

**Uchwała Nr 4/XV/2008
Rady Gminy w Boronowie
z dnia 05 lutego 2008 r.**

w sprawie: **zasad wdzierzawiania lub najmu nieruchomořci gruntowych stanowiacych własnořć Gminy Boronów na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13, art.37, ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomořciami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy w Boronowie uchwala , co następuje:

§ 1

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 oddanie nieruchomořci w dzierzawę lub najem na czas oznaczony dłuŝszy niŝ 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy w Boronowie wyrażonej w uchwale.
2. Zgoda Rady Gminy w Boronowie nie jest wymagana, gdy oddanie nieruchomořci w dzierzawę lub najem następuje:
 - a) na cele reklamowe, garażowe, rolne,
 - b) na rzecz osoby, która zlokalizowała na tej nieruchomořci stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
 - c) na poprawę zagospodarowania nieruchomořci przyległej,
 - d) w celu zorganizowania placu budowy lub lokalizacji urzędzeń związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - e) na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalnořć charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, ořwiatową, wychowawczą lub sportowo –turystyczną, na cele nie związane z działalnořcią zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalnořci,
 - f) na cele składowe oraz kontenery na odpady.

§ 2

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 nieruchomořci oddaje się w dzierzawę lub najem na czas oznaczony dłuŝszy niŝ 3 lata lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w przypadkach wskazanych w § 1, ust. 2

§ 3

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomořć, wyraża się zgodę na zawieranie takich umów w trybie bezprzetargowym przez Wójta Gminy, jeżeli:

- a) dotychczasowy dzierzawca lub najemca wywiązał się z postanowień umowy,
- b) złoży wniosek przed wygaśnięciem umowy,
- c) zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem Gminy.

§ 4

1. Stawki czynszu dzierzawnego ustala Wójt w drodze zarządzenia z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomořci gruntowych.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu nie może być niŝsza od ustalonej w drodze zarządzenia Wójta w sposób określony w ust. 1.
3. Zmiana wysokořci stawki czynszu w zawartych umowach następuje nie częřciej niŝ raz w roku.

§ 5

Traci moc uchwała Nr 16 /V/ 2003 Rady Gminy w Boronowie z dnia 01 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Boronowie

[Signature]
Roman Czornik

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Mirosława Sulewska
OPC-374/96