

Uchwała Nr 121/XIII/2007
Rady Gminy w Boronowie
z dnia 04 grudnia 2007

w sprawie: ustalenia zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów oraz zasad określania stawek czynszu za dzierżawę .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz.2603 ze zm.) Rada Gminy w Boronowie uchwala , co następuje:

§ 1

1. Grunty komunalne oddawane są w dzierżawę lub najem w trybie przetargu publicznego oraz w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu stawek czynszu według zasad określonych niniejszą Uchwałą.
2. Przy zawieraniu umów na dzierżawę gruntów na cele inne niż rolnicze ustala się czynsz miesięczny , płatny z góry do 10 –tego dnia za dany miesiąc dzierżawy.
3. Przy zawieraniu umów na dzierżawę gruntów na cele gospodarki rolnej ustala się czynsz roczny w zależności od klasy i rodzaju użytków rolnych, płatny do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy.
4. Do czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

Określa się bazowe stawki czynszu najmu i czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni gruntu w następujących wysokościach:

1. Na cele działalności gospodarczej (przemysł, usługi, handel) :

- a) do 100 m² powierzchni - w wysokości równowartości stawki podatku od nieruchomości ustalanej corocznie przez Radę Gminy Boronów na cele związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna powiększonej o 200 %,
- b) od 100 m² do 1000 m² powierzchni - w wysokości równowartości stawki podatku od nieruchomości ustalanej corocznie przez Radę Gminy Boronów na cele związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna powiększonej o 150 %,
- c) powyżej 1000 m² powierzchni - w wysokości równowartości stawki podatku od nieruchomości ustalanej corocznie przez Radę Gminy Boronów na cele związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna powiększonej o 100 %,

2. na cele gospodarki rolnej - wg ilości kwintali żyta z 1 ha gruntu z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej ceny skupu żyta, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” :

- a) grunty orne kl. III - 4 kwintale
- b) grunty orne kl. IV - 3 kwintale
- c) grunty orne kl. V i VI - 2 kwintale
- d) użytki zielone - 1,5 kwintala

3. pod lokalizację cyrków i innej działalności rozrywkowej - 200 zł za 1 dzień

4. na inne cele nie związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą (garaże, place składowe) :
w wysokości równowartości stawki podatku od nieruchomości ustalanej corocznie przez Radę Gminy Boronów na cele pozostałe powiększonej o 300 %.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone według zasad określonych w § 2 niniejszej Uchwały mają zastosowanie przy:

- a) wydzierżawianiu gruntów komunalnych, jako stawka wywoławcza do przetargu
- b) wydzierżawianiu gruntów komunalnych w trybie bezprzetargowym,
- c) zmianie wysokości czynszów dzierżawnych na podstawie umów zawartych wcześniej.

§ 4

1. Nieruchomości gruntowe mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym:

- a) na cele rozrywkowe (festyny i inne imprezy rekreacyjno – sportowe)
- b) pod lokalizację tablicy lub urządzenia reklamowego,
- c) na uzupełnienie posiadanej nieruchomości, jeżeli grunt stanowiący przedmiot wniosku nie może stanowić samodzielnego obszaru do zagospodarowania,
- d) celem zorganizowania placu budowy lub lokalizacji urządzeń związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
- e) jeżeli w dwóch kolejnych przetargach nie wyłoniono dzierżawcy,
- f) na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 5

- 1. Zmiana czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 4 nastąpi z urzędu, każdorazowo po wejściu w życie uchwały Rady Gminy w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na dany rok.
- 2. Zmiana czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 2 nastąpi z urzędu, każdorazowo po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” średniej ceny skupu żyta.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów.

§ 7

Traci moc uchwała Nr 16 /VI/ 2003 r. Rady Gminy w Boronowie z dnia 01 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Boronowie

Roman Czornik

RADCA PRAWNY

mgr Miroslawa Sulcwska
OPC-374/96