

WÓJT GMINY BORONÓW
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w Boronowie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- część działki nr **676/137**, o powierzchni **0,9000 ha** (pow. całkowita działki 2,2948 ha), na karcie mapy 1, obręb Boronów, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00041716/2, jako własność: Gmina Boronów.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 900,00 zł + 23% VAT

Nieruchomość położona jest w Boronowie, przy drodze wojewódzkiej (907) do Koszęcina, w kompleksie użytków rolnych i gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych. Teren w miarę płaski, aktualnie nieużytkowany.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Boronów, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 4 PU – zabudowa produkcyjno-usługowa, obiekty produkcyjne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12.06.2013 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 4.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Zgodnie z ww rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **100,00 zł** do dnia **07.06.2013 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy (wzór w załączeniu).

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone po zawarciu umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu płatna będzie z góry do 10-tego dnia za dany miesiąc dzierżawy.

Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.

Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 25 lat, zgodnie z załączonym projektem.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych Gminy: www.boronow.bip.net.pl i www.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem /034 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 08.05.2013 r.

WÓJT

mgr Rufin Małchrzyk

(P R O J E K T)

UMOWA DZIERŻAWY NR/2013 - GG

zawarta w dniu r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów ul. Dolna 2, 42-283 Boronów zwaną dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM” w imieniu której działa:

1. mgr Rufin Majchrzyk - Wójt Gminy

a

**..... zwanym
dalej „DZIERŻAWCĄ”**

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego przetargu w dniu na dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 676/137, na karcie mapy 1, obręb Boronów, o powierzchni do dzierżawy 0,9000 ha została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej w Boronowie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **676/137**, na karcie mapy 1, obręb Boronów, o pow. całkowitej 2,2948 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00041716/2.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni **0,9000 ha** (jak na załączniku graficznym), z nieruchomości określonej w §1, a Dzierżawca teren ten przyjmuje do korzystania i pobierania pożytków.

2. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej (907) do Koszęcina. Stanowi kompleks użytków rolnych i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Teren w miarę płaski, aktualnie nieużytkowany.

3. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Powierzchnię nieruchomości określono na podstawie danych z rejestru ewidencji gruntów.

4. Na dzień zawarcia umowy oraz dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy, określający stan nieruchomości. W przypadku odmowy udziału Dzierżawcy w sporządzeniu protokołu na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy protokół wskazany w zdaniu poprzednim zostanie sporządzony jednostronnie przez upoważnionych przedstawicieli Wydzierżawiającego.

5. Dzierżawca zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

6. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest wydać Wydzierżawiającemu nieruchomość w stanie niepogorszonym i w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przywrócić nieruchomość do stanu pierwotnego tj. zgodnego z protokołem zdawczo-odbiorczym wydania nieruchomości. W szczególności Dzierżawca będzie miał obowiązek zdemontowania na własny koszt i ryzyko wszelkich zainstalowanych i posadowionych na nieruchomości urządzeń.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób nie kolidujący z interesem Wydzierżawiającego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów.

2. Wydierżawiający wyraża zgodę na podjęcie przez Dzierżawcę we własnym zakresie i na własny koszt, realizacji inwestycji polegających na wykonywaniu robót budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych, pod warunkiem uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń właściwych organów.

3. Dzierżawca ma prawo poddzierżawiać nieruchomość w całości lub części osobie trzeciej, składając w terminie 30 dni przed dniem podpisania umowy poddzierżawy pisemną informację o tym fakcie Wydierżawiającemu, podając w niej stronę umowy poddzierżawy i czas jej trwania.

§4

1. Wydierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę jego uprawnień, wynikających z przedmiotowej umowy.

2. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy prawo swobodnego dostępu do przedmiotu umowy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się, że wszelkie prace na terenie objętym umową w czasie jej obowiązywania będzie wykonywał we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa domagania się od Wydierżawiającego zwrotu nakładów.

4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności upoważnionych przedstawicieli Dzierżawcy okresowej kontroli stanu przedmiotu umowy.

§5

1. Dzierżawca ponosi w całości odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i wypadki mające miejsce na terenie objętym umową w czasie jej obowiązywania.

2. Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem sił przyrody, pożary oraz zdarzenia losowe mające miejsce w przedmiocie umowy wobec Dzierżawcy jak również wobec osób trzecich w czasie trwania umowy.

§6

1. Tytułem należności Dzierżawca obowiązany jest płacić miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie zł netto + zł (23 % VAT) = zł (słownie:) z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca, w kasie Urzędu Gminy lub na konto Wydierżawiającego nr 86 8288 1014 2001 0000 0450 0010.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu określonego w ust.1 w przypadku zmiany przepisów w tym także przepisów prawa miejscowego mogących mieć wpływ na ustalenie wysokości należnego czynszu.

3. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania we własnym zakresie w terminach prawem określonych: podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

5. Zmiana czynszu o którym mowa w pkt.1 nastąpi z urzędu, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku i nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

6. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§7

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia do do dnia

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach gdy Dzierżawca:

62

- a) zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat za co najmniej dwa pełne okresy płatności, bez konieczności upomnienia i udzielenia mu dodatkowego terminu do zapłaty;
- b) używa przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Boronów;
- c) oddał przedmiot umowy osobom trzecim do korzystania lub poddzierżawił bez powiadomienia Wydierżawiającego zgodnie z §3 pkt 3 niniejszej umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

5. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy /bez względu na to, która strona umowy wypowie lub wystąpi o jej rozwiązanie/ Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy w okresie jej obowiązywania.

§8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§10

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.

§11

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz Księgowość w miejscu.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

+

62



....., dnia

.....

.....

.....

/ dane oferenta/

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z projektem umowy dzierżawy i akceptuję ją bez zastrzeżeń oraz , że w przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.

.....

/ podpis /

32