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem 37 U – usługi.
5. Okres dzierżawy: do 3 miesięcy
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: miesięcznie 41,40 zł + 9,11 zł (22% VAT) tj. łącznie 50,51 zł.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zmiana czynszu: każdorazowo stosownie do Uchwały Rady Gminy w Boronowie ustalającej corocznie stawki podatku od nieruchomości.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz faktycznego użytkownika.

III. Nieruchomość gruntowa, przeznaczona do wykorzystania rolniczego.

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek; **19/1 i 20/1**, na karcie mapy PGR Hadra, o powierzchni łącznej 25.7300 ha.
2. Opis nieruchomości: teren położony pomiędzy lasami Nadleśnictwa Koszęcin.
3. Księga wieczysta: CZ1L/00032606/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do wydzierżawienia leży na terenie oznaczonym symbolem ZZ- nieurządzona zieleni łąkowa, tereny zagrożone powodzią w granicach korytarza ekologicznego doliny Liswarty.
5. Okres dzierżawy: do 3 lat
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: rocznie; 2.250,00 zł + 495,00 zł (22% VAT) tj. łącznie 2.745,00 zł.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: do dnia 15 maja każdego roku.
8. Zmiana czynszu: każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” średniej ceny skupu żyta.
9. Forma wydzierżawienia: bezprzetargowo na rzecz faktycznego użytkownika.

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.