

Protokół nr 15

Z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w dniu 04.10.2013r.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

1. Marian Ślęzok - przewodniczący.
2. Sławomir Badura - z-ca przewodniczącego.
3. Witold Stawiarz - członek komisji.
4. Bogdan Hutsz - członek komisji.
5. Aniela Frania - członek komisji.

Z zaproszonych gości :

Wójt Gminy - Rufin Majchrzyk

Przewodniczący Rady Gminy - Edward Czyż

Przedstawiciel firmy PA. NOWA Gliwice - Projektant Sławomir Tront

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Omówienie i wniesienie poprawek do Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Rozpatrzenie pisma mieszkańca Zumpów skierowanego do Rady Gminy w Boronowie.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał przewodniczący komisji Marian Ślęzok.

Ad.2.

Po odczytaniu przez przewodniczącego uczestnicy spotkania w dniu 4 października 2013r. jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Ad.3.

Na XXXV Sesji Rady Gminy w dniu 11 września radna Aniela Frania zgłosiła sprawę mieszkańca naszej Gminy pana Andrzeja Czyża, który chce w przyszłości budować dom przy ul Korfantego. W nowym planie Zagospodarowania Przestrzennego bieg tej ulicy został nieco zmieniony i obecnie oprócz pierwszych około 100 metrów jest ona prawie równoległa do ulicy 3 Maja. Przy uchwalaniu Planu jak również obecnie, właściciele działek przyległych do ulicy Korfantego nie wnieśli żadnych uwag co do jej przebiegu, dopiero interwencja pana Czyża spowodowała zainteresowanie tą sprawą radnych i władze Gminy. Należy zadać pytanie jak powinno być i jaki przebieg tego odcinka drogi będzie najlepszy dla zainteresowanych właścicieli działek na tym terenie.

Obecny na spotkaniu projektant z biura PA Nowa Gliwice pan Sławomir Tront, które wykonywało projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśnił, że koncepcja przyjęta przy wytyczaniu tego fragmentu Planu Zagospodarowania Przestrzennego była taka, żeby ulica ta była prawie równoległa do ulicy 3 Maja, a po jej drugiej stronie od pól powstały miarowe, około 50-metrowe działki. Przewodniczący Rady pan Edward Czyż zapytał, jak należałoby przeprowadzić to postępowanie, aby przebiegło ono sprawnie i możliwie jak najkrócej. Projektant pan Sławomir Tront wyjaśnił, że możliwie jak najszybciej należy wytyczyć granice terenów na, których należy przeprowadzić zmianę Planu i podjąć uchwałę o zmianach w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla tych terenów.

Obszarów o tego typu problemach może być więcej, przy podejmowaniu decyzji o przystąpieniu do zmian w planie na takich obszarach należy wskazać w jakich granicach te zmiany będą obowiązywać. Po tych wyjaśnieniach członkowie komisji doszli do wniosku, że zwrócą się z wnioskiem do Wójta Gminy (załącznik nr 1) o przeprowadzenie zebrania właścicieli działek przy ulicy Korfantego, aby sami się wypowiedzieli, czy do zmian w Planie na tym obszarze przystępujemy. Oprócz ulicy Korfantego przy zmianach należy uwzględnić również tereny w rejonie ulic:

- 3 Maja.
- Poprzecznej.
- Niwskiej i Smolnej.

Cena tego typu zmian dla terenu o wielkości od 10 - 15 hektarów w zależności od ilości przeprowadzanych procedur wynosić będzie od 8 – 15 tysięcy złotych.

Ad.4.

W tym punkcie zebrani rozpatrzyli pismo pana Ryszarda Lukosek - mieszkańca Zumpów, który twierdzi, że chcąc dojechać do działek po byłej RSP, zainteresowani korzystają z przejazdu przez jego działkę wytyczając w ten sposób nielegalną drogę. Jak twierdzi konflikt pomiędzy nim, a właścicielami tych działek wisi w powietrzu. W swoim piśmie proponuje, aby wydzielić drogę z jego działki (około 4 ary) i zamienić ten teren na działkę gminną (około 10 arów), która znajduje się w tamtym rejonie. Po wyjaśnieniach pana Wójta oraz dyskusji uczestników zebrania, doszli oni do wniosku, że na chwilę obecną takim rozwiązaniem Gmina nie jest zainteresowana. Wszyscy jednogłośnie stwierdzili, że należy zaproponować panu Lukoskowi, aby wydzielił ze swojej działki na własny koszt wspomnianą drogę, a Gmina zapewni pieniądze na wykup tego gruntu na jej własność. Takie rozwiązanie powinno satysfakcjonować właściciela w/w działki i będzie powodowało wygaśnięcie wszelkiego rodzaju konfliktów w zarodku.

Ad. 5

W sprawach różnych poruszony został temat uciążliwości osiedlenia się na rzece Leńcy za budynkiem pana Pluty bobrów, zwierząt chronionych w polskim prawie. W tej sprawie właściciel tego terenu dzwonił do Gminy. Sprawa jest rozwojowa i w trakcie załatwiania. Jedyną skuteczną metodą, aby bobry wyniosły się z tego obszaru jest wycięcie drzew w pasie 20-30 metrów od rzeki. Władze Gminy chcą podjąć jeszcze inne działania i doprowadzić do spotkania w tej sprawie przedstawicieli Rejonowej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Melioracji oraz Starostwa Powiatowego.

Radna Aniela Frania zasygnalizowała potrzebę zabudowy dodatkowej lampy oświetleniowej na ulicy Poprzecznej.

Po raz kolejny zgłoszony został przez pana Mariana Ślęzoka temat budowy chodnika (około 35 metrów) pomiędzy Zespołem Placówek Oświatowych a ulicą Leśną.

Poroszono również temat spięcia nitki wodociągowej pomiędzy ulicą Słoneczną i Tartaczną w Zumpach, a w późniejszym czasie wykorytowania tego odcinka drogi.

Ad. 6.

Zakończenia posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa dokonał jej przewodniczący Marian Ślęzek.

Przewodniczący - Marian Ślęzek

.....*Ślęzek Marian*.....

Załącznik

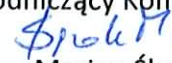
Do protokołu z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa w dniu 04.10.2013r.

Po przeanalizowaniu planu przestrzennego zagospodarowania dla miejscowości Boronów i stwierdzeniu w tym opracowaniu rozwiązań urbanistycznych, które nie są korzystne dla mieszkańców członkowie Komisji zwracają się z wnioskiem do Wójta Gminy o wszczęcie procedury planistycznej dla następujących rejonów:

- ulica Korfantego i obszary przyległe.
- ulica Niwska oraz ulica Smolna.
- grunty w rejonie ulicy Poprzecznej.

Na podstawie przeprowadzonej dyskusji stwierdzono zgodnie, że nowopowstałe rozwiązania należy skonsultować z mieszkańcami, którzy mają działki lub grunty na tych terenach na zebraniach wiejskich, po wcześniejszym powiadomieniu osób zainteresowanych.

Przewodniczący Komisji


Marian Ślęzak